



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 36 DEL 02/02/2023**

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza fabbricato di e.r.p.s. sito in Vignanello, P.zza Monte Sforza 1.

**Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**

Impresa: FDL COSTRUZIONI SRLS con sede legale in Guidonia Montecelio (RM)

Via Campolimpido n.35 P.IVA 15694211002

**CIG ZE839C7B4A**

**Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

**VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

**VISTE** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**VISTO** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le *“Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti”* emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il *“Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00”* aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**VISTA** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, *“DL Semplificazione”*;

**VISTA** la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd *“DL Semplificazioni bis”*;

**VISTO** il decreto legge n. 77 del 2021 cd *“Decreto Semplificazioni bis”* pubblicato in G.U. il 01/06/21;

**RICHIAMATO** l'art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2:

*co. 1 “In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.”*

*co. 2. “L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”;*

#### **PREMESSO CHE**

- con scheda di intervento n.280 del 24/01/23, acquisita al prot.460/23 del 24/01/23, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo comunicava l'intervento effettuato nell'alloggio di e.r.p.s. sito in Vignanello, P.zza Monte Sforza 1, locato agli eredi Testa Palmiro e nel soprastante alloggio locato alla Sig.ra Del Castello Valentina, a seguito di ingenti infiltrazioni di acqua che hanno imbibito il solaio e interessato sia gli alloggi che il vano scala, chiedendo contestualmente un intervento urgente da parte di Questa Azienda al fine di mettere in sicurezza e ripristinare lo stato dei luoghi;
- con Ordinanza Sindacale n.7 del 26/01/23 il Sindaco di Vignanello ordinava a Questa Ater: *“- di provvedere, entro e non oltre 30 (trenta) gg dalla notifica della presente ordinanza, sotto la direzione tecnica di idonea figura professionale all'uopo incaricata, all'esecuzione di tutti i lavori che si rendessero necessari per la messa in sicurezza e/o ristrutturazione degli impianti e delle parti interessate, al fine di garantire le condizioni igienico sanitarie; - ad ultimazione delle suddette iniziative, il tecnico incaricato provvederà alla redazione di apposita relazione, trasmettendone copia allo scrivente Ufficio”*

**PRESO ATTO** del verbale di accertamento lavori d'urgenza del 26/01/23, redatto ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e acquisito al prot. 685/23 del 30/01/2023, con il quale l'Ing. Angela Birindelli, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto l'Impresa FDL COSTRUZIONI SRLS, con sede legale in Guidonia Montecelio (RM) Via Campolimpido n.35 P.IVA 15694211002, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti professionali e tecnico-organizzativi necessari per verificare i danni e mettere in sicurezza i luoghi, eliminando le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento, avviando in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n.25 del 31/01/2023 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento e quale tecnico responsabile della progettazione e direzione dei lavori l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

**VISTA** la perizia estimativa dei lavori da eseguire che ammonta ad € 33.766,53 di cui € 29.621,37 per lavori e € 4.145,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, trasmessa e approvata con nota prot.792/23 del 02/02/2023;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa, come sopra determinato;

**CONSIDERATO** che l'Impresa FDL COSTRUZIONI SRLS intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 32.581,68 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**TENUTO CONTO** delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

**CONSIDERATO** che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

**Pren. N. 30**

Si attesta che la spesa totale di € 32.581,68 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2022, in attesa di approvazione del previsionale 2023

**F.to La Responsabile dell'Ufficio**  
Dott.ssa Simona Laureti

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG ZE839C7B4A;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza fabbricato di e.r.p.s. sito in Vignanello, P.zza Monte Sforza 1, così come comunicato dall'Ing. Angela Birindelli con verbale di accertamento lavori d'urgenza del 26/01/23 acquisito al prot. 685/23 del 30/01/2023;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa FDL COSTRUZIONI SRLS con sede legale in Guidonia Montecelio (RM) Via Campolimpido n.35 P.IVA

- 15694211002, che ha offerto un importo di € 32.581,68 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
  - 7) di dare atto che:
    - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
    - che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
  - 8) di imputare la somma di € 32.581,68 sul capitolo di bilancio n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2022 in attesa di approvazione del previsionale 2023.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani