



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINA DIRETTORE GENERALE**

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 283 DEL 08/09/2023**

**OGGETTO:** Incarico di redazione parere Avv. Maria Cristina Pieretti in qualità di supporto al RUP nella procedura per l'affidamento del servizio di pulizia locali sede aziendale con CIG: Z973B13C30 relativamente alla legittimità della modifica che la Società GRATTACASO, in sede di giustificazioni, ha apportato ad una voce che compone la propria offerta economica . Determina di affidamento.

**CIG: Z873C64779**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020e la deliberazione del C.d.A. n. 28 del 23.02.2023, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Vista** la Determina direttoriale n. 371 del 26/10/2021 con cui veniva affidato il Servizio di pulizie locali sede aziendale per la durata di n. 18 mesi attraverso la pubblicazione di una

Richiesta di Offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip con il criterio il Criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, con invito su MEPA, alla Società "La Pulitrice Srl";

**Richiamato** quanto approvato con la relazione protocollo n. 3043/23 del 21/03/2023 redatta dalla Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione Dott.ssa Simona Laureti con cui veniva suggerito di avviare una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia locali sede aziendali per la durata di n. 18 mesi con un prezzo base d'asta pari ad €. 35.045,24 + IVA attraverso una preliminare pubblicazione di manifestazione al fine di una prima raccolta di interesse da parte di Operatori Economici interessati ad essere invitati alla successiva Richiesta Di Offerta (RDO) sul portale Consip MEPA con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

**Richiamata** la relazione prot.n. 3959/23 del 27/04/2023 con cui veniva autorizzata la bozza di Richiesta di Offerta n. 3521912 - Servizio di pulizia locali sede Ater Viterbo per la durata di n. 18 mesi con un prezzo base d'asta pari ad €. 35.045,24 + IVA (Valore dell'appalto pari ad €. 38.939,16 inclusa proroga tecnica di n. 2 mesi) da avviare sul Mepa con inviti estesi agli Operatori Economici che hanno aderito all'Avviso di Manifestazione di Interesse e quindi ai n. 44 operatori economici sopra elencati;

**Considerata** la nota prot. n. 3641 del 13/04/2023 con cui è stata concessa la proroga del servizio alla Società La Pulitrice fissando come nuovo termine di scadenza il 26/06/2023, al fine di garantire la continuità del servizio nei tempi di esecuzione della procedura di gara in questione;

**Richiamata** la Richiesta di Offerta n. 3521912 svolta tramite il sistema dell'e-procurement (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) messo a disposizione da Consip, aggiudicata con il Criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 D.lgs. 50/2016 e smi, valutata in base ai parametri tecnico /economici, sulla base degli elementi definiti nell'apposito Disciplinare/Capitolato di gara: Offerta Tecnica punti 70 Offerta Economica punti 30 e che ha previsto l'invito degli operatori che hanno aderito alla precedente Manifestazione di interesse per un totale di n. 44 Società invitate alla procedura in oggetto;

**Vista** la Determina n. 180 del 24 maggio 2023 con cui è stata nominata Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto la dott.ssa Simona Laureti;

**Considerate** le date della RDO sopra citata ed in particolare l'inizio dell'apertura delle buste dal giorno 25/05/2023 secondo le modalità previste dall'art. 95 comma 3 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i. e cioè con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione degli elementi indicati dal Disciplinare/Capitolato di gara, determinata da una Commissione appositamente costituita ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e smi;

**Vista** la già citata Determina n. 180 del 24 maggio 2023 con cui è stata altresì nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte relativamente all'affidamento del servizio in oggetto;

**Richiamata** la Determina del Direttore Generale n. 210 del 28/06/2023 con cui veniva affidato l'incarico di supporto al RUP all'Avvocato Maria Cristina Pieretti al fine di coadiuvare il RUP nella valutazione di natura amministrativo-giuridica relativamente all'espletamento della procedura in particolar modo alla valutazione di offerte risultate anormalmente basse;

**Richiamati altresì** tutti i verbali del RUP e della Commissione giudicatrice ed in particolare il Verbale del RUP n. 5 del 05/09/2023 con cui veniva evidenziata la necessità dalla stessa RUP ed autorizzata dal sottoscritto della richiesta di un parere dell'Avv. Pieretti, in qualità di supporto al RUP della procedura in questione nominato con Determina del Direttore Generale sopra citata, relativamente alla legittimità della modifica che la Società GRATTACASO, (quinta classificata nella procedura in oggetto e potenziale aggiudicataria della stessa procedura a seguito di esclusione delle prime quattro sia per mancata contemplazione dei costi per la sicurezza che per non congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di giustificazioni), ha apportato ad una voce che compone la propria offerta economica pur non incidendo sull'importo totale offerto che resta quindi invariato.

**Ritenuto** opportuno incaricare l'Avvocato Pieretti, già supporto al RUP nella procedura in questione, nella redazione di un parere sulla legittimità della modifica apportata ad una voce che compone la propria offerta economica in fase di giustificazioni da parte dell'Operatore economico potenziale aggiudicatario provvisorio della procedura in oggetto;

**Richiamata** la relazione prot. n. 7822/23 del 07/09/2023, presentata dalla Responsabile dell'Ufficio Affari Legali e Contenzioso Dott.ssa Annarita Taborri, con la quale veniva confermata la proposta di incarico all'Avvocato Pieretti, già supporto al RUP nella procedura in questione;

**Rilevata** la necessità di ottenere il parere sopra menzionato allo scopo di garantire il necessario supporto al Responsabile Unico del Procedimento ed avere un chiarimento utile per qualsiasi altra procedura di affidamento;

**Richiamato:**

- quanto previsto all'art. 50 del Decreto Legislativo n.36/23 comma 1 lett. b);
- l'art. 2.4 delle Linee Guida ANAC n. 3 ("Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni");

**Ritenuto** di avvalersi dell'affidamento diretto previsto dal citato all'art. 50 del Decreto Legislativo n.36/23 comma 1 lett. b);

**Visto** il preventivo acquisito al protocollo aziendale al numero 7814/23 del 07/09/2023 per la prestazione in oggetto presentato dall'Avv. Maria Cristina Pieretti con studio in Viterbo, Via della Pescheria n. 6, redatto applicando i parametri minimi previsti dal D.Min. Giust. N. 55/2014, per l'importo di €. 737,47 comprensivo di spese generali e CA, ritenuto congruo anche dalla Responsabile dell'Ufficio Affari Legali e Contenzioso Dott.ssa Annarita Taborri nella relazione prot. n. 7822/23 del 07/09/2023 sopra menzionata;

**Considerato:**

- che il citato Professionista ha già svolto in passato, con esito positivo, attività di supporto al R.U.P. e di consulenza in materia di gare in favore dell'Azienda, dimostrando competenza e approfondita conoscenza della materia;
- che il Professionista è iscritto nell'albo dei legali dell'Azienda ed è stato quindi verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico, mentre è stata acquisita la polizza assicurativa per la copertura della responsabilità professionale, con massimale di €. 3.000.000,00 per sinistro e per anno assicurativo;
- che l'affidamento è risolutivamente condizionato al venire mendo delle condizioni di cui all'art. 94 e 95 Dlgs n. 36/2023 e/o della regolarità contributiva;

VERIFICATA dall'Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione e Acquisti, la diponibilità della somma di €. 737,47 comprensivo di spese generali del 15% e Cassa, sul capitolo di spesa n. 3080112000 "Prestazioni professionali" del Bilancio di Previsione 2023

Il Responsabile dell'Ufficio  
F.to Dott.ssa Simona Laureti

Pren.n. 231

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di conferire l'incarico di redigere il parere in questione, vista la Dichiarazione agli atti sull'insussistenza di cause di inconfiribilità e di incompatibilità previste dal D. Lgs. n. 39/2013, di conflitto di interesse ex art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 16 D.Lgs. 36/2023 già presentata per l'incarico di supporto al RUP nella procedura di affidamento del servizio di pulizie locali sede aziendale, all'Avv. Maria Cristina Pieretti C.F. PRT MCR 65L50 M082U, con studio in Viterbo, Via della Pescheria n. 6, per il compenso indicato nel preventivo acquisito dall'Azienda di €. 737,47 comprensivo di spese generali e C.A.;
- di imputare la spesa di €. 737,47 comprensivo di spese generali e CA sul capitolo di spesa n. 3080112000 "Prestazioni professionali" del Bilancio di Previsione 2023;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 15, D.Lgs n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**F.to (Avv. Fabrizio Urbani)**