



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 314 DEL 24/10/2023**

OGGETTO: Affidamento servizio di portierato, controlli accessi e front office;

Operatore Economico: ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.R.L.

CIG: A01998EA78

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020 e la deliberazione del C.d.A. n. 28 del 23.02.2023, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

RILEVATO che con nota prot. n. 4659/23 del 18/05/2023 l’Ufficio Risorse Umane evidenziava la necessità di provvedere al nuovo affidamento del servizio in oggetto con scadenza dell’attuale contratto prevista per il 01/11/2023 e che con mail del 26/09/2023 lo stesso Ufficio Risorse Umane rettificava il numero di ore da appaltare evidenziando la necessità per un numero di 4.200 in un biennio.

RILEVATA dunque l’esigenza di procedere all’affidamento della prestazione di cui all’oggetto;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: fornitura del servizio di portierato, controlli accessi e front office
- Importo del contratto: 46.830,00 + iva;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 con Confronto di preventivi su MEPA;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

VISTA la nota prot. n. 8482/23 del 03/10/2023 con cui veniva autorizzato l'Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione e Acquisti a procedere all'affidamento del servizio in oggetto su MEPA attraverso una Richiesta di Preventivi invitando almeno tre operatori economici con sede legale e/o operativa a Viterbo e provincia rispettando il principio di rotazione;

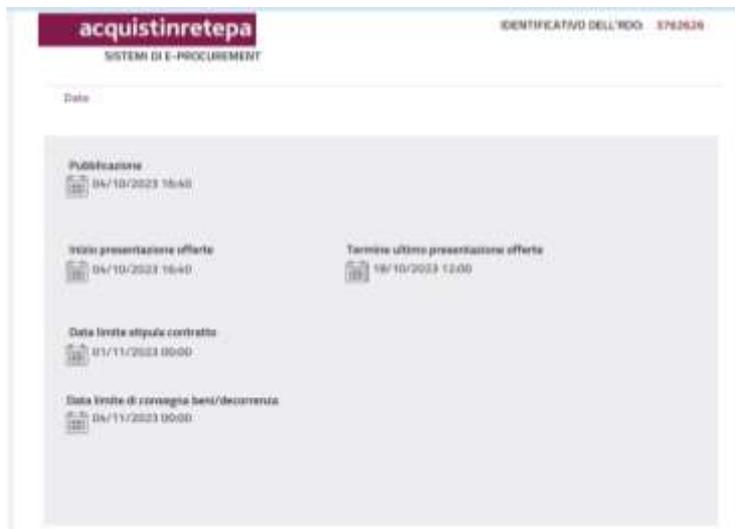
RICHIAMATO il criterio di aggiudicazione applicato ossia quello del minor prezzo offerto di cui all'art. 108 del nuovo codice appalti (dlgs 36/2023), su un monte ore massimo, come dichiarato dall'Ufficio Risorse Umane, pari a n. 4.200 per un importo massimo stimato biennale in € 58.800,00 oltre iva (euro cinquantottoottocento/00) a cui aggiungere €. 300,00 di costi per la sicurezza aziendale non ribassabili.

CONSIDERATO che nel valore dell'appalto è stata prevista anche un'eventuale proroga del servizio per ulteriori n. 2 anni;

RICHIAMATI:

- la Richiesta di Preventivi avviata su MEPA n. 3762626 pubblicata in data 06/10/2023 con scadenza di presentazione delle offerte prevista in data 18/10/2023;

-



- L'elenco degli operatori economici rispondenti alle caratteristiche richieste presenti su MEPA ed invitati alla procedura e nello specifico:

1. IL GLOBO VIGILANZA SRL;
2. ISTITUTO DI VIGILANCA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VITERBO SRL;
3. MONDIALPOL SECURITY SRL

The screenshot shows a table with two columns: 'Partita IVA' and 'Regione sociale'. It lists three companies that have responded to the procurement request.

Partita IVA	Regione sociale
01965300475	G. GLOBO VIGILANZA SRL
00628090565	ISTITUTO DI VIGILANCA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VITERBO SRL
02544430825	MONDIALPOL SECURITY SRL

RICHIAMATO il Capitolato Prestazionale redatto dalla Dott.ssa Simona Laureti Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione e Acquisti ed oggetto di offerta così come approvato con la nota sopra menzionata prot. n.: 8482/23 del 03/10/2023;

RILEVATO che alla data di scadenza della presentazione dei preventivi risultavano pervenute n. 2 offerte e nello specifico:

1. **IL GLOBO VIGILANZA SRL;**
2. **ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VITERBO SRL.**



The screenshot shows a web application interface for managing procurement offers. On the left is a sidebar with navigation options: RICHIESTE CHIAMANTI, COMUNICAZIONI, OFFERTE PRESENTATE, ESAME OFFERTE, AGGIUDICAZIONE, REVOKA SOGLIETTO, and MODIFICA REG. The main area features a search bar and a 'FILTRA' button. Below is a table with 2 entries:

Denominazione Concorrente	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
IL GLOBO VIGILANZA SRL	SINGLO	18/10/2023 16:41:01
ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VI...	SINGLO	18/10/2023 16:52:10

ESAMINATE quindi le offerte degli Operatori Economici invitati su un prezzo posto a base d'asta pari ad €. 58.800,00 + IVA (a cui vanno aggiunti €. 300,00 per costi per la sicurezza aziendale non ribassabili) per 24 mesi con la seguente graduatoria provvisoria:

1. ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.R.L.:
PREZZO OFFERTO €. 46.830,00
2. IL GLOBO VIGILANZA SRL:
PREZZO OFFERTO €. 55.440,00



The screenshot shows a 'Graduatoria Provvisoria' (Provisional Ranking) for a negotiation with ID 3762626 - SERVIZIO PORTIERATO. The table lists two offers:

ID partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di classe	Data aggiudicazione	Proposta aggiudicata
02400	IL GLOBO VIGILANZA SRL	55440	-	2023-10-18	PREZZO AGGIUDICAZIONE
02470	ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VITERBO	46830	-	2023-10-18	PREZZO AGGIUDICAZIONE

A 'MOSTRA GRADUATORIA' button is visible at the bottom of the table.

CONSIDERATO che:

- con comunicazione MEPA l'ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.R.L. rispondeva alla richiesta della Dott.ssa Simona Laureti, Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione e Acquisti, specificando le voci che compongono la propria offerta e più precisamente:
 - costo della manodopera €. 45.864,00
 - Oneri della sicurezza aziendali €. 200,00
(visite mediche, formazione e radio servizio);
 - Costi della sicurezza Ater non soggetti a ribasso: €. 300,00;
 - Spese generali di gestione del contratto €. 50,00;
 - Utile d'impresa €. 416,00
- il costo della manodopera risulta congruo rispetto al costo medio orario previsto dalla Tabella Ministeriale per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari;
- con nota prot. n. 9066/23 del 20/10/2023 la Dott.ssa Simona Laureti Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione e Acquisti proponeva, in considerazione del confronto di preventivi e della classifica stilata dal MEPA, l'aggiudicazione del servizio in oggetto e quindi l'affidamento diretto dello stesso all' ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.R.L. al prezzo di €. 46.830,00 + iva per n. 24 mesi eventualmente rinnovabile per ulteriori n. 24 mesi;

€. 46.830,00

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO:

- l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 il quale ai commi 1-2 dispone che « 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. »;

CONSIDERATO che in sede di istruttoria si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle Convenzioni CONSIP (art. 26 L. n. 488/1999 e smi);

RICHIAMATA:

- La Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 18/05/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2023-2025;

VERIFICATA

- la corretta imputazione in bilancio, da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale pari ad Euro 46.830,00 + IVA di cui € 300,00 relativi ai costi per la sicurezza aziendale;

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura:

per € 46.530,00 sul capitolo di spesa n. 3080103000 "Spese servizi e manutenzione uffici" del Bilancio di Previsione 2023;

per € 300,00 sul capitolo di spesa n. 3080308000 "Spese diverse -Costi per la sicurezza sede-"

La Responsabile dell'Ufficio

F.to Dott.ssa Simona Laureti

Pren. n. 248

Pren. n. 249

APPURATO:

- che sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto si appalesa esistente il rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, si rende necessaria la redazione del DUVRI così come previsto in fase di predisposizione del capitolato prestazionale indicando costi per la sicurezza aziendale ATER pari ad € 300,00;

DATO ATTO:

- che l'affidamento è stato registrato con CIG.N. A01998EA78 per la fornitura di: servizio di portierato, controlli accessi e front office; COSTO TOTALE: € 46.830,00 + IVA;

ATTESO:

- che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di affidare per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola all' ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.R.L. al prezzo di € 46.830,00 + iva per n. 24 mesi eventualmente rinnovabile per ulteriori n. 24 mesi, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- di condividere la scelta della Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti di attivare un Affidamento Diretto, con ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.R.L., con sede legale in Viterbo, Via S. Giovanni Decollato, 12 - 01100 (VT);
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di

lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ma che trattandosi di affidamento di importo superiore a 40.000 euro saranno avviati i controlli sui requisiti tecnici e professionali;
- di imputare la spesa totale come in premessa indicato;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 commi 1-2-3 del D.lgvo 36/23 la Dott.ssa Simona Laureti già responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione e Acquisti vista la Dichiarazione agli atti, sull'insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità previste dal D. Lgs. n. 39/2013, di conflitto di interesse ex art. 16 D. Lgs. 36/2023 della stessa funzionaria e affidando alla stesso il controllo del corretto adempimento delle prestazioni oggetto del presente affidamento, nonché del regolare svolgimento del servizio e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;
- ai sensi dell'art. 28 co.2, D.Lgs n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Avv. Fabrizio Urbani)