



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 166 DEL 09/05/2023

OGGETTO: “Avviso ed esito di gara: PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 CO. 3) E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO SUDDIVISO IN LOTTI CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI LOTTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU AREE, EDIFICI O MANUFATTI DI PROPRIETÀ DELL'ATER (AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) DELLA PROVINCIA DI VITERBO.

IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE.

OPERATORE: Info Srl.

CIG: Z653B05EDA

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

Visti, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale Statutaria del Lazio 11 novembre 2004, n.1, recante il “*Nuovo Statuto della Regione Lazio*”, e ss. mm. e ii.
- la Legge Regionale del Lazio 3 settembre 2002, n. 30, recante “*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”, e ss. mm. e ii.;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss. mm. ii. recante il Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto Legge 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”;
- il Decreto Legge 77/21 cd “*Decreto Semplificazioni*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;
- la deliberazione commissariale n. 18 del 09 ottobre 2019 con cui è stato rinnovato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo fino alla data del 30 giugno 2023;
- la Delibera del Commissario Straordinario n.5 del 27/05/2021 in cui è stato approvato, il Bilancio di Previsione per le attività relative all'esercizio 2021;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio 23 giugno 2021, n. T00146 di Nomina dei componenti e costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda territoriale per residenziale pubblica (A.T.E.R.) della Provincia di Viterbo;

Considerato che:

- l'Azienda sta attivando quanto necessario per riorganizzare il servizio manutentivo degli immobili di erps di proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo mediante Accordo quadro suddiviso in lotti con un operatore economico per ogni lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER della Provincia di Viterbo;
- l'importo relativo alle procedure in oggetto, con una stima complessiva di spesa pari ad €. 1.300.000,00 annuo, implica la pubblicazione su GURI, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) (art. 72 del Codice), nonché per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale nel luogo in cui si svolgono i contratti;



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

Tenuto Conto:

- del preventivo n. 230421163651 del 26/04/2023 presentato dall'**Eurema Srl**, per l'Avviso di gara delle procedure in oggetto ed in particolare per un costo complessivo relativo **solo alla pubblicazione dell'Avviso di gara** pubblicato su GURI, Gazzetta Europea e n. 4 quotidiani di cui due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale nel luogo in cui si svolgono i contratti pari ad **€. 4.741,00 + IVA**;
- del preventivo n. 202301837/ATER/VT01 e n. 202301837/ATER/VT01 del 26/04/2023 presentato dall'**Info Srl**, per l'Avviso di gara delle procedure in oggetto ed in particolare per un costo complessivo relativo alla **pubblicazione dell'Avviso di gara e del relativo Esito** su GURI, Gazzetta Europea e n. 4 quotidiani di cui due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale nel luogo in cui si svolgono i contratti pari ad **€. 1.600,00 + IVA (+ € 32,00 per le due marche da bollo)**;
- del preventivo n. 203368 del 21/04/2023 presentato dalla **Società Intesto srl** per l'Avviso di gara delle procedure in oggetto ed in particolare per un costo complessivo relativo alla **pubblicazione dell'Avviso di gara e del relativo Esito** su GURI, Gazzetta Europea e n. 4 quotidiani di cui due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale nel luogo in cui si svolgono i contratti pari ad **€. 5.150,00 + IVA**;
- del preventivo n. 1028 del 21/04/2023 presentato dalla **Goodea Srl**, per l'Avviso di gara delle procedure in oggetto ed in particolare per un costo complessivo relativo **solo alla pubblicazione dell'Avviso di gara pubblicato su GURI** pari ad **€. 4.008,62 + IVA**;

Appurato che:

- si rende necessario procedere nei tempi più brevi possibili all'avvio di quanto necessario al fine della pubblicazione della procedure di gara suddivise in vari lotti;

Dato atto:

- che trattandosi di servizi di importo inferiore a 139.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

Preso atto:

- che il fine che si intende perseguire è quindi quello di garantire le pubblicazioni necessarie della procedura di gara suddivisa in vari lotti come meglio sopra specificata;
- che l'oggetto del contratto è definito dall'acquisto del servizio di pubblicazione su GURI, Gazzetta Europea e n. 4 quotidiani di cui due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale nel luogo in cui si svolgono i contratti al fine di garantire la massima trasparenza e partecipazione;
- che il costo offerto dal fornitore Info Srl per il servizio di pubblicazione Avviso ed Esito in oggetto è pari ad € 1600,00 + IVA (+ € 32,00 per le due marche da bollo);
- che la durata del servizio è ovviamente limitata alle pubblicazioni in questione.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

Appurato

- che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della presente procedura gli accertamenti effettuati in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. n. 81/2008, non hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza;

Visto

- l'art. 40 comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi che recita espressamente: “A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”.

Considerato

- che la presente fornitura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'AVCP ed è contraddistinto dal seguente CIG Z653B05EDA ;

Considerato

- che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Verificata la disponibilità sul conto 3080506000” Altre spese tecniche” della somma di €. 1.632,00 + IVA del Bilancio di Previsione 2022 in attesa di approvazione del Bilancio di Previsione 2023.

Pren. N. 134

La Responsabile Ufficio PCG
F.to Dott.ssa Simona Laureti

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG Z653B05EDA;
- 4) di procedere all'affidamento diretto del servizio di pubblicazione su GURI e n. 4 quotidiani di cui due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale nel luogo in cui si svolgono i contratti della



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

procedura di gara in oggetto suddivisa in vari lotti alla Info Srl con sede legale in Via S. Antonio, 28 - 70051 Barletta -Partita Iva 04656100726-

- 5) di dare atto che:
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciali richiesti nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 6) di imputare la somma di €.1632,00 Iva esclusa sul conto di bilancio n. 3080506000” Altre spese tecniche” del bilancio di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Avv. Fabrizio Urbani