



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 64 DEL 21/02/2023

OGGETTO: Servizi per manutenzione straordinaria impianto climatizzazione sede aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A

LOTTO 6 M.S./2023 – BSV Clima Service SRLS

Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", così come modificato dall'art.51 co. 1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis"

CIG: ZBB39DD312

Determinazione a contrarre e approvazione Q.T.E. n.2.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;
- la Delibera n.6 del 12/05/2022 del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda di approvazione del bilancio di previsione 2022;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;
- il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;
- il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

- la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis";

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 1006/2023 del 07/02/2023, il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di acquisire i servizi per la manutenzione straordinaria impianto climatizzazione sede aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A individuati nel Lotto 6 M.S./2023, e individuava, per l'esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, la società **BSV Clima Service Srls**, con Sede legale in Rignano Flaminio (RM), Via S. Sisinio, 8, P.IVA14922501003, in possesso dei requisiti tecnico professionali;
- con Determinazione Direttoriale n. 42 del 07/02/2023 veniva nominata Responsabile del Procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto di servizio l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

PRESO ATTO dell'offerta fornita dalla ditta BSV Clima Service Srls, che ha proposto, al fine di ripristinare la funzionalità e la sicurezza dell'impianto, per i lavori di fornitura e sostituzione scheda inverter e compressore, ricarica gas refrigerante, controllo funzionamento e collaudo, un costo complessivo di € 4.500,00, oltre IVA nella misura di legge, ritenuto congruo rispetto ai correnti prezzi di mercato

RILEVATA l'urgenza, l'adeguatezza e la convenienza economica per l'Ente, del preventivo presentato dalla Ditta BSV Clima Service Srls, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi sopra descritti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 2 lett.a) del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che recita: " Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35";

DATO ATTO che trattandosi di servizi di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante

corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa BSV Clima Service Srls;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*";
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, di cui al prot. 1576/2023 del 16/02/2023 e della richiesta del certificato del casellario giudiziale effettuata dall'Azienda;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 16/02/2022 prot. INAIL_36153008;

CONSIDERATO:

- che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;
- che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- la necessità di dover procedere all'esecuzione dei servizi in oggetto;

VERIFICATA

PREN. N. 50

dal Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, la disponibilità dell'importo di € 4.500,00 sul capitolo n. 3080304000 "Manutenzione Sede" del Bilancio di Previsione 2022 in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2023.

F.to La Responsabile dell'Ufficio

dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG ZBB39DD312;

- 4) di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione sede aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", nonché ai sensi dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, il contratto all'Impresa **BSV Clima Service Srls, con Sede legale in Rignano Flaminio (RM), Via S. Sisinio, 8, P.IVA14922501003**, in possesso dei requisiti tecnico professionali e che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di **€ 4.500,00**, oltre IVA;
- 6) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciali richiesti nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- 7) di imputare l'importo pari ad **€ 4.500,00** sul capitolo n. 3080304000 "Manutenzione Sede" del Bilancio di Previsione 2022 in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2023;
- 8) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda, nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 a cura del RUP.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani