



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini, 78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 - info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 119 DEL 18 MAG 2023

OGGETTO: Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54 co. 3) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in più lotti con unico operatore economico per ogni lotto per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Viterbo.

Determinazione a contrarre.

Lotto n. 1 - CIG 98292666E6

Lotto n. 2 - CIG 9829313DAD

Lotto n. 3 - CIG 98293414CB

Lotto n. 4 - CIG 9829367A3E

Lotto n. 5 - CIG 98293815CD

Lotto n. 6 - CIG 98294037F4

Lotto n. 7 - CIG 9829418456

Lotto n. 8 - CIG 9829425A1B

Lotto n. 9 - CIG 9829441750

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTO lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

VISTO il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23/06/2011 e n. 13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n. 7 del 22/05/2012 e n. 24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n. 1 del 10/01/2014 e n. 2 del 07/02/2014;

VISTE le Deliberazioni C.d.A. n. 27 del 23.02.2022 e n. 28 del 23.02.2023 veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'art. 54, comma 3) e 60 circa gli Accordi Quadro;

VISTA la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";

VISTA la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis";

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163", per quanto ancora in vigore;

VISTE le Linee Guida attuative dell'ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori con particolare riguardo alle Linee guida n. 9 "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato";

CONSIDERATO che con relazione prot. 846 RDG del 10/09/21 veniva rappresentata l'esigenza di razionalizzare l'attività manutentiva dei beni di proprietà dell'Azienda per mantenere gli stessi in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro, riducendo i tempi tecnici di attesa per gli inquilini al fine di rispondere in maniera adeguata alle esigenze di utilizzo degli utenti del patrimonio di e.r.p., ma anche per l'indispensabile conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare stesso, concentrando tale attività in un numero ristretto di operatori economici qualificati, in grado di fornire non solo prestazioni e lavori di tipo operativo e manutentivo, ma anche di tipo tecnico e ricognitivo, da selezionare con adeguate procedure nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, non discriminazione e rotazione degli inviti;

RILEVATO che, per far fronte ad esigenze variabili nel tempo, si ritiene che Questa Ater possa utilmente fare ricorso agli Accordi Quadro, regolati dall'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., accorpando in un'unica procedura una serie di prestazioni ripetitive e aventi carattere omogeneo, da acquistare soltanto qualora ne ricorra la necessità e fino alla concorrenza massima dell'importo contrattuale, traendo benefici in termini di flessibilità ma anche di risparmio di tempo e costi;

VISTO l'art. 54, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, questa Amministrazione intende procedere ad avviare una procedura aperta telematica per la stipula di un Accordo Quadro suddiviso in lotti, con un operatore economico per ogni lotto, senza riapertura del confronto competitivo al fine di individuare soggetti idonei ad effettuare le verifiche di cui al precedente considerato;

VISTA che con Determinazione Direttoriale n. 45 del 10/02/2023 è stata nominata l'Ing. Angela Birindelli, già responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Edilizio e Gestione Condomini, quale Responsabile Unico del Procedimento inerente la riorganizzazione del servizio manutentivo degli immobili di e.r.p.s. di proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo mediante la procedura in oggetto;

CONSIDERATO che con nota prot.3908/23 del 27/04/23 Questa Direzione Generale autorizzava la proposta del RUP di affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER della Provincia di Viterbo mediante Accordo quadro

di durata annuale suddiviso in lotti con un operatore economico per ogni lotto, da stipulare tramite procedura di gara aperta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 54, co. 3) e 60 del Codice dei Contratti, con suddivisione in n. 9 lotti, prevedendo la possibilità di aggiudicazione di massimo un singolo lotto in capo a ciascun concorrente;

RAVVISATA la scelta di indire Procedura aperta telematica per l'affidamento in Accordo Quadro ex art. 54, comma 3) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, finanziati esclusivamente con fondi propri di bilancio dell'Azienda, escludendo quegli interventi a valere su finanziamenti regionali o statali;

PRECISATO che l'Accordo Quadro verrà suddiviso in n. 9 (nove) lotti distinti per aree di intervento e dovrà avere una durata annuale con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, applicando allo stesso Accordo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRECISATO che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art.32 c.2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater di Viterbo è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nella documentazione di gara (bando, disciplinare di gara, allegati, capitolato prestazionale) che vengono allegati alla presente costituendone parte integrante e sostanziale;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo sono stati acquisiti i seguenti CIG: Lotto n. 1 - CIG 98292666E6 - Lotto n. 2 - CIG 9829313DAD - Lotto n. 3 - CIG 98293414CB - Lotto n. 4 - CIG 9829367A3E - Lotto n. 5 - CIG 98293815CD - Lotto n. 6 - CIG 98294037F4 - Lotto n. 7 - CIG 9829418456 - Lotto n. 8 - CIG 9829425A1B - Lotto n. 9 - CIG 9829441750;
- 4) di indire, una procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la conclusione di un accordo quadro di durata annuale suddiviso in lotti e con un operatore economico per ogni lotto per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER della Provincia di Viterbo;
- 5) di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6) di approvare, a tal fine, la seguente documentazione nei testi allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - schema di Bando di gara;
 - schema di Disciplinare di gara;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Capitolato Tecnico Prestazionale;

- schema Domanda di partecipazione e connessa dichiarazione – all. 1;
- schema Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) – all. 2;
- schema Dichiarazione attestante la dichiarazione dell'avvalimento di cui all'art. 89 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. – all. 3;
- schema Dichiarazione di presa visione Codice Etico - all. 4;
- schema Modello di pagamento bollo - all. 5;
- schema Patto d'Integrità – all. 6;
- schema di Offerta Economica - all. 7;

7) di riservarsi di aggiudicare ogni singolo lotto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;

8) di dare atto che prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il FVOE dell'ANAC ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

9) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 33/2013;

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

