



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 43 DEL 08/02/2023**

OGGETTO: Affidamento in Accordo quadro alla Ditta Centro Chiavi Snc per l'esecuzione del servizio intervento immediato per cambio serrature, sblocchi e interventi specializzati di manutenzione e riparazione serrature su immobili Ater Viterbo e piccole forniture connesse al servizio.

Nomina Rup.

CIG: Z0A39DEDE1

**IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani**

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visti

- l'art 3 del D.Lgs. 50 2016 e smi, co. 1 lett. iii) che definisce l'accordo quadro come di seguito riportato:
iii) *«accordo quadro», l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste;*
- l'art. 54 dello stesso D.Lgs. 50/2016 e smi che disciplina tale istituto;



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

Appurato

- che l'Istituto dell'Accordo Quadro permette alla Stazione Appaltante *“di non assumere, nell'immediato, in virtù di tale strumento negoziale, alcuno specifico obbligo contrattuale nei confronti della controparte privata, ma consegue per un determinato arco temporale, la possibilità di acquisire le prestazioni oggetto dell'accordo, allorquando ne ravvisi le necessità”*;

Vista la relazione della dott.ssa Simona Laureti prot. n. 9744 del 15/12/2022 con cui è stato approvato:

- l'Avviso di manifestazione di interesse per Operatori Economici interessati ad essere invitati alla successiva presentazione di offerta per l'affidamento dell'Accordo quadro per l'esecuzione del *servizio intervento immediato per cambio serrature, sblocchi e interventi specializzati di manutenzione e riparazione serrature su immobili Ater Viterbo e piccole forniture connesse al servizio* con scadenza presentazioni adesioni previste per il giorno 24/12/2022 ore 12,00;
- il prezzo dell'accordo quadro pari ad € 10.000,00 + IVA annue per n .3 anni in considerazione di interventi anche più importanti della mera sostituzione di serratura. Si precisa che, come previsto con l'Istituto dell'Accordo Quadro, quindi l'importo d'impegno atteso pari ad €. 30.000,00 + IVA rappresenta il tetto massimo spendibile nell'arco della durata prevista dall'accordo quadro e che verranno affidati i singoli contratti esecutivi (con oggetto i servizi di cui sopra) attraverso un ordine diretto;

Richiamato il Regolamento degli acquisti di beni e servizi sotto soglia approvato con Delibera del Cda n. 12 del 09/06/2022;

Appurato che il servizio in questione, dopo attenta analisi e ricerca nell'ambito della categoria di competenza (maniglie, serramenti per porte e tapparelle) non è previsto sul Mercato Economico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Considerato che alla scadenza dell'Avviso di manifestazione di interesse per Operatori Economici interessati ad essere invitati alla successiva presentazione di offerta per l'affidamento dell'Accordo quadro per l'esecuzione *del servizio intervento immediato per cambio serrature, sblocchi e interventi specializzati di manutenzione e riparazione serrature su immobili Ater Viterbo e piccole forniture connesse al servizio* hanno manifestato l'interesse le seguenti società:

1. In data 16 dicembre Società Centro Chiavi Snc di Bellacima Maurizio C., con sede legale in Viterbo, via della Pettinara,3 CF 01409580568;
2. In data 19 dicembre Società COREST Srl, con sede legale in Nepi (Vt) via Giacomo Cesaroni,

Vista la relazione prot. n. 0001000/23 del 07/02/2023 con la quale la dott.ssa Simona Laureti evidenziava che, a seguito di richiesta di preventivi inviata tramite PEC in data 26/01/2023 alle società sopra menzionate per i servizi sopra richiamati con riscontro entro il giorno 06/02/2023 alle ore 12,00, l'unica offerta pervenuta da parte della Società Centro Chiavi Snc risultava congrua in termini economici e tecnici;

Dato atto:

- che trattandosi di servizi di importo inferiore a 139.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

Appurato

- che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della presente procedura gli accertamenti effettuati in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. n. 81/2008, non hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza;

Visto

- l'art. 40 comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi che recita espressamente: "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici".

Considerato

- che la presente fornitura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'AVCP ed è contraddistinto dal seguente CIG: **Z0A39DEDE1**;

Considerato

- che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Verificata

PREN. N. 39

la corretta imputazione in bilancio, da parte del Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale di Euro 30.000,00 + IVA (da ripartire su tre annualità) sul conto 3080211000 "Spese Traslochi -custodia mobilio -sfratti" del Bilancio di Previsione 2022 in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2023.

La Responsabile Ufficio PCG
F.to Dott.ssa Simona Laureti



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG **Z0A39DEDE1**;
- 4) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, il servizio di intervento immediato per cambio serrature, sblocchi e interventi specializzati di manutenzione e riparazione serrature su immobili Ater Viterbo e piccole forniture connesse alla Società Centro Chiavi Snc di Bellacima Maurizio C., con sede legale in Viterbo, via della Pettinara,3 CF 01409580568;
- 5) che il servizio in questione sarà affidato alla Società Centro Chiavi Snc tramite l'istituto dell'Accordo Quadro per la durata di n. 36 mesi e per un importo totale pari ad €. 30.000,00 + IVA;
- 6) che l'importo di €. 30.000,00 + IVA rappresenta il tetto massimo spendibile nell'arco della durata prevista dall'Accordo Quadro e che verranno affidati i singoli contratti esecutivi con oggetto i servizi di volta in volta necessari, attraverso ordini diretti;
- 7) Che la stessa Società in fase di presentazione dell'offerta ha preso visione dell'Informativa Privacy aziendale e presentato Dichiarazione di Patto di Integrità nonché Dichiarazione di presa visione ed accettazione del Modello 231 e del Codice Etico in esso contenuto;
- 8) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento finalizzato all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296 e dell'art.1, comma 512 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, la Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione dott.ssa Simona Laureti vista la Dichiarazione agli atti, sull'insussistenza di cause di inconfiribilità e di incompatibilità previste dal D. Lgs. n. 39/2013, di conflitto di interesse ex art. 42 D. Lgs. 50/2016 della stessa funzionaria e affidando allo stesso il controllo del corretto adempimento delle prestazioni oggetto del presente affidamento, nonché del regolare svolgimento del servizio e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;
- 9) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciali richiesti nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

- ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 10) di imputare la somma di € 30.000,00 Iva esclusa sul conto di bilancio n. 3080211000 "Spese Traslochi -custodia mobilio -sfratti" del bilancio previsionale 2022 in attesa di approvazione del Previsionale 2023 da ripartire su tre diverse annualità.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Avv. Fabrizio Urbani