



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - UFFICIO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DI GESTIONE

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

Prot.n. 3043/23

Viterbo 21/03/2023

Oggetto: Scadenza contratto relativo al servizio “pulizie” uffici sede aziendale: nuova procedura di affidamento

Approvazione Avviso Manifestazione di interesse

Al Direttore Generale
Sede

Vista la Determina direttoriale n. 371 del 26/10/2021 con cui veniva affidato il Servizio di pulizie locali sede aziendale per la durata di n. 18 mesi attraverso la pubblicazione di una Richiesta di Offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip con il criterio il Criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, con invito su MEPA, alla Società “La Pulitrice Srl”;

Ritenuto necessario avviare apposita nuova procedura di affidamento per il servizio in oggetto con scadenza prevista per il giorno 26 aprile 2023;

Valutato opportuno avviare una gara per l'acquisizione del servizio in questione mediante procedura negoziata ad invito e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi trattandosi di contratto relativo a servizi ad alta intensità di manodopera come definiti dall'art. 50 comma 1;

Appurato:

- che il servizio da acquisire è presente sul MEPA e pertanto è possibile procedere all'attivazione di Richiesta di Offerta (RDO) aperta;
- che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni CONSIP (art. 26 L. n. 488/1999 e smi);

Tenuto conto che ai fini della stima del valore complessivo dell'appalto, l'Ufficio scrivente, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e s.mm.ii., ha quantificato come di seguito i costi del personale:

- sulla base delle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali aggiornate con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 25 del 06/06/2022, considerando il costo medio orario per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi per la provincia di Viterbo;

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI						
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV						
COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DEINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZIO						
Viterbo	OPERAI					
	1	2 (Par 100)	3 (Par 110)	4	5	6
A-Elementi retributivi annuali						
Rettrovazione taleefare	7.917,96	8.630,52	9.105,72	9.343,08	10.134,84	11.064,88
Incl. contingenza	6.152,50	6.387,52	6.187,52	6.185,04	6.210,00	6.222,36
Assic. malattia di settore	612,24	652,48	666,00	694,16	757,80	801,24
E.D.R. - ex art. 23/7/1993	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
Accordi integrativi	371,52	383,88	383,88	398,12	422,64	430,08
TOTALE "A"	15.178,20	15.958,56	16.467,08	16.748,36	17.649,24	18.662,52
B-Oneri aggiuntivi						
Festività retribuite (2 giorni)	116,98	122,99	126,76	125,09	136,02	143,88
Tredicesima retribuita*	1.264,85	1.325,84	1.370,59	1.395,78	1.470,77	1.555,21
Quattordicesima mensilita'	1.254,52	1.318,35	1.360,16	1.385,43	1.480,44	1.544,88
TOTALE "B"	2.636,35	2.772,42	2.857,51	2.916,32	3.067,23	3.243,97
C-Oneri previd. e assist.						
Inps (29,44%)	3.501,51	3.524,40	3.603,00	3.787,82	4.008,33	4.440,26
Inail - Class. 0432 Tarzario (3,4833%)	631,52	640,05	660,55	681,88	718,52	750,79
TOTALE "C"	5.902,08	6.184,05	6.352,85	6.469,67	6.817,45	7.209,05
D-Altri Oneri						
Trattamento fine rapporto	1.319,60	1.387,48	1.429,96	1.456,27	1.534,35	1.622,70
Trattamento fine rapporto	1.319,60	1.387,48	1.429,96	1.456,27	1.534,35	1.622,70
Bilanciamento T.F.R. (4,350238%)	234,35	235,00	243,11	247,58	260,89	275,88
Fondo di Previdenza complementare (adesione al 35%)	40,22	41,23	42,18	42,90	44,28	45,12
Assicurazione sanitaria integrativa	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20
Bilanciabilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE "D"	1.669,57	1.740,94	1.800,47	1.831,55	1.924,89	2.028,90
COSTO MEDIO ANNUO	25.475,95	26.644,87	27.458,01	27.980,90	28.458,81	29.144,19
RETRIB. MENSILE	1.154,85	1.229,88	1.270,59	1.295,78	1.470,77	1.407,28
RETRIB. ORARIA	7,31	7,68	7,92	8,21	8,99	10,45
COSTO MEDIO ORARIO	16,11	16,89	17,37	17,69	18,64	19,70
IRAP (3,2%) (**)	0,62	0,65	0,67	0,68	0,72	0,88
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (operatori a I,II,III)**	16,90	17,67	18,21	18,54	19,54	20,65

Ore annue lavorate	2.088
Ore annue mediamente non lavorate (col. sottile)	None
Ferie (giorni) - 17%	170
Festività (giorni) - 12	36
Festività soppressa (giorni) - 4	52
Assunzione orario contrattuale (ore)	40
Assunzione permesso - 0,2%	10
Diritto allo studio - 0,4%	8
Malattia/infortunio/maternità - 0,30%	136
Permessi, permessi 0,10 e 0,24 e sost. med. (gg) - 1	8
Totale ore non lavorate	507
Ore annue mediamente lavorate	1.581

- sulla base delle informazioni contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- sulla consistenza delle risorse da impiegare.

➤ Il costo stimato per il personale è pari ad € 27.672,12 oltre IVA, sulla base dei seguenti calcoli:
 -Il numero minimo di ore di servizio che dovrà essere garantito è pari a n. 20 ore settimanali.
 -costo delle prestazioni effettuate da operai comuni di III livello: euro 17,69 X 1.564,28 ore (20 ore per 78,214 settimane in DICHIOTTO mesi) = euro 27.672,12.

- Costo dei materiali, attrezzature e spese generali 15% del costo per il personale: €. 4.150,82
- Costi sicurezza non soggetti a ribasso: €. 400,00
- Utile d'impresa 10% del totale: €. 3.222,30

TOTALE BASE D'ASTA SOGGETTA A RIBASSO: €. 35.045,24 SU DICHIOTTO MESI (€. 23.363,50 ANNUE).

BASE D'ASTA DI CUI:	€. 35.045,24
A) COSTO STIMATO PER IL PERSONALE	€. 27.672,12
B) COSTO DEI MATERIALI, ATTREZZATURE E SPESE GENERALI 15% DI A)	€. 4.150,82
C) COSTI PER LA SICUREZZA E D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)	€. 400,00

D) TOTALE IVA ESCLUSA	€. 32.222,94
E) UTILE D'IMPRESA 10% DI D)	€. 3.222,30
BASE D'ASTA SOGGETTA A RIBASSO (A+B+E)	€. 35.045,24

Per tutto quanto sopra esposto si richiede l'autorizzazione a poter procedere ad una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia locali sede aziendali per la durata di n. 18 mesi con un prezzo base d'asta pari ad €. 35.045,24 + IVA attraverso una preliminare pubblicazione di manifestazione di interesse che consenta una prima raccolta di interesse da parte di Operatori Economici interessati ad essere invitati alla successiva Richiesta Di Offerta (RDO) sul portale Consip MEPA con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Gli inviti saranno estesi agli Operatori Economici che hanno aderito all'Avviso di Manifestazione di Interesse.

La Responsabile dell'Ufficio P.C.G.
F.to Dott.ssa Simona Laureti

Si autorizza
F.to Il Direttore Generale
Avv. Fabrizio Urbani

Allegati:
Avviso di Manifestazione di interesse;
Istanza di partecipazione alla procedura.