



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 108 DEL 22/03/2023

OGGETTO: Lavori di Somma urgenza per ripristino idonee condizioni igienico sanitarie alloggio sito in Bassano in Teverina via San Giuseppe, 31
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
Impresa: EFFEGI S.R.L
CIG Z203A57C64
Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;
- il correttivo D.Lgs. 56/2017, le *“Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti”* emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;
- il *“Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00”* aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;
- la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, *“DL Semplificazione”*;
- la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd *“DL Semplificazioni bis”*;

RICHIAMATO l'art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2:

co. 1 "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità."

co. 2. "L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente";

PREMESSO CHE con Ordinanza Sindacale del Comune di Bassano in Teverina n.6 del 06/03/2023, acquisita al prot. n. 2514/23 del 06/03/2023, il Sindaco Di Bassano in Teverina ordinava a Questa ATER: *"di provvedere con la massima sollecitudine e comunque entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente alla esecuzione di tutti gli interventi necessari al ripristino delle idonee condizioni igienico sanitarie [...]"* presso l'alloggio assegnato alla Sig.ra Turchetti Gabriella;

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d'urgenza del 03/03/2023, redatto ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e acquisito al prot. 2570/23 del 07/03/2023, con il quale il Geom. Marco Carelli, dipendente dell'Azienda con contratto di somministrazione lavoro, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto l'Impresa EFFEGI S.R.L., con sede in Roma (RM), Via Quirino Visconti, 12 P.IVA 15460391004, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

VISTA la Determinazione Direttoriale n.81 del 08/03/2023 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e quale direttore dei lavori il Geom. Marco Carelli, dipendente dell'Azienda con contratto di somministrazione lavoro;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire di importo pari ad € 1.614,69, trasmessa e approvata con nota prot.2686/23 del 10/03/2023;

CONSIDERATO che l'Impresa EFFEGI SRL intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 1.550,10 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

CONSIDERATO che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

VERIFICATA

PREN. N. 84

dal Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, la disponibilità dell'importo di € 1.550,10 sul capitolo n. 3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli stabili" del Bilancio di Previsione 2022 in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2023.

F.to La Responsabile dell'Ufficio
dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG Z203A57C64;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di ripristino delle idonee condizioni igienico sanitarie alloggio sito in Bassano in Teverina via San Giuseppe, 31, così come comunicato dal Geom. Marco Carelli con verbale di accertamento lavori d'urgenza del 03/03/2023 e acquisito al prot. 2570/23 del 07/03/2023;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa EFFEGI S.R.L., con sede in Roma (RM), Via Quirino Visconti, 12 P.IVA 15460391004, che ha offerto un importo di € 1.550,10 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 1.550,10 sul capitolo di bilancio n. 3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli stabili" del Bilancio di Previsione 2022 in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2023;
- 9) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda, nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 a cura del RUP.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani