

## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 323 DEL 09/11/2023

**OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento conservativo di n. 5 alloggi e.r.p.s. nel comune di Castiglione in Teverina (VT)**

D.L. N. 59/2021 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3.

**CUP I33D21002410001- CIG A028ABE33D**

**Affidamento servizio di collaudo tecnico-amministrativo con revisione tecnico contabile**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n. 11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23/06/2011 e n. 13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n. 7 del 22/05/2012 e n. 24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n. 1 del 10/01/2014 3 n. 2 del 07/02/2014, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;

**Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

### Premesso che:

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e*

resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;

- l’articolo 1, comma 7 del succitato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 prevede che “Ai fini del monitoraggio degli interventi, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, con decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, sono individuati per ciascun intervento o programma gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza con la Commissione europea sull’incremento della capacità di spesa collegata all’attuazione degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari. Le informazioni necessarie per l’attuazione degli investimenti di cui al presente articolo sono rilevate attraverso il sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, e i sistemi collegati. Negli altri casi e, comunque, per i programmi e gli interventi cofinanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza è utilizzato il sistema informatico di cui all’articolo 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178”;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, ha individuato gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell’intervento denominato “Sicuro, il verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- come disposto all’art. 3, comma 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, pubblicato in data 19 Ottobre 2021; - entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto la Regione procede alla pubblicazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti proponenti, concedendo almeno 30 giorni per la presentazione da parte degli stessi; - entro e non oltre il 31 dicembre 2021 la Regione predispose il Piano degli interventi ammessi al finanziamento; - entro e non oltre il 15 gennaio 2022 la Regione trasmette al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili il Piano degli interventi ammessi al finanziamento per l’approvazione di cui all’art. 3, comma 5;
- come previsto dall’art. 3, comma 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili approverà con successivo Decreto, entro il 31 marzo 2022, il Piano degli interventi, con l’indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore e del relativo CUP;
- come disposto all’art. 3, comma 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 il finanziamento sarà concesso fino ad esaurimento delle risorse economiche complessivamente assegnate alla Regione e che le eventuali proposte eccedenti l’importo assegnato dovranno essere inserite nell’Elenco degli ulteriori interventi rispetto all’importo assentito”, comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;
- con Deliberazione di Giunta Regione Lazio del 3 novembre 2021, n. 720, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, sono stati determinati i criteri e le modalità per l’ammissibilità delle domande di richiesta di finanziamento e per l’individuazione degli interventi di cui all’articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021 ed è stata demandata alla competente Direzione Regionale la predisposizione dell’avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;
- con Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 13815 del 11/11/2021 è stato approvato l’“Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di

riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica — PNRR fondo complementare DL n. 59/2021”, per l'individuazione dell'elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare e l'eventuale “Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito” comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;

- con Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 00191 del 13/01/2022, pubblicata sul BUR n. 7 del 18 gennaio 2022, è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento;
- con Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

#### **Considerato:**

- con Determinazione Direttoriale n.223 del 28/10/2016 l'Arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dei *“Lavori di restauro e risanamento conservativo di n. 5 alloggi e.r.p.s. nel comune di Castiglione in Teverina (VT)”*;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 205 del 12/07/2017 inizialmente veniva conferito l'incarico, per la progettazione architettonica e strutturale definitiva ed esecutiva e pratiche connesse al restauro e risanamento conservativo di immobili nel Centro Storico del Comune di Castiglione in Teverina, allo Studio Baffo s.r.l. con sede in Bagnoregio, Loc. San Lazzaro snc;
- con Determinazione Direttoriale n.452 del 16/12/2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il relativo Q.T.E. n. 0 redatto dallo Studio Tecnico Baffo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo di n. 5 alloggi di E.R.P.S;
- con Determinazione del Direttore Generale n.228 del 30/06/2022 con la quale veniva affidato il servizio tecnico in oggetto allo Studio Baffo con sede legale alla Loc. San Lazzaro snc- 01022 BAGNOREGIO (VT) veniva approvato lo schema di disciplinare di incarico;
- con contratto sottoscritto in data 27/09/2022 prot.4735/2022 veniva disciplinato l'affidamento allo STUDIO BAFFO S.R.L. dei servizi tecnici dell'aggiornamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie relativi al succitato intervento;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 452 del 23/11/2022 veniva approvato il progetto definitivo di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n.1, redatto dallo STUDIO BAFFO S.R.L., con sede legale alla Loc. San Lazzaro snc- 01022 BAGNOREGIO (VT) condizionato all'ottenimento dell'autorizzazione sismica da parte del Genio Civile, per un importo complessivo di € 3.148.046,10;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 499 del 23/12/2022 veniva approvato il progetto esecutivo di cui all'art.23 D.Lgs 50/16 e relativo QTE n. 2 previa verifica e validazione;
- con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 500 del 28/12/2022 veniva indetta la procedura per l'affidamento dei lavori in merito all'*“Intervento di restauro e risanamento conservativo di n. 5 alloggi di E.R.P.S. nel comune di Castiglione in Teverina”*, mediante il ricorso alla procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo, stabilendo di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Direttoriale n.90 del 10/03/2023 veniva nominata, ai sensi dell'art. 77 D.lgs n.50/2016, la Commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- con Determinazione Direttoriale n. 124 del 31/03/2023 veniva aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 cc. 5/6/7 D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, l'appalto dei lavori di "Restauero e risanamento conservativo di n. 5 alloggi e.r.p.s. nel comune di Castiglione in Teverina (VT)" al concorrente ALP CONSORZIO STABILE con sede in Milano - piazza IV Novembre n. 4 – 20124.C.F. e P.I. n. 03546470836, per un importo totale offerto per i lavori di € 2.209.268,91, di cui € 517.356,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;
- con Determinazione Direttoriale n. 290 del 25/09/2023 veniva ratificata la variazione della imprese consorziate esecutrici a causa della sopraggiunta indisponibilità di quelle precedentemente indicate in sede di gara;
- con Determinazione Direttoriale n. 56 del 16/02/2023 veniva nominato, per l'intervento in oggetto, l'Ufficio di Direzione Lavori attingendo a risorse interne costituito dal dott. geom. Andrea Meriziola quale Direttore dei Lavori, l'ing. Andrea Grazini quale Direttore Operativo per le opere strutturali e il geom. Salvatore Calcagno, quale Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione e contabilizzatore;

**Considerato** che l'Ufficio di Direzione Lavori, così come composto, risultava essere carente della figura dell'architetto cui sono riservate in via esclusiva le attività su immobili sottoposti a tutela come l'intervento in oggetto, per il quale è stato acquisito il Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, acquisito con prot. n. 8433/22, in cui si autorizza le opere di cui trattasi su beni sottoposti a tutela prevista dalla Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004 costituendo beni di cui all'art. 10, co. 1 del medesimo D.Lgs;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 197 del 21/06/2023 con la quale si affidavano le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativo a "Restauero e risanamento conservativo di n. 5 alloggi e.r.p.s. nel comune di Castiglione in Teverina (VT)" allo Studio Cruciani SRL con sede Via G. Rossini 5, 01100, Viterbo P.IVA 02239350560 a seguito di richiesta informale di preventivo finalizzata all'affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 come modificato dal DL 77/2021 del DL 76/2020 convertito il legge 108/2021;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 216 del 30/06/2023 con la quale si nominava l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

- Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: arch. Pino Cruciani, già incaricato con Determinazione n. 197 del 21/06/2023;
- Ispettore di cantiere: geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali con contratto di somministrazione di lavoro;
- Supporto tecnico al RUP: geom. Salvatore Calcagno.

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 309 del 18/10/2023 con la quale si nomina l'Ing Andrea Grazini, presente in dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro, collaudatore statico dei lavori relativi a "Restauero e risanamento conservativo di n. 5 alloggi e.r.p.s. nel comune di Castiglione in Teverina (VT)", in possesso dei requisiti di cui all'art. 30 co. 5 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Considerato che** occorre procedere alla individuazione del soggetto deputato al collaudo tecnico-amministrativo con revisione tecnico contabile, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs 36/2023, il quale, al comma 4, cita "Per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i

*dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità.”;*

**Considerato che** all'interno dell'Azienda non sono presenti professionalità in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo, che non siano già stati coinvolti nel procedimento e quindi incompatibili secondo quanto previsto dall'art. 16 comma 6 lett. d) del D. Lgs. 36/2023;

**Viste** le note inviate a tutti i Sindaci della Provincia di Viterbo ed al Presidente della Provincia di Viterbo con prot. 8215/23 del 22/09/2023 con le quali si richiedono i nominativi di dipendenti tecnici (ingegneri o architetti) in possesso dei requisiti necessari all'assunzione dell'incarico inerente il collaudo tecnico-amministrativo dell'opera in ottemperanza al disposto normativo di cui al D. Lgs. 36/2023, art. 116 comma 4;

**Dato atto che**, entro la data del 02/10/2023 ore 12:00 hanno risposto tramite pec i seguenti Comuni indicando i nominativi dei tecnici disponibili:

- Comune di Soriano nel Cimino – arch. Alessandro Aimola;
- Comune di Faleria – arch. Luca Antonio Salvadori;
- Comune di Civitella D'Agliano – arch. Tiziano Grossi;
- Comune di Arlena di Castro – ing. Maurizio Morgantini;

**Verificata** per le vie brevi la disponibilità del tecnico arch. Luca Antonio Salvadori ad espletare l'incarico di cui all'oggetto;

**Vista** la nota prot. 8971/23 del 18/10/2023 con la quale questa Azienda chiede al Comune di Faleria la modalità di esecuzione dell'incarico e la risposta del Comune del 20/10/2023 prot. 9067/23 con cui si stabilisce che l'incarico verrà espletato al di fuori dell'orario di lavoro;

**Atteso che** il corrispettivo per l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo con revisione contabile è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 15.383,40 comprese spese generali oltre IVA e contributi previdenziali, calcolato sull'importo delle opere da assoggettare a collaudo pari ad € 2.209.268,91;

**Vista** la Delibera Anac n. 343 del 20/07/2023 che prende atto della nuova disciplina dell'equo compenso recato dalla L. n. 49/2023, secondo la quale, non si può corrispondere un compenso inferiore rispetto ai parametri stabiliti dal DM 17/06/2016;

**Verificato** che l'arch. Luca Antonio Salvadori dipendente del Comune di Faleria, risulta iscritto all'Ordine degli Architetti di Viterbo al n. 329 sez. A.

**Viste** le dichiarazioni rilasciate dal suddetto architetto e nello specifico:

- dichiarazione possesso dei requisiti e assenza di cause di incompatibilità ed astensione;
- dichiarazione di presa visione ed accettazione del Modello 231 da parte del terzo non dipendente da A.T.E.R. della Provincia di Viterbo.
- autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza;

**Dato atto che** trova applicazione l'art. 61 comma 9 della L. 133/2008 che prevede che il 50 per cento del compenso spettante al dipendente pubblico per i collaudi svolti in relazione a contratti pubblici di lavori, servizi e forniture sarà versato direttamente ad apposito capitolo dell'Ente di appartenenza.

**ATTESO** che la somma di € 15.383,40, relativa all'incarico di Collaudo tecnico amministrativo con revisione tecnico contabile dell'intervento di "restauro e risanamento conservativo di n. 5 alloggi e.r.p.s. nel comune di Castiglione in Teverina (VT)" dovrà essere così ripartita:

- € 7.691,70 a favore dell'arch. Luca Antonio Salvadori;
- € 7.691,70 a favore del Comune di Faleria, ente di appartenenza dell'arch. Luca Antonio Salvadori;

**Dato atto che** la spesa occorrente per i servizi in oggetto, trova copertura nella voce di quadro economico "Spese tecniche e generali";

**Ricordato** che il progetto è identificato con il **CIG: A028ABE33D** e il **CUP: I33D21002410001**

**Richiamato** il comma 11 dell'art. 53 del D.LGS n. 165/2001 che prevede: *"Entro quindici giorni dall'erogazione del compenso per gli incarichi di cui al comma 6, i soggetti pubblici o privati comunicano all'amministrazione di appartenenza l'ammontare dei compensi erogati ai dipendenti pubblici"*.

#### **VISTI:**

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'art. 229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;

- l' art. 116 del D. Lgs 36/2023, il quale, al comma 4, cita *"Per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità."*;

- l'allegato II.14 Capo III Sez. III del D.Lgs. n. 36/2023 "Collaudo", nel quale vengono elencati i compiti e requisiti del Collaudatore;

- D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023)

**Ravvisata** la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 che al comma 4 cita *"Per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità"*

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;

- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara CIG: A028ABE33D associato al CUP I33D21002410001 dell'intervento;
- 4) di affidare le prestazioni collaudo tecnico-amministrativo con revisione contabile per l'intervento di *"Lavori di restauro e risanamento conservativo di n. 5 alloggi e.r.p.s. nel comune di Castiglione in Teverina (VT)"* all'arch. Luca Antonio Salvadori (CF SLVLNT64B21D475G) dipendente del Comune di Faleria, in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico;
- 5) di dare atto che l'importo per il Collaudo tecnico amministrativo con revisione tecnico contabile è pari ad € 15.383,40;
- 6) di dare atto che trova applicazione l'art. 61 comma 9 della L. 133/2008 per cui il 50% del compenso spettante al dipendente pubblico dovrà essere versato direttamente ad apposito capitolo del bilancio del Comune di Faleria;
- 7) di imputare la somma di € 15.383,40, comprensiva di rimborso spese generali ed oltre IVA come per legge sul relativo Q.T.E. alla voce "Spese tecniche e generali" come segue:
  - 50% (€ 7.691,70) a favore dell'arch. Luca Antonio Salvadori;
  - 50% (€ 7.691,70) a favore del Comune di Faleria, ente di appartenenza dell'arch. Luca Antonio Salvadori
- 8) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda, nel rispetto del D.Lgs. 33/2013.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**