



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 34 DEL 22/02/2024**

OGGETTO: Affidamento servizio guardiania armata stabile via della Cava

Trattativa Diretta su MEPA n. 4067287

Cig: B06A82B490

Operatore Economico: Società di Vigilanza Privata

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020e la deliberazione del C.d.A. n. 28 del 23.02.2023, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 973/24 del 06/02/2024 l’Ufficio Risorse Umane evidenziava la necessità di provvedere all’affidamento del servizio in oggetto al fine di salvaguardare da una situazione di rischio per la sicurezza e l’incolumità gli utenti affittuari degli alloggi di Via della Cava, edificio di erp agevolata, al costo come da offerta allegata alla stessa nota, alla Società di Vigilanza Privata come di seguito riportato:

Oggetto: Servizi di Vigilanza per l'immobile sito in Via della Cava - Viterbo

A seguito della Vostra gentile richiesta, Vi trasmettiamo il nostro miglior preventivo di spesa per i seguenti servizi di vigilanza da svolgere presso l'immobile sito in Via Della Cava - Viterbo;

- ☐ Servizio di **Vigilanza fissa**, effettuato tramite Guardie Particolari Giurate, armate e radiocollegate con la nostra centrale operativa operante h24/365;

CANONE ORARIO RICHIESTO € 23,00 = + I.V.A.

- ☐ Servizio di **pattugliamento notturno con n. 2 passaggi**, effettuato tramite Guardie Particolari Giurate, armate, automunite e radiocollegate con la nostra centrale operativa operante h24/365, da effettuarsi tutte le notti dell'anno nella fascia oraria 22:00 – 05:00;

CANONE MENSILE RICHIESTO € 400,00= + I.V.A.
(La durata del contratto dovrà essere di almeno n. 1 anno)

e più precisamente:

1: servizio di vigilanza fissa con guardie armate per un mese, dalle ore 22,00 alle ore 5,00 per un totale di € 4.830,00 + iva (n. 7ore x € 23,00 costo orario = € 161,00 al giorno)

2: per n. 12 mesi servizio di pattugliamento notturno con n.2 passaggi con guardie giurate armate al prezzo di € 400,00 + iva al mese per un totale di € 4.800,00 + iva.

RICHIAMATA la relazione preliminare prot.n. 1310/24 del 13/02/2024 redatta dalla Dott.ssa Simona Laureti, responsabile dell'Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione e Acquisti con cui la stessa proponeva di valutare la possibilità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto su MEPA attraverso una Trattativa Diretta alla Società Istituto di Vigilanza Privata della Provincia di Viterbo per:

- il periodo di n. 12 mesi relativamente al servizio di pattugliamento notturno con n.2 passaggi con guardie giurate armate eventualmente prorogabile per ulteriori n. 12 mesi al costo totale di € 9.600,00 + iva;
- servizio di vigilanza fissa con guardie armate per un mese, dalle ore 22,00 alle ore 5,00 per un totale di € 4.830,00 + iva.

Per un valore totale dell'appalto (inclusa eventuale proroga) pari ad € 14.430,00 + iva.

CONSIDERATI:

- la necessità di provvedere in tempi brevi alla fornitura in questione in considerazione delle già citate alcune situazioni di rischio per la sicurezza e l'incolumità dell'utenza residente negli alloggi di edilizia agevolata di Via della Cava;
- che trattasi di un affidamento di un servizio mai affidato in precedenza quindi di un segmento diverso dal servizio di portierato già affidato;

RICHIAMATO l'art. 49 del Dlgs n. 36/2023 Principio di rotazione degli affidamenti;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto non risulta presente tra le Convenzioni Consip;

RITENUTO:

- di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento della fornitura in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico della fornitura;
- opportuno da parte di questa ATER, pur nella sua veste giuridica di ente pubblico economico, operare seguendo le linee generali stabilite dall'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 così come modificate dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale dispone che le Pubbliche Amministrazioni sono tenute a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili;

RILEVATO:

- che sul sito web www.acquistinretepa.it per l'affidamento da effettuarsi tramite ricorso al MEPA il sistema prevede la consultazione di un catalogo on-line di prodotti e servizi, offerti da una pluralità di fornitori, con la possibilità di scegliere quelli meglio rispondenti alle proprie esigenze mediante invio di un ordine diretto d'acquisto (OdA), di una richiesta d'offerta (RdO), Richiesta di Preventivi o mediante trattativa diretta;

CONSIDERATO che con la nota sopra richiamata veniva autorizzato l'avvio di una Trattativa Diretta su MEPA per l'affidamento del servizio di guardiania armata stabile via della Cava attraverso una Trattativa Diretta alla Società Istituto di Vigilanza Privata della Provincia di Viterbo ad un costo posto a base d'asta pari ad €. 9.700,00 + iva e per un costo totale (inclusa eventuale proroga) di €. 14.430,00 + iva;

PRESO ATTO che la Società Istituto di Vigilanza Privata ha risposto alla Trattativa Diretta n. 4067287 offrendo il prezzo di €. 9.700,00 + iva per il servizio in oggetto;

RILEVATA dunque l'esigenza di procedere all'affidamento della prestazione di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: fornitura del servizio guardiania armata stabile via della Cava;
- Importo del contratto: €. 9.700,00 + IVA relativamente al periodo di n. 12 mesi + eventuale proroga per ulteriori n. 12 mesi relativamente al servizio di pattugliamento notturno;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 con Trattativa Diretta su MEPA;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- Operatore Economico: Società Istituto di Vigilanza Privata.

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO:

- l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 il quale ai commi 1-2 dispone che «1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.»;

CONSIDERATO che in sede di istruttoria si è accertato che il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni CONSIP (art. 26 L. n. 488/1999 e smi);

RICHIAMATA:

- La Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 18/05/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2023-2025;

VERIFICATA

- la corretta imputazione in bilancio, da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale pari ad Euro 14.430,00 + IVA;

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel conto 3080103000" Affitti e spese man uffici" del Bilancio di Previsione 2023 in attesa di approvazione del Bilancio di previsione 2024.

Pren. n. 346

La Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa Simona Laureti

APPURATO:

- che sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente il rischio trattandosi di servizio di natura intellettuale e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

DATO ATTO:

- che l'affidamento è stato registrato con CIG.N. **B06A82B490** per la fornitura del servizio guardiania armata stabile via della Cava durata n. 12 mesi eventualmente rinnovabili per ulteriori n. 12 mesi;

ATTESO:

- che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di affidare per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni di fornitura in parola, per un importo su n. 12 mesi eventualmente rinnovabili per ulteriori n. 12 mesi pari ad €. 14.430,00 + IVA precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- di condividere la scelta della Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti di attivare un Affidamento Diretto attraverso Trattativa Diretta n. 4067287 su MEPA con la Società Vigilanza Privata;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- di dare atto che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- che lo stesso Operatore in fase di presentazione dell'offerta ha preso visione dell'Informativa Privacy aziendale e presentato Dichiarazione di Patto di Integrità nonché Dichiarazione di presa visione ed accettazione del Modello 231 e del Codice Etico in esso contenuto;
- di imputare la spesa totale come in premessa indicato;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 commi 1-2-3 del D.lgvo 36/23 la Dott.ssa Simona Laureti già responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione e Acquisti vista la Dichiarazione agli atti, sull'insussistenza di cause di inconfiribilità e di incompatibilità previste dal D. Lgs. n. 39/2013, di conflitto di interesse ex art. 16 D. Lgs. 36/2023 della stessa funzionaria e affidando alla stesso il controllo del corretto adempimento delle prestazioni oggetto del presente affidamento, nonché del regolare svolgimento del servizio e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;

- ai sensi dell'art. 28 co.2, D.Lgs n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Avv. Fabrizio Urbani)