



Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale Pubblica della Provincia di
Viterbo

Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54 co. 3) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in più lotti con unico operatore economico per ogni lotto per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Viterbo.

Lotto n. 1 - CIG 98292666E6

Lotto n. 2 - CIG 9829313DAD

Lotto n. 3 - CIG 98293414CB

Lotto n. 4 - CIG 9829367A3E

Lotto n. 5 - CIG 98293815CD

Lotto n. 6 - CIG 98294037F4

Lotto n. 7 - CIG 9829418456

Lotto n. 8 - CIG 9829425A1B

Lotto n. 9 - CIG 9829441750

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, Via Igino Garbini, 78/a - 01100 VITERBO (VT) – Tel. 0761.2931 – e-mail: info@atervt.it - p.e.c.: aterviterbo@pec.it.

I.2) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato.

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito <http://www.atervt.it> e sulla sezione "Amministrazione trasparente" al seguente link: <https://www.atervt.it/amministrazione-trasparente/>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica sul portale <https://atervt.acquistitelematici.it>.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato.

I.3) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Azienda Territoriale.

I.4) Principali settori di attività: Edilizia abitativa e strutture per le collettività.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento in Accordo Quadro ex art. 54, comma 3) del D. Lgs. n. 50/2016 dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER della Provincia di Viterbo.

II.1.2) Codici CPV: 45453100-8 Lavori di riparazione

II.1.3) Appalto di Lavori

II.1.4) Breve descrizione: Accordo quadro per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Viterbo, suddiviso in n. 9 (nove) lotti distinti.

Ulteriori specifiche dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Tecnico

Prestazionale cui si rinvia.

II.1.5) IMPORTO APPALTO

L'importo complessivo presunto dell'accordo quadro per la durata annuale ammonta ad €. **1.300.000,00 (euro un milione trecentomila/00)** oltre Iva, compresi gli oneri della sicurezza che saranno quantificati in maniera specifica con i Contratti applicativi o Ordini applicativi e che in fase di avvio della procedura dovranno essere stimati.

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, l'importo totale dell'Accordo Quadro complessivamente considerato per tutti i lotti, comprensivo del periodo di rinnovo espresso per un ulteriore anno è pari ad € 2.600.000,00 (due milioni seicentomila euro), compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge.

Contratti Specifici saranno stipulati "*a misura*", secondo quanto specificato dall'ATER all'atto dell'emissione della richiesta.

L'importo, per la durata certa annuale dell'Accordo Quadro, costituisce il tetto massimo cumulativo e non vincolante che sarà corrisposto dall'Azienda per interventi manutentivi che ne costituiscono l'oggetto.

Tali interventi saranno singolarmente remunerati con le modalità previste dall'Accordo Quadro ed in applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario alle voci del "Listino Tariffa dei Prezzi della Regione Lazio" in vigore alla data dell'attivazione del singolo contratto attuativo, approvato dalla Giunta Regionale.

I lotti in cui si suddivide l'opera sono n. 9, come da seguente distinta:

1. Lotto n. 1 – Zona n. 1 - Importo presunto massimo dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è di € 100.000 (euro centomila);
2. Lotto n. 2 – Zona n. 2 - Importo presunto massimo dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è di € 100.000 (euro centomila);
3. Lotto n. 3 – Zona n. 3 - Importo presunto massimo dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è di € 100.000 (euro centomila);
4. Lotto n. 4 – Zona n. 4 - Importo presunto massimo dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è di € 100.000 (euro centomila);
5. Lotto n. 5 – Zona n. 5 - Importo presunto massimo dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è di € 100.000 (euro centomila);
6. Lotto n. 6 – Zona n. 6 - Importo presunto massimo dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è di € 200.000,00 (euro duecentomila/00);
7. Lotto n. 7 – Zona n. VT1 - Importo presunto massimo dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è di € 200.000,00 (euro duecentomila/00);
8. Lotto n. 8 – Zona n. VT2 - Importo presunto massimo dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è di € 200.000,00 (euro duecentomila/00);
9. Lotto n. 9 – Zona n. VT3 - Importo presunto massimo dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è di € 200.000,00 (euro duecentomila/00)

Le opere consistenti nelle attività di Manutenzione saranno valutate **a misura**, secondo l'Elenco Prezzi indicato innanzi, sui quali sarà applicato il ribasso percentuale contrattuale.

Tali importi non sono assolutamente impegnativi per l'Ente Appaltante.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Il presente Accordo Quadro è suddiviso in n. 9 (nove) lotti. Ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, ciascun concorrente può presentare offerta per tutti i lotti e può risultare aggiudicatario di un solo lotto, per cui si dispone che l'affidatario di un lotto antecedente non potrà essere aggiudicatario di un lotto successivo.

Nel caso in cui nei lotti successivi risulti l'unico concorrente, in deroga a quanto disposto innanzi, si potrà aggiudicare anche più di un lotto.

Nel caso in cui uno dei lotti posti a gara risulti deserto, ovvero le offerte nello specifico lotto risultino irregolari o inammissibili, l'Amministrazione si riserva la possibilità di attivare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 63, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, individuando gli operatori economici da consultare - in misura minima prevista dalla normativa - tra tutti i soggetti che hanno presentato offerta nei restanti lotti, in via prioritaria tra i soggetti che non sono risultati aggiudicatari di alcun lotto.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: Il presente Accordo Quadro verrà affidato utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, ritenuto opportuno vista la criticità di strutturare dei criteri di valutazione tecnici in riferimento alle attività oggetto di appalto, rischiando di applicare criteri di valutazione soggettivi, non oggettivamente connessi alle attività da appaltare.

II.2.7) Durata del contratto: La durata del singolo Accordo Quadro è fissata in n. 1 (uno) anno, rinnovabile di ulteriore n. 1 (uno) anno, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto. Il valore stimato per il presente Accordo Quadro non impegna l'ATER ad affidare gli appalti specifici fino alla sua concorrenza.

La durata potrà essere ridotta qualora si pervenga anticipatamente all'esaurimento dell'importo massimo stabilito.

Trattandosi di Accordo Quadro, tutti gli interventi indicati nei paragrafi precedenti non sono predeterminati nel numero ma saranno individuati dall'ATER VT, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione stessa, e formeranno oggetto dei singoli affidamenti assegnati nell'ambito dell'Accordo Quadro medesimo.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: L'ATER VT si riserva la facoltà di rinnovare l'Accordo Quadro di uno o più lotti per un periodo di ulteriori 12 (dodici) mesi, previa notifica alle ditte aggiudicatrici dei singoli lotti entro 60 (sessanta) giorni prima la scadenza dell'Accordo Quadro.

Revisione dei prezzi: In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili delle variazioni percentuali dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi relative a ciascun semestre rilevate. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse previste dal comma 7 dell'art. 29 della Legge 28 marzo 2022, n. 25 di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e ss.mm. e ii.

II.2.13) Modalità di pagamento e finanziamento.

I pagamenti avranno luogo secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e Prestazionale. L'appalto è finanziato con Fondi Propri dell'Azienda.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di

gara; Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara;

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara; Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara;

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta telematica per la stipula di un Accordo Quadro ai sensi degli artt. 54, comma 3), 58 e 60 del d. lgs. 50/2016;

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 13.00 del giorno 22/06/2023.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: da remoto il giorno 26/06/2023 alle ore 10:00.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari:

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D. Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. Si applica l'art. 89 del codice.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016).
- ✓ La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di mancato decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ Subappalto: A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del codice il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.
- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs 196/2003 e del Regolamento 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Angela Birindelli.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio.

VI.4.2) Procedure di ricorso Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: contro il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Roma entro 30 giorni. Si fa rinvio a quanto previsto dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, D. Lgs. n. 104/2010.

VI.5) Spedizione avviso: 22/05/2023

Viterbo, 29/05/2023

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

Documento sottoscritto con firma digitale da FABRIZIO URBANI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.