



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
N. 24 DEL 13/02/2024

OGGETTO: Affidamento servizi intellettuali inerenti alla verifica degli atti amministrativo-contabili afferenti agli interventi edilizi incentivabili con bonus statali: attivazione in accordo quadro.

CIG: 98283578C4

CIG DERIVATO DOTT VALENTINI: B05627D22A

CIG DERIVATO DOTT GABALLO: B056281576

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020 e la deliberazione del C.d.A. n. 28 del 23.02.2023, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D.L. 34/2020 convertito in legge n. 77 del 17/07/2020 c.d. superbonus ed in particolare le detrazioni nella misura del 110 per cento per le spese documentate previste anche agli interventi effettuati dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati;

**Vista** la richiesta da parte delle Responsabili degli uffici Tecnici aziendali, nella persona dell’Arch. Valentina Fraticelli e dell’Ing. Angela Birindelli, prot.n.4026/23 del 28/04/2023 con la quale veniva rilevata la necessità di acquisire servizi di natura intellettuale per competenze di tipo fiscale per la verifica amministrativa e contabile degli atti afferenti agli interventi sopra citati;

**Vista altresì** la proposta, avanzata sempre con la nota prot. n. 4026/23 del 28/04/2023, relativamente all’acquisizione dei servizi di cui sopra mediante stipula di Accordo Quadro suddiviso in due lotti



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

con un operatore economico per ogni lotto per una durata biennale ed un importo biennale per ogni lotto pari ad €. 65.000,00 individuando, alla luce dei rapporti consolidati di fiducia e per le competenze già dimostrate nel settore specifico, i seguenti due professionisti:

- dott. Roberto Valentini, con studio in Viterbo Via Cardarelli n. 45;
- dott. Claudio Gaballo, con studio in Civitavecchia (RM) Via Borgo Odelaschi 4-4/A

### Richiamati:

- la determina n. 188 del 07/06/2023 con cui sono stati affidati i servizi intellettuali come meglio precisati nella stessa determina e comunque relativamente alla verifica degli atti amministrativo-contabili afferenti agli interventi edilizi incentivabili con bonus statali attraverso l'istituto dell'accordo quadro agli operatori economici sopra menzionati;
- la convenzione firmata con i due operatori economici sopra menzionati in data 12/06/2023;

**Appurato** che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG 98283578C4;

**Dato atto** che il valore dell'appalto per i servizi in questione di cui alla determina sopra richiamata, risulta pari ad €. 130.000,00 Iva esclusa e che la stessa somma rappresenta l'importo massimo spendibile dai due operatori nell'arco dei due anni e che gli impegni sul relativo conto di competenza (conto di bilancio n. 3080112000 "Prestazioni professionali") avvengono in fase di affidamento dei singoli contratti esecutivi attraverso ordini diretti;

### Visti

- l'art 59 del D.Lgs. 36/2023) che definisce l'istituto dell'accordo quadro;

### Appurato

- che l'istituto dell'Accordo Quadro permette alla Stazione Appaltante *"di non assumere, nell'immediato, in virtù di tale strumento negoziale, alcuno specifico obbligo contrattuale nei confronti della controparte privata, ma consegue per un determinato arco temporale, la possibilità di acquisire le prestazioni oggetto dell'accordo, allorquando ne ravvisi le necessità"*;

**Ritenuto opportuno** richiamare altresì le specifiche attività prestazionali oggetto dell'Accordo Quadro in questione:

- Attività istruttoria e di sviluppo delle pratiche inerenti alle agevolazioni edilizie nonché delle attività accessorie.
- Attività di consulenza ed assistenza relativamente alle agevolazioni fiscali legate alla ristrutturazione edilizia, interventi antisismici e alla riqualificazione energetica, comprese tutte quelle previste dall'articolo 119 del decreto legge 34/2020.

Tale attività si sostanzia sia nell'analisi preliminare di fattibilità avente ad oggetto la sussistenza dei presupposti che danno diritto alle varie agevolazioni, sia nell'impostazione della necessaria procedura e nell'assistenza nella predisposizione dei principali adempimenti fiscali e finanziari conseguenti.

- L'analisi "step by step", principalmente dal punto di vista fiscale, della documentazione necessaria per beneficiare dell'agevolazione eventualmente anche nella forma di sconto in fattura e/o cessione del credito.



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

In maniera più specifica, ma non esclusiva, oggetto della prestazione potrà essere il controllo della regolarità formale della documentazione attestante la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi previsti dall'articolo 119 del decreto legge 34/2020 (cd Superbonus 110%).

I principali adempimenti relativi alla pratica in oggetto:

- Acquisizione della documentazione relativa al soggetto che intende godere dell'agevolazione;
- Acquisizione della documentazione relativa all'immobile/edificio oggetto degli interventi;
- Acquisizione della documentazione relativa agli interventi che si intendono eseguire;
- Acquisizione della documentazione relativa al/ai soggetti che stanno svolgendo i lavori.
- Esame della documentazione raccolta e giudizio sull'idoneità della stessa per beneficiare dell'agevolazione.
- Indicazioni sulla corretta archiviazione della documentazione richiesta per l'accesso alla detrazione.

Tra le attività accessorie possono essere incluse anche l'attività di supporto di cessione dei crediti fiscali agli istituti di credito o ad altri soggetti interessati.

### Attività escluse

Non formano in alcun caso oggetto del servizio le prestazioni professionali relative all'apposizione del visto di conformità e la trasmissione telematica della/e comunicazione/i di opzione per lo sconto in fattura e/o cessione del credito come anche quelle inerenti alla valutazione tecnica della documentazione afferente agli interventi edilizi o energetici eseguiti in quanto estrai alla competenza professionale del professionista incaricato.

- eventuale trattamento economico per consulenze al di fuori delle attività sopra elencate facendo riferimento al DECRETO 2 settembre 2010, n. 169 MINISTERO DELLA GIUSTIZIA "Regolamento recante la disciplina degli onorari, delle indennità e dei criteri di rimborso delle spese per le prestazioni professionali dei dottori commercialisti e degli esperti contabili. (10G0191)"

Art. 19

### Indennità

1. Al professionista spettano le seguenti indennità:

a) per l'assenza dallo studio, di cui sia dimostrata la necessità:

1) del professionista: € 77,48 per ora o frazione di ora, € 619,76 per l'intera giornata;

2) dei collaboratori e sostituti del professionista: € 27,12 per ora o frazione di ora, € 209,16 per l'intera giornata;

b) per la rubricazione e la formazione dei fascicoli: € 77,48;

c) per la predisposizione, su richiesta del cliente, di copie di documenti di lavoro dichiarate conformi

all'originale: € 3,87 per ogni facciata;

d) per la domiciliazione del cliente presso lo studio, esclusa la domiciliazione ai fini del contenzioso tributario: da € 23,24 a € 154,94 mensili;



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Iginio Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

e) per il deposito presso lo studio di libri, documenti, plichi, valori e simili: l'ammontare delle indennità è definita nella misura di volta in volta concordata.

**Dato atto che** con le note sotto riportate è stata autorizzata la liquidazione delle attività come meglio di seguito specificato:

- nota prot. n. 235/24 del 11 gennaio 2024 con cui l'Arch Valentina Fraticelli, in qualità di RUP degli interventi coinvolti, autorizzava la liquidazione della fattura n. 1/PA del 07/06/2023 per un totale di €. 4.802,76 approvando il riepilogo delle ore presentate dal professionista in questione e la congruità delle attività svolte;
- nota prot. n.1211/24 del 12/02/2024 con cui l'Ing. Angela Birindelli, in qualità di RUP degli interventi coinvolti, autorizzava la liquidazione dell'avviso di fattura n. 4 del 03/08/2023 per un totale di €. 9.687,98 + iva approvando il riepilogo delle ore presentate dal professionista in questione e la congruità delle attività svolte;

### **Appurato**

- che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della presente procedura gli accertamenti effettuati in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. n. 81/2008, non hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza;

### **APPURATO:**

- o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- o ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- o ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- o che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

**VERIFICATA**

- la corretta imputazione in bilancio, da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale pari ad Euro 14.490,71 + IVA;

**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel conto 3080112000 "Prestazioni Professionali" del Bilancio di Previsione 2023 in attesa di approvazione del Bilancio di previsione 2024.

Pren. n. 336

La Responsabile dell'Ufficio  
F.to Dott.ssa Simona Laureti

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

**Per tutto quanto esposto in narrativa:**

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG 98283578C4 e i seguenti Codici Identificativi Gara Derivati:
  - dott. Roberto Valentini\_ CIG: **B05627D22A**
  - dott. Claudio Gaballo\_ CIG: **B056281576**
- 4) di approvare, considerato l'Accordo Quadro stipulato dall'Ater Viterbo con il dott. Roberto Valentini, con studio in Viterbo Via Cardarelli n. 45 ed il dott. Claudio Gaballo, con studio in Civitavecchia (RM) Via Borgo Odelaschi 4-4/A ed avente ad oggetto servizi intellettuali inerenti alla verifica degli atti amministrativo-contabili afferenti agli interventi edili incentivabili con bonus statali: attivazione in accordo quadro, l'affidamento diretto del servizio intellettuale per un costo totale pari ad €. 14.490,71 + IVA così ripartiti:
  - dott. Roberto Valentini €. 9.687,98;
  - dott. Claudio Gaballo €. 4.802,76
- 5) di stabilire che la somma di €. 14.490,71 + IVA trova copertura finanziaria sulla prenotazione sopra indicata;
- 6) di dare atto che l'importo residuo dell'accordo quadro, a seguito di adozione del presente provvedimento, è pari ad €. 115.509,29 (euro centoquindicinquecentonove/29), oltre iva;
- 7) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate dietro presentazione di regolare fattura nei limiti delle somme impegnate;
- 8) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP dott.ssa Simona Laureti, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Avv. Fabrizio Urbani