



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - UFFICIO AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 349 del 14 Dic. 2023

Oggetto: Contenzioso in Materia di IMU 2020 ATER/ Comune di Canepina e Fabrica di Roma. Nomina Perito.

CIG n: Z283DC309F.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

#### PREMESSO

- che l’Avv. Claudia Jacopucci, legale tributarista iscritta all’elenco degli avvocati a cui affidare incarichi per la difesa dell’Azienda, ha ricevuto il mandato dall’Ente di ricorrere alla Commissione Tributaria di 1° grado avverso gli avvisi di accertamento I.M.U. per l’anno 2020 nei confronti del comune di Canepina e Fabrica di Roma per contrastare la richiesta di pagamento dell’IMU;
- che ai fini della difesa dell’Ente l’Avv. Jacopucci ha fatto presente la necessità di depositare dinanzi alla Commissione Tributaria di 1° grado una perizia riferita agli immobili siti nei Comuni di Canepina e Fabrica di Roma, di proprietà dell’Azienda al fine di verificare la sussistenza dei requisiti degli stessi alle caratteristiche di alloggio in housing sociale di cui al DM 22/04/2008;
- che la perizia dovrà contenere, così come avvenuto precedentemente con l’elaborato depositato nei giudizi avverso altri comuni dal Geom. La Ferla Silvio:

“1) descrizione del complesso immobiliare e quella delle singole unità abitative e per quest'ultime, in particolar modo, sarà necessario mettere in evidenza la loro composizione (numero dei vani dei servizi ed accessori ed il numero degli occupanti (questo dato ove e se sia possibile ricavarlo);

2) "raffronto" con le relative planimetrie;

3) una volta effettuata questa indagine Ella si dovrà riscontrare che tutte le abitazioni presentano le caratteristiche di immobili aventi le caratteristiche cui al DM.22/04/2008 (identificate in un alloggio composto da un numero di vani abitabili tendenzialmente non inferiore ai componenti del nucleo familiare - e comunque non superiore a cinque - oltre ai vani accessori quali bagno e cucina) con evidenza Categoria catastale A/4 e distinti come “abitazione di tipo popolare”.

Il tutto corredato dalle foto e dalle planimetrie”;

**DATO ATTO** che, stante l’urgenza di provvedere, è stato contattato il Geometra La Ferla Silvio che si è reso disponibile ad assumere l’incarico, già svolto con impegno e professionalità in occasione di altri giudizi pendenti avverso altri comuni per contrastare la richiesta di pagamento dell’IMU, della redazione della perizia anzidetta con un compenso determinato in € 2.188,01 oltre cassa, IVA ed eventuali spese documentate, come da preventivo presentato con un ribasso del 5% rispetto al calcolo effettuato dall’Azienda sulla base degli onorari tabellari di cui all’Art. 2 del DM n. 182/2002 per l’importo di € 2.303,17;

**VERIFICATA** dall’Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, la disponibilità della somma di € 2.188,01 oltre cassa, IVA ed eventuali spese documentate, sul conto n. 3080112000 “Prestazioni Professionali”.

IL Responsabile dell’Ufficio  
F.to Dr.ssa Simona Laureti

Pren. N. 305 Del 14/12/2023

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall’art.11 comma 3, lettera e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell’art.12, comma 4, lett. g) dello Statuto dell’Ente,

#### DETERMINA

-di conferire l’incarico al geometra La Ferla Silvio, con studio in Orte, via dei Gladiatori n. 16 ed iscritto nell’Elenco dei professionisti dell’Azienda, di redigere una perizia riferita agli immobili siti nei Comuni di Canepina e Fabrica di Roma, di proprietà dell’Azienda al fine di verificare la sussistenza dei requisiti degli stessi alle caratteristiche di alloggio in housing sociale di cui al DM 22/04/2008;

-di imputare la somma di € 2.188,01 oltre cassa, IVA ed eventuali spese documentate, sul conto n. 3080112000 “Prestazioni Professionali”;

-di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità sul portale “Amministrazione Trasparente” del profilo dell’Azienda, nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 a cura del RUP.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Avv. Fabrizio Urbani

