



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 69 DEL 23/02/2023**

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza per messa in sicurezza fabbricato di e.r.p.s. sito in Vetralla, Via Delle Prata n.53.
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
Impresa: SIS.it srl Viterbo, Strada Paliano snc, P.IVA 02297070563
CIG Z843A0BD17
Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *"l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;

VISTO lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

VISTO il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

VISTE le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le *"Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti"* emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il *"Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00"* aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

VISTA la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, *"DL Semplificazione"*;

VISTA la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd *"DL Semplificazioni bis"*;

RICHIAMATO l'art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2:

co. 1 "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità."

co. 2. "L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente";

PREMESSO CHE con scheda di intervento prot.9327 del 31/12/22 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo comunicava l'intervento effettuato in pari data nell'immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla, Via Delle Prata n.53, locato al Sig. SALVADOR BRUNO, pal.B, int.4, piano primo, a seguito di un incendio sviluppatosi da una stufa catalitica alimentata con bombola GPL posta nel locale igienico, chiedendo contestualmente un intervento urgente da parte di Questa Azienda al fine di mettere in sicurezza e ripristinare lo stato dei luoghi, con particolare riguardo all'impianto elettrico dell'appartamento danneggiato dall'incendio;

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d'urgenza del 03/01/23, redatto ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e acquisito al prot. 112/23 del 09/01/2023, con il quale l'Ing. Angela Birindelli, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto l'Impresa SIS.it srl, con sede legale in Viterbo, Strada Paliano snc, P.IVA 02297070563, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi, dei requisiti tecnico professionali di cui alla lettera B - Impianti elettrici del DM 274/1997 e di cui alla lettera C del DM 37/22008 – Impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione, nonché dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

VISTA la Determinazione Direttoriale n.5 del 12/01/2023 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento e quale tecnico responsabile della progettazione e direzione dei lavori l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire che ammonta ad € 15.316,19 di cui € 13.963,31 per lavori e € 1.352,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, trasmessa e approvata con nota prot.1847/23 del 21/02/2023;

CONSIDERATO che l'Impresa SIS.it srl intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 14.757,66 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

CONSIDERATO che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

Pren. N. 56

Si attesta che la spesa totale di € 14.757,66 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2022, in attesa di approvazione del previsionale 2023

F.to La Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG Z843A0BD17;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza fabbricato di e.r.p.s. sito in Vetralla, Via Delle Prata n.53, così come comunicato dall'Ing. Angela Birindelli con verbale di accertamento lavori d'urgenza del 03/01/23 acquisito al prot. prot. 112/23 del 09/01/2023;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa SIS.it srl, con sede legale in Viterbo, Strada Paliano snc, P.IVA 02297070563, che ha offerto un importo di €14.757,66 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 14.757,66 sul capitolo di bilancio n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2022 in attesa di approvazione del previsionale 2023.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani