



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini, 78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA
00061420568

Prot. n. 5630

Viterbo 22/06/2023

**Oggetto: PROROGA DEL CONTRATTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DI PROPRIETA' AFFIDATO CON DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.371 DEL 26/10/2021
CIG.Z4432E92B2**

Vista la Determina direttoriale n. 371 del 26/10/2021 con cui veniva affidato il Servizio di pulizie locali sede aziendale per la durata di n. 18 mesi attraverso la pubblicazione di una Richiesta di Offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip con il criterio il Criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, con invito su MEPA, alla Società "La Pulitrice Srl";

Vista la nota protocollo n. 3043/23 del 21/03/2023 ad oggetto "Scadenza contratto relativo al servizio pulizie uffici sede aziendale: nuova procedura di affidamento. Approvazione Avviso Manifestazione di interesse", con la quale è stato autorizzato l'avvio di una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia locali sede aziendali per la durata di n. 18 mesi con un prezzo base d'asta pari ad €. 35.045,24 + IVA attraverso una preliminare pubblicazione di manifestazione di interesse per una prima raccolta di interesse da parte di Operatori Economici interessati ad essere invitati alla successiva Richiesta Di Offerta (RDO) sul portale Consip MEPA con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e con cui sono stati autorizzati gli allegati *Avviso di Manifestazione di interesse; Istanza di partecipazione alla procedura.*

Preso atto che alla data di scadenza dell'Avviso sono state presentate n. 44 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici;

Considerata la nota prot. n. 3641 del 13/04/2023 con cui è stata concessa la proroga del servizio alla Società La Pulitrice fissando come nuovo termine di scadenza il 26/06/2023, al fine di garantire la continuità del servizio nei tempi di esecuzione della procedura di gara in questione;

Richiamata la relazione prot.n. 3959/23 del 27/04/2023 con cui veniva autorizzata la bozza di Richiesta di Offerta n. 3521912 - Servizio di pulizia locali sede Ater Viterbo per la durata di n. 18 mesi con un prezzo base d'asta pari ad €. 35.045,24 + IVA (Valore dell'appalto pari ad €. 38.939,16 inclusa proroga tecnica di n. 2 mesi) da avviare sul Mepa con inviti estesi agli Operatori Economici che hanno aderito all'Avviso di Manifestazione di Interesse e quindi ai n. 44 operatori economici;

Richiamata la Richiesta di Offerta n. 3521912 svolta tramite il sistema dell'e-procurement (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA - www.acquistinretepa.it) messo a disposizione da Consip, aggiudicata con il Criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 D.lgs. 50/2016 e smi, valutata in base ai parametri tecnico /economici, sulla base degli elementi definiti

Seconda proroga del servizio pulizie locali sede aziendale



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini, 78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA
00061420568

nell'apposito Disciplinare/Capitolato di gara: Offerta Tecnica punti 70 Offerta Economica punti 30 e che ha previsto l'invito degli operatori che hanno aderito alla precedente Manifestazione di interesse;

Considerato che con Determina n. 180 del 24/05/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e smi;

Considerato che:

- Come da verbale del 25 maggio 2023 si è riunita la Commissione giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e con le stesse veniva verificato il numero delle offerte presentate dalle seguenti Società entro i termini stabiliti dalla procedura
 - 1. SOCIETÀ ACIDA;
 - 2. SOCIETÀ ADLER SYSTEM;
 - 3. BRILL SERVICE;
 - 4. D.G. IMPRESA;
 - 5. EUROMAC;
 - 6. EXPERT FULL;
 - 7. FARC SERVICE;
 - 8. GEMINI;
 - 9. GLOBAL SERVIZI;
 - 10. GRATTACASO;
 - 11. GSV SERVIZI;
 - 12. JOB SOLUTION;
 - 13. LA PULITRICE;
 - 14. LACERENZA MULTISERVICE;
 - 15. MAGIC CLEAN SRL;
 - 16. MIPLAE SRL;
 - 17. MUST SERVICE;
 - 18. PARENTE SERVICE;
 - 19. PUL. EDIL. SERVICE;
 - 20. PULI SERVICE;
 - 21. SIKANIA SERVICE;
 - 22. T.A. TECNOLOGIE;
 - 23. TEBET S.R.L.;
 - 24. VENTURA S.R.L.

nonché attivato l'istituto del Soccorso Istruttorio per n. 3 delle società sopra menzionate;

- Come da verbale del 30 maggio 2023 si è riunita la Commissione giudicatrice per l'apertura della busta tecnica e l'attribuzione del relativo punteggio.

Seconda proroga del servizio pulizie locali sede aziendale



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA
00061420568

La Commissione prendendo atto che gli operatori economici invitati ad integrare la documentazione amministrativa richiesta con giusta comunicazione in Piattaforma Consip - Mepa- avevano provveduto in merito, procedeva all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica stilando la seguente classifica:

1. SOCIETÀ ACIDA punti 70;
- 1 SOCIETÀ ADLER SYSTEM punti 70;
1. BRILL SERVICE punti 70;
- 1 EUROMAC punti 70;
- 1 EXPERT FULL punti 70
- 1 FARC SERVICE punti 70;
- 1 GEMINI punti 70;
- 1 GLOBAL SERVIZI punti 70;
- 1 GRATTACASO punti 70;
- 1 GSV SERVIZI punti 70;
- 1 JOB SOLUTION punti 70;
- 1 LA PULITRICE punti 70;
- 1 LACERENZA MULTISERVICE punti 70;
- 1 MAGIC CLEAN SRL punti 70;
- 1 MIPLAE SRL punti 70;
- 1 MUST SERVICE punti 70;
- 1 PARENTE SERVICE punti 70;
- 1 PULI SERVICE punti 70;
- 1 SIKANIA SERVICE punti 70;
- 1 TEBET S.R.L. punti 70;
- 2 VENTURA S.R.L. punti 65;
- 3 D.G. IMPRESA punti 55 T.A. 3 TECNOLOGIE punti 55
- 4 PUL. EDIL. SERVICE punti 35

- Come da verbale del 31 maggio 2023 si è riunita la Commissione giudicatrice per l'attribuzione del punteggio economico e la redazione della classifica finale provvisoria che è risultata la seguente:



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA
00061420568

CLASSIFICA DEFINITIVA OT+OE	
PARENTE SERVICE	97,60
GLOBAL SERVIZI	97,15
MAGIC CLEAN SRL	95,76
SIKANIA SERVICE	94,60
GRATTACASO	91,99
LA PULTRICE	91,73
JOB SOLUTION	91,46
LACERENZA MULTISERVICE	90,17
FARC SERVICE	88,70
PULI SERVICE	88,34
EUROMAC	86,44
TEBET S.R.L.	85,45
D.G. IMPRESA	85,00
SOCIETÀ ADLER SYSTEM	84,20
BRILL SERVICE	83,27
GEMINI	82,66
VENTURA S.R.L.	81,95
EXPERT FULL	81,54
GSV SERVIZI	80,65
SOCIETÀ ACIDA	80,28
MUST SERVICE	78,01
MIPLAE SRL	76,02
T.A. TECNOLOGIE	68,15
PUL. EDIL. SERVICE	56,66

- che il sistema MEPA ha rilevato automaticamente il calcolo delle offerte anomale individuando come tali quelle relative ai primi quattro di cui alla classifica finale sopra indicata:

Seconda proroga del servizio pulizie locali sede aziendale



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini, 78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA
00061420568

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
D.C. IMPRESA DI PULIZIE	30	55	-
INVENTE SERVICE SRL	21,0	70	Anomalia
GLOBAL SERVIZI SRLS	27,75	70	Anomalia
MAGIC CLEAN SRL	25,75	70	Anomalia
SIKANIA SERVICE	24,0	70	Anomalia
GRITTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	21,00	70	-
LA PULITRICE SRL	21,75	70	-
PUL. EDIL. SERVICE DI ALDO DARA	21,00	35	-
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	21,40	70	-

- che si è proceduto quindi all'invio di giusta comunicazione attraverso la Piattaforma Mepa ed in particolare una generica inviata a tutti gli operatori ed una specifica alla Società prima classificata PARENTE SERVICE informando che l'offerta così presentata risultava sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 6 del D. lgs. n. 50/2016.

In conformità a quanto previsto dal richiamato art. 97, si è chiesto di fornire spiegazioni relativamente all'offerta prodotta entro 15 giorni dall'invio della comunicazione.

- Come da verbale del 20 giugno 2023 si è riunita la Commissione giudicatrice che avendo constatato, prendendo atto del parere in merito espresso dalla Consulente del lavoro aziendale, che l'offerta presentata dalla Società PARENTE Srl necessita di ulteriore valutazione tecnico-giuridica, ha proceduto ad inviare alle successive offerte anomale (alla seconda in classifica GLOBAL SERVIZI, alla terza in classifica MAGIC CLEAN Srl e alla quarta in classifica SIKANIA SERVICE), giusta comunicazione sempre attraverso la Piattaforma Mepa informando che la l'offerta così presentata risultava sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 6 del D. lgs. n. 50/2016 e che, in conformità a quanto previsto dal richiamato art. 97, si chiedeva di fornire spiegazioni relativamente all'offerta prodotta entro 15 giorni dall'invio della comunicazione.

Considerato altresì:

- che il coinvolgimento del Supporto al Rup prevederà ulteriore valutazione relativamente all'offerta anomala della prima classificata e quindi potenziali contraddittori in merito;
- che il ricevimento delle giustificazioni sulle successive offerte anomale richiederà minimo 15 giorni ai sensi dell'art. 97 del D. lgs. n. 50/2016;

Seconda proroga del servizio pulizie locali sede aziendale



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini, 78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA
00061420568

- che la relativa valutazione impiegherà ulteriore dispendio di tempo;

Richiamato l'art. 7 "Durata del contratto" del Disciplinare Bando della procedura in scadenza il prossimo 26 aprile che nello specifico prevede quanto segue:

"La durata del contratto è di 18 mesi con decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà ai sensi dell'art. 32 del Codice.

Ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e s.mm.ii., la proroga è consentita per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per questa SA";

Premessa l'opportunità di garantire il normale funzionamento dei servizi in essere;

Richiamato l'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 secondo cui" *La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante".*

Per tutto quanto sopra, l'Ufficio scrivente chiede la possibilità di prorogare per ulteriori 3 mesi il servizio pulizia dei locali sede dell'Azienda alla Società La Pulitrice Srl agli stessi prezzi, patti e condizioni vigenti alla data odierna, fissando come nuovo termine di scadenza il 26/09/2023, al fine di garantire la continuità del servizio dando atto che verrà aggiudicato in tale periodo l'affidamento del servizio in oggetto.

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte del Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale relativa alla suddetta proroga di Euro 4.338,69 + IVA sul conto 3080103000 "Affitti e spese servizi e manutenzione uffici" del Bilancio di Previsione 2023.

La Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa Simona Laureti

PREN.N. 191

La Responsabile dell'Ufficio PCG
F.to Dott.ssa Simona Laureti

SI AUTORIZZA

Il Direttore Generale

F.to Avv. Fabrizio Urbani

Seconda proroga del servizio pulizie locali sede aziendale