



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINA DIRETTORE GENERALE**

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 180 DEL 24/05/2023**

**OGGETTO:** Nomina di Commissione di gara per l'affidamento del Servizio di pulizie locali sede Ater per la durata n. 18 mesi- nomina RUP.

CIG: Z973B13C30

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Vista** la Determina direttoriale n. 371 del 26/10/2021 con cui veniva affidato il Servizio di pulizie locali sede aziendale per la durata di n. 18 mesi attraverso la pubblicazione di una Richiesta di Offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip con il criterio il Criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, con invito su MEPA, alla Società “La Pulitrice Srl”;

**Appurato:**

- che il servizio da acquisire è presente sul MEPA e pertanto è possibile procedere all'attivazione di Richiesta di Offerta (RDO) aperta;
- che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni CONSIP (art. 26 L. n. 488/1999 e smi);

**Richiamato** quanto approvato con la relazione protocollo n. 3043/23 del 21/03/2023 redatta dalla Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione Dott.ssa Simona Laureti con cui veniva suggerito di avviare una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia locali sede aziendali per la durata di n. 18 mesi con un prezzo base d'asta pari ad €. 35.045,24 + IVA attraverso una preliminare pubblicazione di manifestazione al fine di una prima raccolta di interesse da parte di Operatori Economici interessati ad essere invitati alla successiva Richiesta Di Offerta (RDO) sul portale Consip MEPA con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

**Richiamata** la relazione prot.n. 3959/23 del 27/04/2023 con cui veniva autorizzata la bozza di Richiesta di Offerta n. 3521912 - Servizio di pulizia locali sede Ater Viterbo per la durata di n. 18 mesi con un prezzo base d'asta pari ad €. 35.045,24 + IVA (Valore dell'appalto pari ad €. 38.939,16 inclusa proroga tecnica di n. 2 mesi) da avviare sul Mepa con inviti estesi agli Operatori Economici che hanno aderito all'Avviso di Manifestazione di Interesse e quindi ai n. 44 operatori economici sopra elencati;

**Considerata** la nota prot. n. 3641 del 13/04/2023 con cui è stata concessa la proroga del servizio alla Società La Pulitrice fissando come nuovo termine di scadenza il 26/06/2023, al fine di garantire la continuità del servizio nei tempi di esecuzione della procedura di gara in questione;

**Richiamata** la Richiesta di Offerta n. 3521912 svolta tramite il sistema dell'e-procurement (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) messo a disposizione da Consip, aggiudicata con il Criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 D.lgs. 50/2016 e smi, valutata in base ai parametri tecnico/economici, sulla base degli elementi definiti nell'apposito Disciplinare/Capitolato di gara: Offerta Tecnica punti 70 Offerta Economica punti 30 e che ha previsto l'invito degli operatori che hanno aderito alla precedente Manifestazione di interesse per un totale di n. 44 Società invitate alla procedura in oggetto;

**Considerate** le date della RDO sopra citata ed in particolare che l'apertura delle buste avverrà il giorno 25/05/2023 alle ore 10,00 secondo le modalità previste dall'art. 95 comma 3 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i. e cioè con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione degli elementi indicati dal Disciplinare/Capitolato di gara, determinata da una Commissione appositamente costituita ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e smi;

RICHIESTE CHIARIMENTI	Car Principali	Posti e autoassegnazioni	Data	Lotto	Storico	Configurazione nuova offerta	Storico/azioni di Gara	Truffe
COMUNICAZIONI								
OFFERTE PRESENTATE								
SOSPENSIONE RDO/LOTTO								
REVOCA RDO/LOTTO								
MODIFICA RDO								
	<b>PUBBLICAZIONE</b>	<b>INIZIO PRESENTAZIONE OFFERTE</b>	<b>TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE OFFERTE</b>	<b>SVOLGIMENTO DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA</b>				
	09 maggio 2023 18:45	09 maggio 2023 18:45	24 maggio 2023 12:00	25 maggio 2023 10:00				
	<b>TERMINE ULTIMO RICHIESTA CHIARIMENTI</b>	<b>DATA LIMITE STIPULA CONTRATTO</b>	<b>GIORNI DOPO LA STIPULA PER CONSEGNA BENI/DECORRENZA SERVIZI</b>					
	12 maggio 2023 12:00	30 giugno 2023 00:00	1 giorni					

**Considerato** che il comma 3 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, che prevede che i commissari di gara siano scelti tra gli iscritti all'apposito Albo di cui all'art. 78 del medesimo decreto è stato sospeso, in via sperimentale, con il DI 77/2021, in vigore dal 1° giugno che ha introdotto (articolo 52) delle modifiche anche alle disposizioni del DI 32/2019 (convertito in legge 55/2019) ovvero alla cosiddetta legge Sblocca cantieri estendendo la prevista sospensione applicativa fino al 30 giugno 2023;

**Dato** che il medesimo art. 77 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., comma 7, prevede che la nomina della commissione di gara debba avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**Preso Atto** che, alla data di scadenza di presentazione delle offerte, prevista per il giorno 24/05/2023 ore 12.00, per la procedura in argomento, risultano pervenute sulla piattaforma MEPA n. 24 offerte come di seguito riportato:

1	PARANTE SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	671963	lotto 1	24/05/2023 09:59:58	▼
2	CEFFE	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	670621	lotto 1	23/05/2023 15:54:02	▼
3	GRAFICASSO S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	670876	lotto 1	24/05/2023 11:52:28	▼
4	ED. EDIL. SERVIZI S.R.L. SINGOLA	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	670248	lotto 1	23/05/2023 13:06:30	▼

5	COV SERVICE P.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	670221	Lotto 1	23/05/2023 17.21.58	▼
6	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	669971	Lotto 1	24/05/2023 10.20.50	▼
7	NIKKE CLEAN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	669985	Lotto 1	23/05/2023 11.13.23	▼
8	D.G. IMPRESA DI PULIZIE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	667621	Lotto 1	23/05/2023 10.29.54	▼
9	SKARMA SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	668979	Lotto 1	23/05/2023 11.58.57	▼
10	TRAVI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	668992	Lotto 1	24/05/2023 08.19.24	▼
11	IMPAL SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	663470	Lotto 1	24/05/2023 10.43.26	▼
12	SCORRA SERVICE SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	662962	Lotto 1	19/05/2023 10.23.04	▼
13	EXPERT FULL OPERATIONS SERVICES	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	662626	Lotto 1	23/05/2023 12.26.11	▼
14	ELIOMAC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	661999	Lotto 1	23/05/2023 14.36.50	▼
15	BBK SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	659903	Lotto 1	23/05/2023 13.03.27	▼
16	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	658241	Lotto 1	23/05/2023 16.37.52	▼

17	R.C.I.A. DI PELLEGRINI FRANCESCO & C. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	458990	Lotto 1	23/05/2023 18:58:22	▼
18	I.A. TECHNOLOG AMBENTALI S.R.L.S	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	888507	Lotto 1	22/05/2023 16:30:11	▼
19	VENTURA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	857375	Lotto 1	23/05/2023 10:18:24	▼
20	PLU SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	648715	Lotto 1	23/05/2023 17:01:32	▼
21	SA.PA.U.T.H.I.C.E.S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	647598	Lotto 1	23/05/2023 11:47:15	▼
22	MUST SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	643672	Lotto 1	24/05/2023 08:30:58	▼
23	FARE SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	643618	Lotto 1	23/05/2023 13:40:57	▼
24	ISS SOLUTION SOCIETY COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	642764	Lotto 1	18/05/2023 13:32:57	▼

**Considerato** che la commissione deve essere composta da un numero dispari di componenti che abbiano maturato un'adeguata esperienza professionale;

**Visto** che all'interno dell'Azienda, sono reperibili delle professionalità adeguate alla valutazione delle offerte pervenute;

**Valutata** l'opportunità di nominare i seguenti componenti:

- Sig. Giancarlo Neccari- Responsabile Ufficio Utenza, Gestione anagrafe- membro;
- Dott. Andrea Scarinci -Responsabile Ufficio Contabilità e Bilancio -membro;
- Sig. ra Mirella Di Gregorio – addetta Ufficio Contabilità e Bilancio -verbalizzante;

Presiede il Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani.

**Ritenuto** di non prevedere alcun compenso per la partecipazione alla commissione giudicatrice di gara in argomento;

**Richiamato** quanto previsto all'art. 31 del Codice dei Contratti: “per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione”

**Dato atto che** tutta la procedura di gara è stata proposta, avviata e condotta dalla Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione e Acquisti beni e servizi Dott.ssa Simona Laureti già Responsabile Unica del Procedimento del servizio di pulizia locali sede Ater in scadenza;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di nominare, ai sensi dell'art. 77 del Dlgs 50/2016 e dell'art. 1 co. 1, lett. 12 della L. 55/2019; la commissione di gara per l'affidamento del Servizio di pulizie locali sede per il periodo di n. 18 mesi nella seguente composizione:
  - Sig. Giancarlo Necciari- Responsabile Ufficio Utenza, Gestione Anagrafe - membro;
  - Dott. Andrea Scarinci -Responsabile Ufficio Contabilità e Bilancio -membro;
  - Sig. ra Mirella Di Gregorio – addetta Ufficio Contabilità e Bilancio - verbalizzante;

Presiede il Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, vista la Dichiarazione agli atti, sull'insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità previste dal D. Lgs. n. 39/2013, di conflitto di interesse ex art. 42 D. Lgs. 50/2016 prodotta dagli stessi membri di Commissione;

- Di non prevedere alcun compenso per la partecipazione alla commissione giudicatrice di gara di cui trattasi.
- di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento finalizzato all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296 e dell'art.1, comma 512 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, la Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione dott.ssa Simona Laureti vista la Dichiarazione agli atti, sull'insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità previste dal D. Lgs. n. 39/2013, di conflitto di interesse ex art. 42 D. Lgs. 50/2016 della stessa funzionaria e affidando allo stesso il controllo del corretto adempimento delle prestazioni oggetto del presente affidamento, nonché del regolare svolgimento del servizio e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**F.to (Avv. Fabrizio Urbani)**