



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 300 DEL 19/07/2022

**OGGETTO: Servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane” – ID 532**

Affidamento dei servizi mediante procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021.

**CUP D87H21000700001**

**CIG: 9247710BB3**

**Nomina membri Commissione Giudicatrice.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

**Visto** lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;

**Vista** la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. “DL Semplificazioni bis”;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida n. 1 attuative dell’ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

**Considerato:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;

**Visto:**

- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 di ammissione al finanziamento di euro 15.000.000,00 della “Proposta I – Cuciture Urbane – ID 532“ all’interno della quale è ricompreso il progetto denominato “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell’A.t.e.r – ID 2283”, per un importo di euro 4.131.288,00, con l’individuazione dell’amministrazione A.t.e.r.-Viterbo come Soggetto attuatore dell’intervento PINQuA;
- la necessità di svolgere in riferimento all’attuazione del Progetto “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell’A.t.e.r. della Provincia di Viterbo siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12” le seguenti attività:
  - o progettazione dell’intervento;
  - o affidamento dei lavori e dei servizi;
  - o esecuzione dei lavori;
  - o collaudo;
  - o piena operatività dell’intervento;
- la circolare n. 21 del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 14 ottobre 2021 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;

**Atteso che** l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo della qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici

**Considerato che** l’ATER della Provincia di Viterbo, quale soggetto attuatore PINQuA individuato per la realizzazione del progetto “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell’ATER”, ha avviato con il Comune di Viterbo quale Soggetto beneficiario, mediante la sottoscrizione di atto d’obbligo prot.2788/22 del 21/04/22, una collaborazione rivolta all’interesse di natura puramente pubblica a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso una reale divisione di compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art.3 dell'atto d'obbligo prot.2788/22 del 21/04/22, le attività relative alla progettazione dell'intervento devono essere avviate dal Soggetto attuatore PINQuA a partire dalla data di sottoscrizione e ricezione dello stesso atto per essere portate materialmente a termine e completate entro la data del 30 dicembre 2022 e comunque non oltre la data indicata nella scheda progetto;

**Ritenuto**, giusta Determinazione del Direttore Generale n.188 del 05/05/22, di nominare per l'intervento in oggetto indicato, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento per la progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

**Vista** la Determinazione a contrattare n. 224 del 25/05/22 con la quale, ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Questa Direzione Generale determinava di indire la gara per l'affidamento dei servizi tecnici di "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane" ID 2283", mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;

**Richiamato** il bando di gara con particolare riguardo ai seguenti articoli:

- *IV.2) Termine ultimo per la ricezione delle offerte Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio del giorno 28/06/2022, ore 12:00, tutta la documentazione richiesta, debitamente sottoscritta, nelle modalità indicate nei successivi paragrafi e nel Disciplinare di gara. L'intera procedura sarà espletata telematicamente con la piattaforma telematica disponibile su <https://atervt.acquistitelematici.it/>.*
- *IV.5) Modalità di apertura delle offerte: La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede dell'A.T.E.R., nonché attraverso la Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'ente e vi potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.*

**Considerato che** ai sensi dell'art. 33 del Disciplinare di gara il RUP in data 28 giugno 2022 ha proceduto all'apertura dei plichi attraverso la Piattaforma e-procurement al fine di verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti nonché l'adeguatezza della documentazione amministrativa presente nella busta virtuale rispetto a quanto richiesto dal Bando di gara e nel Disciplinare di gara, ammettendo alla prosecuzione della gara i concorrenti che hanno prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta nella forma corretta;

**Dato atto** che, in conformità al verbale n. 1 del 28/06/2022 hanno presentato offerta n. 11 concorrenti;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 33 del Disciplinare di gara il RUP ha avviato il soccorso istruttorio per n. 3 concorrenti;

**Visti i** verbali n.1 del 28/06/2022 e n. 2 del 06/07/2022;

**Richiamato** l'art. 77 del D.Lgs n.50/2016 che prevede:

- al comma 1, nel caso di aggiudicazione di un appalto con l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- al comma 2, la commissione giudicatrice è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque;
- al comma 3, l'Istituzione dell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle Commissioni giudicatrici presso l'ANAC di cui all'art.78 del medesimo Decreto, da cui scegliere i Commissari

esperti non appartenenti alla stessa Stazione appaltante;

**Precisato che** tale Albo non risulta ad oggi ancora istituito e che, pertanto, trova applicazione la previsione dell'art.216 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, che dispone che *"Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante"*;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 77 del Codice occorre nominare la commissione giudicatrice, composta, ai sensi dell'art. 33 del Disciplinare di gara, da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice;

**Atteso che**, al fine dell'individuazione dei componenti della Commissione giudicatrice, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.77 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, pur avendo individuato professionalità interne all'Azienda, idonee allo svolgimento dell'incarico, esperte nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, non è stato possibile nominarle commissari di gara, in quanto, ai sensi del comma 4, hanno svolto funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta ovvero risultano sovra impegnate in altri obiettivi programmatici stabiliti dall'Azienda;

**Viste** le note prot. n. 3713 del 31/05/2022 e prot. 3820/22 del 07/06/22 con le quali rispettivamente l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma e l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Roma inviavano a Questa Azienda nominativi di professionisti con esperienze specifiche ai fini della nomina nelle commissioni di gara per l'affidamento di servizi affini a quelli oggetto del presente provvedimento;

**Ravvisata** pertanto l'opportunità di nominare la commissione giudicatrice di cui alla procedura in oggetto selezionando i professionisti nell'ambito delle indicazioni degli Ordini summenzionati;

**Viste** le dichiarazioni di incompatibilità e di astensione dall'incarico di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice acquisite;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art.11, comma 3, lett d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.8, comma 2, lett m) dello Statuto e dell'art.28 comma 6 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di nominare, ai sensi dell'art. 77 D.lgs n.50/2016, la Commissione per la gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per i servizi in oggetto, i cui componenti vengono così individuati:
  - Avv Fabrizio Urbani, Direttore Generale Ater Viterbo, in qualità di Presidente;
  - Arch. Francesco Cianfriglia, nato a Roma, il 02/09/1966 (c.f.: CNFFNC66PO2H501D), in qualità di Commissario;
  - Ing. Lupi Lionello, nato a Roma il 11/01/1956 (c.f.: LPULLL56A11H501Y), in qualità di Commissario;
  - Geom. Valeria Puggioni, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, in qualità di Segretario verbalizzante;

- 4) di dare atto delle dichiarazioni di incompatibilità e di astensione di cui in premesso e che con riguardo a costoro non sussistono le richiamate cause di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 5) di far fronte alle somme necessarie alla liquidazione dei compensi per la partecipazione alla commissione di gara dei componenti esterni, mediante utilizzo della voce di quadro economico dell'intervento "Somme a disposizione dell'Amministrazione";
- 6) di rimandare a successivo provvedimento, la quantificazione economica di tali somme, che verrà effettuata sulla base di calcolo previsto dal D.M. 17 giugno 2016 (*Decreto parametri bis*) e relative normative di settore;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**