



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 119 DEL 30/03/2023

OGGETTO: Nomina Professionista per redazione Collaudo Statico, di cui all'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. n.50/16 e s.m.i., dei Lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi. CUP I88G20000100002

Affidamento diretto servizi esterni attinenti l'ingegneria e l'architettura ai sensi dell'art.51 co.1 della Legge n.108/21 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-legge n.77/21 cd "*DL Semplificazioni bis*", e di avvalendosi delle previsioni del DL n.77/2021 convertito in legge n.108/21. **CIG Z543A97B4F**

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

ATTESO CHE:

- con provvedimento del Direttore Generale n. 48 RD del 11/11/2011 veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento iniziale di recupero del complesso residenziale sito in Bagnaia, via Cardinal Ridolfi descritto nelle premesse, l'arch. Valentina Fraticelli, Responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali e che

questo intervento risulta il completamento del precedente in quanto utilizza le economie accertate del finanziamento iniziale a seguito di collaudo, autorizzate dalla Regione Lazio con Determinazione n. G01110 del 07/02/2020 per la somma di € 415.064,60;

- con Determinazione n. 307 del 13/11/2020 il Direttore Generale approvava il progetto esecutivo per i lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi e il relativo Q.T.E. n.1 per un Costo Totale dell'intervento di € 415.064,60 di cui € 292.914,59 per lavori;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 373 del 29/12/2020 si determinava a contrattare ai sensi dell'art. 32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater Viterbo è disponibile a contrattare e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, individuava i soggetti a cui inviare la lettera di invito nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda e dotate dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi alle categorie di cui si compone l'appalto;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 160 del 27/05/2021 venivano aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa I.G.C. srl Impresa Generale Costruzioni, con sede legale in Orvieto (TR), loc. Bardano, P.IVA 00052630555 per un importo di € 276.693,31 compresi gli oneri della sicurezza, oltre IVA a seguito del ribasso offerto del 5,75% sull'importo a base di gara di € 292.914,59;

- con le Determinazioni n.203 del 29/07/2020 e n. 312 del 17/11/2020, venivano nominati, per l'intervento in oggetto, l'ing. Andrea Grazini quale Direttore dei Lavori e il geom. Salvatore Calcagno quale Ispettore di cantiere e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, entrambi presenti presso il servizio tecnico con contratto di somministrazione lavoro;

- con Determinazione n.294 del 07/09/2021 è stato conferito l'incarico di Collaudatore Statico per l'intervento in oggetto all'arch. Valeriano Izzo, dipendente di questa Azienda, assegnato all'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali;

PRESO ATTO che a far data dal 01/05/2022 l'Arch. Valeriano Izzo ha cessato il rapporto lavorativo con l'Azienda;

RAVVISATA la necessità di procedere nella nomina di un collaudatore statico delle opere in oggetto ai sensi del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.;

ATTESO che risulta impossibile far fronte all'esigenza mediante l'utilizzo di risorse interne all'Azienda in quanto i dipendenti del Settore Tecnico in possesso delle professionalità specificatamente richieste risultano sovraimpegnati nel perseguimento di altri obiettivi programmatici, per cui risulta evidente l'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'ente in grado di assicurare i medesimi servizi in termini di tempestività ed efficacia;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici ed in particolare l'art.31 co.8 e l'art.36 co.2 lett.a) secondo cui per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;

VISTA la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “DL Semplificazioni bis”;

RICHIAMATO l’art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “DL Semplificazioni bis”, secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: “*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*”;

VISTE le “Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti” emanate dall’ANAC con particolare riguardo alle Linee Guida n.1 di attuazione del Dlgs 18 aprile 2016 n.50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

DATO ATTO che trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ai 40.000,00 euro per l’affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell’art. 31 co.8, nell’art.36 comma 2 lett.a e nell’art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

art. 31 c. 8. “Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell’esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a). L’affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista (si vedano le Linee Guida n. 1 di ANAC)”

art. 36 c. 2. “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; “

art.32 c.2 “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto

dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”
art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”

VISTI:

- la proposta di avvio procedura inoltrata dal RUP al Direttore Generale con nota del 29/03/2023 prot. n.3294/23 con la quale, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, veniva segnalato per l'affidamento l'Arch. Bruno Brunori con studio in Viterbo (VT) Piazzale Antonio Gramsci n°141, C.F. BRNBRN52E11M082G - P.IVA 01913650568, individuato in considerazione della tipologia della prestazione professionale da fornire, nell'elenco di professionisti da consultare per il conferimento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria in atti presso l'Azienda e in possesso dei requisiti necessari e con i quali il sottoscritto RUP intende procedere con la negoziazione;
- la negoziazione effettuata dal RUP con il professionista con pec del 29/03/2023 prot. 3296/23, a seguito della quale è stata acquisita la disponibilità del medesimo e l'offerta economica con pec in data 29/03/2023 prot. n.3301/23;

PRESO ATTO:

- dell'autocertificazione resa dal professionista ai sensi del D.P.R. n.445/2000 circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- della dichiarazione di presa visione ed accettazione del Modello 231 sottoscritta dal professionista;
- della dichiarazione sostitutiva relativa allo svolgimento di altri incarichi o cariche o attività professionali;
- dell'offerta presentata dal professionista per la prestazione - ribasso percentuale del 2% sull'importo dell'onorario professionale di € 3.547,45 posto a base di negoziazione;

CONSIDERATO CHE:

- necessita, con la massima sollecitudine, procedere alla nomina di un collaudatore statico delle opere in oggetto, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per procedere all'aggiudicazione occorre perfezionare la verifica dei requisiti di ordine generale già avviata dal RUP;
- il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.11 della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dall'art.12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
3. di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: smart CIG Z543A97B4F
4. di procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione Collaudo Statico, di cui all'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., dei lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi;
5. di affidare l'incarico suindicato all'Arch. Bruno Brunori con studio in Viterbo (VT) Piazzale Antonio Gramsci n°141, C.F. BRNBRN52E11M082G - P.IVA 01913650568, per un importo complessivo di €3.476,50 oltre Cassa e Iva;
6. di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura;
7. di imputare la spesa di € 3.476.50 oltre Cassa, IVA e tributi, sul quadro economico dell'intervento, alla voce "Spese Tecniche e Generali";
8. di approvare lo schema di convenzione allegata al presente provvedimento;
9. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda, nel rispetto del D.Lgs. 33/2013.

f.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani