

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 196 DEL 21 GIU 2023

OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi.

D.L. N. 59/2021 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3.

Affidamento servizio Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

CUP I53D21002650001- CIG 9876649497

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n. 11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23/06/2011 e n. 13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n. 7 del 22/05/2012 e n. 24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n. 1 del 10/01/2014 3 n. 2 del 07/02/2014, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Viste le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Premesso che:

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla *“Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”* 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- l’articolo 1, comma 7 del succitato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 prevede che *“Ai fini del monitoraggio degli interventi, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, con decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, sono individuati per ciascun intervento o programma gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza con la Commissione europea sull’incremento della capacità di spesa collegata all’attuazione degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari. Le informazioni necessarie per l’attuazione degli investimenti di cui al presente articolo sono rilevate attraverso il sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, e i sistemi collegati. Negli altri casi e, comunque, per i programmi e gli interventi cofinanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza è utilizzato il sistema informatico di cui all’articolo 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178”*;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, ha individuato gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell’intervento denominato *“Sicuro, il verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- come disposto all’art. 3, comma 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, pubblicato in data 19 Ottobre 2021; - entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto la Regione procede alla pubblicazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti proponenti, concedendo almeno 30 giorni per la presentazione da parte degli stessi; - entro e non oltre il 31 dicembre 2021 la Regione predispose il Piano degli interventi ammessi al finanziamento; - entro e non oltre il 15 gennaio 2022 la Regione trasmette al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili il Piano degli interventi ammessi al finanziamento per l’approvazione di cui all’art. 3, comma 5;
- come previsto dall’art. 3, comma 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili approverà con successivo Decreto, entro il 31 marzo 2022, il Piano degli interventi, con l’indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore e del relativo CUP;
- come disposto all’art. 3, comma 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 il finanziamento sarà concesso fino ad esaurimento delle risorse economiche complessivamente assegnate alla Regione e che le eventuali proposte eccedenti l’importo assegnato dovranno essere inserite nell’Elenco degli ulteriori interventi rispetto all’importo assentito”, comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;
- con Deliberazione di Giunta Regione Lazio del 3 novembre 2021, n. 720, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, sono stati determinati i criteri e le modalità per l’ammissibilità delle

- domande di richiesta di finanziamento e per l'individuazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021 ed è stata demandata alla competente Direzione Regionale la predisposizione dell'avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;
- con Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 13815 del 11/11/2021 è stato approvato l'“Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021”, per l'individuazione dell'elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare e l'eventuale “Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito” comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;
 - con Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 00191 del 13/01/2022, pubblicata sul BUR n. 7 del 18 gennaio 2022, è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento;
 - con Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

Considerato:

- la Determinazione Direttoriale n.446 del 14/12/21 con la quale l'arch. Valentina Fraticelli, Responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dei *“Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi.”*;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 453 del 16 dicembre 2021 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 0, redatto dall'Ing. Andrea Grazini, dal Geom. Salvatore Calcagno, progettisti interni con contratto di somministrazione lavoro e dal Geom. Andrea Meriziola dipendente ATER di Viterbo inerente al *“restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi”*, per un importo complessivo di € 4.634.432,00;
- la Determinazione Direttoriale a contrattare n. 165 del 27/04/22 con la quale, ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., veniva indetta la gara per l'affidamento di *“Servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del “Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00” aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019, aggiudicando l'appalto dei servizi in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*

- la Determinazione Direttoriale n. 239 del 09/06/2022, così come rettificata dalla Determinazione Direttoriale n. 242 del 10/06/2022 con la quale veniva nominata, ai sensi dell'art. 77 D. Lgs. n.50/2016, la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la Determinazione Direttoriale n. 263 del 28/06/2022 di approvazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, della proposta di aggiudicazione evidenziata nei verbali delle operazioni di gara e di aggiudicazione dell'affidamento dei servizi tecnici di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi", mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al concorrente RTP: ENGINEERING GROUP SRL CAPOGRUPPO/MANDATARIA P.I. 01228490866 - ACALE SRL MANDANTE P.I. 02399260427 - ARCH. LAURA SANDOVAL PALACIOS MANDANTE P.I. 06643250480, con sede in ENNA alla via G. Borremans, n. 53, con un punteggio totale di 97,5520 assegnato dalla Commissione Giudicatrice ed uno sconto percentuale pari al 30,26%, per un importo offerto pari ad € 139.665,31 (euro cento trentanove mila seicentosessantacinque/31) comprensiva di rimborso spese generali ed oltre oneri previdenziali ed IVA;
- il Contratto di affidamento dei servizi tecnici di cui all'oggetto del 10/08/2022 prot. n. 5638/22 che prevedeva i tempi di consegna delle varie fasi progettuali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 446 del 01/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto definitivo di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 1, redatti dal RTP: ENGINEERING GROUP SRL, inerente il "Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi", per un importo complessivo di € 4.634.432,00;
- la Determinazione del Direttore Generale n.497 del 22/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, relativo Q.T.E. n. 2, redatti dal RTP: ENGINEERING GROUP SRL, inerente il "Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi", per un importo complessivo di € 4.634.432,00;
- la Determinazione Direttoriale a contrarre n. 498 del 28/12/22 con la quale veniva indetta della procedura per l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi", mediante il ricorso alla procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previo invio di Lettera d'Invito a presentare offerta alle ditte sorteggiate e che hanno manifestato il proprio interesse alla procedura de quo, stabilendo di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 146;

- con Determinazione Direttoriale n.91 del 10/03/2023 veniva nominata, ai sensi dell'art. 77 D.lgs n.50/2016, la Commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la Determinazione Direttoriale n. 125 del 31/03/2023 con la quale veniva aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 cc. 5 e 6 D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, l'appalto dei lavori relativi al "Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi" al concorrente A.V.C. srl con sede in piazza Cola di Rienzo n.92, 00192, Roma C.F. e P.I. n. 12505231006 che ha ottenuto un punteggio totale di 86.0632 punti assegnato dalla Commissione Giudicatrice e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 2.929.835,98, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 255.927,06, per un importo complessivo di € 3.185.763,04, oltre IVA nella misura di legge, nelle more della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'ANAC ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

Vista la Determinazione Direttoriale n. 55 del 16/02/2023 di nomina, per l'intervento in oggetto, dell'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

- l'ing. Andrea Meriziola, dipendente dell'Azienda assegnato al Servizio Tecnico Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali, quale Direttore dei Lavori;
- l'ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali con contratto di somministrazione di lavoro, quale Direttore Operativo per le opere strutturali;
- il geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali con contratto di somministrazione di lavoro, quale Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione e contabilizzatore;

Preso atto del Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, acquisito con prot. n. 7331/22, in cui si autorizza le opere di cui trattasi su beni sottoposti a tutela prevista dalla Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004 costituendo beni di cui all'art. 10, co. 1 del medesimo D.Lgs.;

Atteso che si ritiene opportuno affidare l'incarico di Direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo a "*Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi*" ad un professionista in possesso della qualifica di architetto, in quanto è competenza di quest'ultimo effettuare interventi su immobili sottoposti a tutela;

Rilevato che l'Ufficio di Direzione Lavori, così come composto, risulta essere carente della figura dell'architetto cui sono riservate in via esclusiva le attività su immobili sottoposti a tutela e che gli altri tecnici nominati sono oggettivamente impossibilitati ad espletare le attività affidate perché impegnati in altre molteplici attività tecnico-amministrative riguardanti altri progetti;

Rilevato, altresì, che l'unica figura professionale interna, competente per l'espletamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è l'Arch. Valentina Fraticelli che, in qualità di RUP per la procedura di gara avente ad oggetto i lavori di cui trattasi, non può assumere il predetto incarico trattandosi di lavori di particolare rilevanza e comunque di importo superiore a €. 1.500.000,00;

Visti:

- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge con modificazioni del Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77, cd "Decreto Semplificazioni bis", recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il Regolamento per l'istituzione e la gestione telematica dell'elenco degli operatori economici da consultare per gli affidamenti di lavori, beni e servizi dell'ATER della Provincia di Viterbo, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 23 febbraio 2023 e con Determinazione del Direttore Generale n. 117 del 29/03/2023, il quale prevede una valutazione comparativa di almeno due professionisti tra quelli iscritti all'Albo Fornitori in possesso di esperienza e competenza professionale maturata rispetto alla specifica questione oggetto dell'incarico;

Vista la nota prot. 5076/23 del 01/06/2023 con il quale il RUP comunica l'avvio della procedura di richiesta informale di preventivi finalizzata all'affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021 dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con la quale propone:

- la revoca della nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori avvenuta con Determinazione Direttoriale n. 55 del 16/02/2023;
- di procedere all'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo a "Lavori di restauro e risanamento immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi", ad operatore economico in possesso della qualifica di architetto avente competenza ad effettuare attività su immobili sottoposti a tutela oggetto dell'intervento;
- di procedere, all'affidamento diretto, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021, dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere relative all'intervento in oggetto previa richiesta informale di due preventivi da inoltrare a due operatori economici selezionati dall'Albo Fornitori;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara CIG: 9876649497 associato al CUP I53D21002650001 dell'intervento;
- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, la proposta di affidamento evidenziata nel verbale di esito richiesta di preventivo;
- 5) di affidare le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativo a "Restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi all'arch. Angelo Severini con sede in Loc. Banditaccia 42, 01030, Faleria (VT) codice fiscale SVR GL80A21 H501S che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA e oneri previdenziali di Euro 134.200,00 (Euro centotrenta quattromiladuecento/00);
- 6) di dare atto che:
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il FVOE ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- 7) di imputare la somma di € 134.200,00, comprensiva di rimborso spese generali ed oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge sul relativo Q.T.E. alla voce "spese tecniche";
- 8) di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D. L. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm. e ii., l'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace a seguito dell'acquisizione e del riscontro positivo della documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità di ordine generale e di ordine speciale;

- di affidare il predetto incarico all'operatore economico che, all'esito della consultazione e valutazione dei preventivi, risulterà in possesso di specifica competenza e adeguata esperienza professionale in relazione all'oggetto dell'affidamento;
- di invitare a presentare preventivo i seguenti operatori economici selezionati dall'apposito Albo dei Tecnici progettisti e assimilabili presente sulla piattaforma telematica in uso all'Azienda:
 - a) Studio A.N.T. srl, con legale rappresentante arch. Edoardo Sborchia, con studio in Roma (RM), Via Carlo Pascal n.7, Partita IVA: 15862031000;
 - b) Arch. Angelo Severini, con studio in Faleria (VT) 01030, Loc. Banditaccia 42, Partita IVA: 01981110560;
- di costituire nuovamente, vista la complessità dell'intervento, un Ufficio di Direzione Lavori di cui farà parte il Direttore dei Lavori incaricato e due tecnici della stazione Appaltante rispettivamente in qualità di ispettore di cantiere con funzione di tenuta della contabilità di cantiere e di supporto tecnico al RUP.

Vista la nota prot. 5076/23 del 01/06/2023 di Richiesta informale di preventivi finalizzata all'affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021 dell'incarico di Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo a " Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi" da svolgersi esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma accessibile al seguente link: <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>, con scadenza del giorno 07/06/2023 ore 12:00 per la presentazione delle offerte e degli allegati;

Viste le offerte pervenute regolarmente entro la data di scadenza dei professionisti invitati con le risultanze di seguito riportate:

- Studio A.N.T. Srl - Società tra Professionisti € 138.999,00
- arch. Angelo Severini € 134.200,00

Visto il verbale di esito richiesta di preventivo prot. 5498/23 del 19/06/2023 con il quale il RUP propone l'affidamento diretto delle prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativo a "Restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi" all'arch. Angelo Severini con sede in Loc. Banditaccia 42, 01030, Faleria (VT) codice fiscale SVRNGI80A21H501S che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA e oneri previdenziali di Euro 134.200,00 (Euro centotrentaquattromiladuecento/00). ritenuta più congrua e conveniente in relazione a quanto richiesto anche tenendo conto delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento dell'incarico che ha presentato;

Considerato che sono in corso di acquisizione documentale riguardante gli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;

- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Urbani', written in a cursive style.