



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 164 DEL 09/05/2023

OGGETTO: Realizzazione impianti gas metano ad uso domestico per piani cottura singoli alloggi, in sostituzione del GPL in bombole, negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S. Maria della Pace 31/3s ai fini della messa a norma e messa in sicurezza degli immobili.

Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis".

CUP I19B22000010005

CIG 9791566FDD

Determinazione a contrarre e approvazione Q.T.E. n.2.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTO lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

VISTO il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 23.02.2022 e n. 28 del 23.02.2023 con le quali viene modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

VISTA la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*DL Semplificazione*”;

VISTA la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “*DL Semplificazioni bis*”;

VISTO il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

VISTE le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

TENUTO CONTO che la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, pone a carico dell’Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;

CONSIDERATO:

- la nota prot.35 RDG del 18/01/22 con la quale il Responsabile dell’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Ing. Angela Birindelli evidenziava l’opportunità di sostituire l’utilizzo del GPL in bombole ad uso domestico negli immobili in oggetto con impianti a gas metano per l’allaccio dei piani cottura dei singoli appartamenti e proponeva di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un Tecnico responsabile della corretta definizione ed esecuzione dei lavori di realizzazione impianti gas metano ad uso domestico per piani cottura singoli alloggi, in sostituzione del GPL in bombole, negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Toscana, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S. Maria della Pace 3l/3s ai fini della messa a norma e messa in sicurezza degli immobili;
- la Determinazione Direttoriale n.35 del 27/01/22 con la quale l’Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento inerente la programmazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, con realizzazione impianti gas metano ad uso domestico per piani cottura singoli alloggi, negli immobili di e.r.p.s. siti nei Comuni di Toscana Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena Via S. Maria della Pace 3l/3s, nonché per l’avvio di una campagna di monitoraggio circa l’utilizzo in sicurezza del GPL in bombole negli stabili di e.r.p.s. di proprietà dell’Azienda e l’eventuale programmazione dei necessari interventi di messa a norma e messa in sicurezza;
- la nota prot.3309/22 del 12/05/22 con la quale, preso atto della carenza di organico in seno all’Azienda, veniva autorizzata la proposta del RUP di affidamento diretto a soggetto esterno all’Amministrazione dell’incarico attinente la progettazione, la direzione dei lavori, la contabilità e l’emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori summenzionati, proponendo di procedere all’affidamento diretto dei servizi attinenti l’ingegneria e l’architettura ai sensi dell’art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “*DL Semplificazioni bis*”, secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro;

- la Determinazione Direttoriale n.247 del 22/06/2022 con la quale, ai sensi dell' art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis", si determinava contrattare per l'affidamento diretto all'Ing. MARTINI GIUSEPPE dell'incarico professionale per la progettazione, la direzione dei lavori, la contabilità e l'emissione del certificato di regolare esecuzione per la realizzazione impianti gas metano ad uso domestico per piani cottura singoli alloggi, in sostituzione del GPL in bombole, negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S. Maria della Pace 3l/3s ai fini della messa a norma e messa in sicurezza degli immobili;
- il disciplinare di incarico prot.4269/22 del 29/06/22 sottoscritto dall'Azienda e dal professionista ed avente ad oggetto i servizi succitati;
- la Determinazione Direttoriale n.320 del 01/08/2022 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione impianti gas metano ad uso domestico per piani cottura singoli alloggi, in sostituzione del GPL in bombole, negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S. Maria della Pace 3l/3s ai fini della messa a norma e messa in sicurezza degli immobili, e del relativo Q.T.E. n.1 che presenta un Costo Totale di € 188.469,56, dando atto che il compenso relativo alla progettazione trova copertura nel finanziamento regionale di cui alla DGR Lazio n.189 del 12/04/22, mentre il restante costo dell'intervento trova copertura nelle economie riprogrammate ed autorizzate con Determinazione della Regione Lazio, Direzione per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata G09657 del 21/07/22;
- il verbale del Comitato Tecnico ex art.9 LR 30/2002 che nella seduta del 22/09/22 ha approvato la suindicata progettazione esecutiva;
- la Determinazione Direttoriale n.147 del 19/04/23 con la quale, preso atto del notevole impegno assunto dall'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio edilizio e Gestione Condomini, rimodulato ed ampliato con Ordine di Servizio Direttoriale n.2 del 14/03/22, nella gestione delle attività procedurali, tecniche ed amministrative attribuite all'Ufficio de quo e nella gestione di molteplici interventi afferenti al "Superbonus 110%" ed a valere su finanziamenti regionali e/o statali, tra cui quelli inerenti gli interventi ammessi a finanziamento di cui al DL n. 59/2021 "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*", veniva revocato all'Ing. Angela Birindelli l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento inerente l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, con realizzazione impianti gas metano ad uso domestico per piani cottura singoli alloggi, negli immobili di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena Via S. Maria della Pace 3l/3s e veniva nominato, per lo stesso intervento, quale Responsabile unico del Procedimento to, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Edilizio e Gestione Condomini;

VISTA la nota prot.3862/23 del 21/04/23 con la quale il RUP, Geom. Valter Piermattei, considerata la necessità e l'urgenza di affidare i lavori di cui all'oggetto al fine di preservare la vivibilità degli immobili nonché la conservazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, proponeva di avvalersi delle previsioni del DL n.77/2021 convertito in Legge 108/2021, essendo la determina a contrattare per l'esecuzione dell'intervento da adottare entro il 30 giugno 2023, e di procedere pertanto all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di

conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*", individuando per l'affidamento, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, proporzionalità e non discriminazione, l'Impresa MACS IMPIANTI SRL, con Sede Legale in Roma, Via dei Castani n.183, CF/P.IVA 13780831007, iscritta nell'elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti necessari alla corretta esecuzione dei lavori nonché di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, perfettamente edotta sullo stato di consistenza dei luoghi con particolare riguardo agli impianti termici e di adduzione gas metano, avendo già operato negli stessi siti in quanto aggiudicataria, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione", giusta Determinazione Direttoriale n. 138 del 06/05/2021, dei lavori di messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore nei medesimi edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S. Maria della Pace 31/3s;

CONSIDERATO l'art.23 co.3-bis. D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dal decreto legge n. 77/2021 cd "*Decreto Semplificazioni bis*", secondo cui fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 52, comma 1, del decreto-legge n. 77 del 2021;

RICHIAMATO l'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*";

DATO ATTO che trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo

36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

ATTESO CHE con nota prot. 4130/23 del 04/05/2023 il RUP trasmetteva a Questa Direzione Generale il verbale circa gli esiti della procedura di affidamento, ritenendo congrua l'offerta presentata dalla stessa Impresa che ha offerto un ribasso del 4 % per un importo complessivo di € 124.240,31 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

PRESO ATTO del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento
Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)	€. 128.210,58	€. 124.240,31
Lavori in economia	€. 12.821,06	€. 12.821,06
Spese tecniche e generali	€. 19.231,59	€. 19.231,59
Imprevisti	€. 12.821,06	€. 12.821,06
Ribasso d'asta		€. 3.970,27
<u>Costo totale intervento</u>	€. 173.084,29	€. 173.084,29
IVA totale	€. 15.385,27	€. 15.385,27
COSTO TOTALE+IVA	€. 188.469,56	€. 188.469,56

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa MACS IMPIANTI SRL, con Sede Legale in Roma, Via dei Castani n.183, CF/P.IVA 13780831007;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis";
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni presentate dall'Impresa MACS IMPIANTI SRL circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che sono in corso di verifica attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice e della richiesta di certificazione, attraverso il DURC, della regolarità contributiva dell'Impresa effettuata tramite portale INAIL;

CONSIDERATO che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

CONSIDERATO che il contratto, da stipulare nella forma di cui all'art.32 c.14. D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente CUP I19B22000010005 ed il seguente Codice Identificativo Gara CIG 9791566FDD;
- 4) di procedere all'affidamento diretto per la realizzazione impianti gas metano ad uso domestico per piani cottura singoli alloggi, in sostituzione del GPL in bombole, negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S. Maria della Pace 3l/3s ai fini della messa a norma e messa in sicurezza degli immobili, ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis" e del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di affidare i lavori in oggetto all'Impresa MACS IMPIANTI SRL, con Sede Legale in Roma, Via dei Castani n.183, CF/P.IVA 13780831007 che ha offerto per i lavori stessi un importo di € 124.240,31 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di approvare il relativo Q.T.E. n.2 nelle risultanze sopra integralmente trascritte, che presenta un Costo Totale dell'intervento di € 188.469,56;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;

- prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il sistema AVC pass ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E.n.2.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani