

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 313 DEL 24/10/2023**

**OGGETTO:** *“Intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori di Sangue, pal. A/B/C.” Codice 99539 - - D.L. N. 59/2021 - “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – M2C3.*

Affidamento dei lavori mediante procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall’art.1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse.

**CUP: I89J21017740001 - CIG: 9570387531**

**Risoluzione contrattuale ex art.108 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. per grave inadempimento da parte dell’Appaltatore alle obbligazioni contrattuali ed alle norme di sicurezza ex D.Lgs 81/2008.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n. 11 del 15/03/2004, modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014, n.2 del 07/02/2014, n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020, n. 15 del 30/10/2020 e la deliberazione del C.d.A. n.28 del 23.02.2023 con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;
- la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. "DL Semplificazioni bis";
- il D.P.R. n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

#### **CONSIDERATO:**

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" che all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla "*Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, con il quale sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell'intervento denominato "*Sicuro, il verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regione Lazio del 3 novembre 2021, n. 720, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, con la quale sono stati determinati i criteri e le modalità per l'ammissibilità delle domande di richiesta di finanziamento e per l'individuazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021 ed è stata demandata alla competente Direzione Regionale la predisposizione dell'avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;

**VISTA** la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 13815 del 11/11/2021 di approvazione dell'"*Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021*", per l'individuazione dell'elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare e l'eventuale "*Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito*" comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 184 del 10/06/21 con la quale l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dell'"*Intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori di Sangue, pal. A/B/C.*";

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 454 del 16/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n.0, redatto dall'Arch. D'Andrea Giovanna con studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58,

inerente l'intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico degli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori Di Sangue, Pal. A/B/C, per un importo complessivo dell'intervento di € 4.083.129,92;

**CONSIDERATA** la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 00191 del 13/01/2022, pubblicata sul BUR n. 7 del 18 gennaio 2022, di approvazione degli interventi ammessi a finanziamento;

**VISTO** il Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

**ATTESO CHE**, così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, dal DPCM 15 settembre 2021 e dall'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione delle proposte di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, approvato con determinazione n. G13815 dell'11 novembre 2021, gli interventi ammessi a finanziamento, coerenti alle tipologie di cui all'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021, dovranno rispettare il cronoprogramma di attuazione con le seguenti tempistiche massime:

- entro giugno 2022: affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi;
- entro settembre 2022: approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti;
- entro dicembre 2022: pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori;
- entro marzo 2023: aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti;
- entro giugno 2023: consegna/avvio dei lavori;
- entro dicembre 2024: realizzazione del 50% dei lavori;
- entro marzo 2026: ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 264 in data 28/06/2022 con la quale si approvavano i verbali di gara relativi alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di *"Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C"*, nonché si aggiudicavano i succitati servizi al concorrente in forma singola ENGLS. Engineering Services S.r.l., Via Buster Keaton n. 12 - 00128 Roma P.IVA e C.F.: 07626371004;

**VISTO** il contratto per i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie relativi al succitato intervento, sottoscritto con la società ENGLS. Engineering Services S.r.l in data 02/08/22 prot.5288/2022;

**VISTA** Determinazione del Direttore Generale n. 358 del 08/09/2022 veniva incaricata l'Arch. Valentina Fraticelli Responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali, della verifica preventiva della progettazione definitiva ed esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del Codice

dei Contratti, per il progetto di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori di Sangue, pal. A/B/C;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 487 del 15/12/2022 di approvazione del progetto definitivo di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e del relativo Q.T.E. n. 1, redatto dallo Studio ENGLS. Engineering Services S.r.l, tenuto conto del parere favorevole del Comitato Tecnico art.9 LR n.30/2002 espresso nella seduta del 22/09/2022, del verbale di Verifica Preventiva della progettazione definitiva ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 prot. n. 8891/22 del 16/11/22, redatto dall'arch. Valentina Fraticelli, condizionato all'ottenimento dell'autorizzazione sismica da parte del Genio Civile;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 502 del 29/12/2022 di approvazione del progetto esecutivo di cui all'art.23 D.Lgs 50/16 e del relativo QTE n. 2,redatto dallo Studio ENGLS. Engineering Services S.r.l, tenuto conto del parere favorevole del Comitato Tecnico art.9 LR n.30/2002 espresso nella seduta del 22/12/2022, del verbale di Verifica Preventiva della progettazione esecutiva ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 prot.10074/22 del 29/12/22 redatto dall'arch. Valentina Fraticelli, del verbale di Validazione della progettazione esecutiva ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 redatto dal RUP Ing. Angela Birindelli in data 29/12/22 prot.10075/22;

#### **DATO ATTO :**

- che con Determinazione Direttoriale n.503 del 29/12/2022 si determinava a contrattare ai sensi dell'art. 32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, stabilendo di affidare i lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. ed art. 146, comma 3 del medesimo decreto legislativo;
- che, in riscontro alla manifestazione di interesse pubblicata a far data dal 07/12/22 fino al 17/12/2022, n. 60 operatori economici chiedevano di essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata tra i quali, dal sorteggio pubblico effettuato dalla piattaforma telematica di e-procurement dell'Azienda, venivano individuati n. 10 operatori economici da invitare a presentare offerta, mediante procedura negoziata telematica ex art. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016, così come prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021;
- con Determinazione Direttoriale n. 57 del 16/02/2023 veniva nominato, per l'intervento in oggetto, l'Ufficio di Direzione Lavori composto interamente da dipendenti dell'Azienda e costituito come segue:
  - o Ing. Andrea Meriziola, dipendente dell'Azienda assegnato al Servizio Tecnico Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali, quale Direttore dei Lavori;
  - o Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali, quale Direttore Operativo per le opere strutturali;
  - o Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione e contabilizzatore;
  - o Geom. Cristiana Fede, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale supporto al RUP per le fasi successive alle procedure di gara di affidamento lavori e per assistenza alla Direzione dei Lavori;

- con Determinazione n. 89 del 10/03/2023 veniva nominata, ai sensi dell'art. 77 D.Lgs n.50/2016, la commissione giudicatrice così composta:
  - o Avv. Fabrizio Urbani, Direttore Generale Ater Viterbo, in qualità di Presidente;
  - o Arch. Alberto Lisoni, nato ad Acquapendente (VT), il 10/08/1977 (c.f.: LSNLRT77M10A040A) in qualità di Commissario;
  - o Ing. Elisabetta Pangrazi nata a Viterbo (VT), il 27/07/1992 (c.f.: PNGLBT92L67M082H) in qualità di Commissario;
  - o Geom. Valeria Puggioni, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, in qualità di Segretario verbalizzante;
- con Determinazione Direttoriale n. 126 del 31/03/2023 veniva aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 cc. 5/6/7 D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, l'appalto dei lavori di *"Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C"* al concorrente SUPINO GROUP SRL con sede in Via Giambattista Marino 7, Napoli (NA) C.F. e P.I. n.06509991219, per un importo totale offerto per i lavori di € 2.299.640,73, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 234.992,89, oltre IVA nella misura di legge, ed un'offerta complessiva con punteggio totale di 94.9862 assegnato dalla Commissione Giudicatrice, nelle more della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'ANAC ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- che è stata effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, nonché attraverso richiesta diretta agli Enti Certificatori, per la documentazione non presente all'interno del Fascicolo, ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice e le stesse risultanze hanno dato esito positivo;
- che è stata richiesta in data 14/06/2023 prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0192986\_20230614 l'informazione antimafia dalla Banca Dati Nazionale Antimafia;
- che in data 13/06/2023 prot. 5346/23, è stato acquisito dall'Azienda Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa aggiudicataria;
- che con nota prot. n. 4917 del 29/05/2023 l'Impresa ha trasmesso, ai fini della stipula del contratto, la seguente documentazione:
  - o garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, contratta nella misura e nei modi previsti dal combinato disposto dall'art. 103 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - o polizza assicurativa di cui all'art.103 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come riportato nell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto;
  - o dichiarazione resa dal rappresentante legale dell'Impresa ai sensi dell'art.1 del DPCM 11.5.91 n. 187;
  - o dichiarazione, ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
  - o piano operativo di sicurezza;
- che in data in data 21/06/2023, all'esito delle verifiche sull'aggiudicatario, è stato sottoscritto con l'Impresa Appaltatrice SUPINO GROUP SRL, con sede in Napoli, Via Giambattista Marino n.7,

C.F. e P.I. 06509991219, il contratto d'appalto dei lavori in oggetto, rep.n.7680/04, registrato a Viterbo il 23/06/2023 n.1264;

**ATTESO CHE** dalla lettura degli atti aziendali si evince quanto segue:

- in data 29/06/23 il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Meriziola consegnava parzialmente i lavori all'Impresa Appaltatrice autorizzando, con verbale n.1 di consegna parziale dei lavori ex art. 5 comma 9 D.M. 07 marzo 2018 n. 49, acquisito al prot.5850 del 29/06/23, tutte le lavorazioni, tracciamenti, apprestamenti di cantiere inerenti le fasi preliminari dell'accantieramento, della pulizia e messa in sicurezza dell'area, compresa la predisposizione degli apprestamenti di cantiere, dei quadri elettrici, degli allacciamenti ai pubblici servizi, delle recinzioni e accessi, e di tutte le opere e apprestamenti previsti dal PSC, dal POS e dal D. Lgs 81/08 e s.m.i.;
- in data 03/08/23 il Direttore dei Lavori consegnava definitivamente i lavori all'Impresa Appaltatrice tramite sottoscrizione del verbale n.2 di consegna definitiva dei lavori ex art. 5 co. 9 D.M. 07 marzo 2018 n. 49 acquisito al prot.7111 del 07/08/23;
- in data 04/09/23 avvenivano nel cantiere in oggetto due infortuni sui luoghi di lavoro, di cui il secondo in ordine temporale risultò mortale, a seguito dei quali l'Ufficio Direzione Lavori sospendeva ogni lavorazione, mediante apposito verbale del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, procedendo all'evacuazione delle famiglie residenti nei civici 15/17/19/21;
- in data 05/09/23, prot.7683/23, veniva acquisita l'Ordinanza Sindacale n.28 del 04/09/23 avente ad oggetto: "*Ordinanza contingibile ed urgente ex art.50 co.5 D. Lgs 267/2000 ed ex art.222 del RD N.1265/1934 di sgombero dell'immobile sito in Via Donatori di Sangue ai civici 15-17-19-21*";
- in data 05/09/23, prot.7734/23, veniva acquisito verbale del Ministero dell'Interno, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo, avente ad oggetto "*Verifica Sperimentale A Seguito Crollo Cortina In Via Donatori Di Sangue Civici 13,15,17 e 19*", con il quale si evidenziava la necessità di predisporre cautelativamente la messa in sicurezza del complesso immobiliare;
- in data 05/09/23 prot.7742/23 il DL trasmetteva al RUP relazione Gestione sinistri ex art.11 DM 49/2018;
- con nota prot.7838/23 del 08/09/23 il DL, visto il suindicato verbale del CSE datato 04/09/23, inoltrava il medesimo verbale all'Impresa Appaltatrice disponendo, qualora ulteriormente necessario, la predetta sospensione lavori a far data dal 04/09/23 e fino all'emissione dei necessari e conseguenti atti;
- con Ordine di Servizio n.1, prot.7829 del 08/09/23, il RUP ed il Direttore Generale disponevano l'effettuazione da parte dell'Ing. Andrea Grazini delle verifiche richieste dal succitato verbale dei VV.FF., dovendo accertare lo stato di consistenza e la stabilità dei rivestimenti in cortina dei n.3 edifici oggetto di intervento ed eventualmente predisporre tutte le misure ritenute idonee per la messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità;
- con nota prot.7850 del 11/09/23 il RUP chiedeva al DL, preso atto della succitata relazione Gestione sinistri ex art.11 DM 49/2018, di provvedere all'accertamento di eventuali inadempimenti contrattuali e, se del caso, provvedere alle contestazioni degli addebiti all'appaltatore, in applicazione di quanto disposto dal richiamato art. 108, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- in data 15/09/23 veniva acquisita con nota prot.8010/23 la "*Relazione tecnica per la verifica delle cortine perimetrali degli edifici Ater siti in Corchiano via donatori di sangue*" elaborata dall'Ing. Andrea Grazini;

- con Ordine di Servizio n.2, prot.7829 del 19/09/23, inoltrato al DL al CSE e all'Ing. Grazini Andrea, il RUP disponeva l'immediato avvio da parte dei Professionisti, ognuno per le proprie competenze, di tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza del sito a cura dell'Impresa Appaltatrice, responsabile della sicurezza dei luoghi secondo quanto disposto dal DLgs 81/2008 e ss.mm.ii. e dalle norme in vigore in materia di appalti, tramite l'interdizione delle zone di piazzale e giardini sottostanti alle pareti perimetrali degli stabili e l'installazione delle tettoie protettive secondo quanto riportato nella succitata relazione del Direttore Operativo per le opere strutturali Ing. Andrea Grazini, oltre ad ogni altra misura che il medesimo Ufficio Direzione Lavori ritenesse opportuna ai fini della sicurezza e della pubblica e privata incolumità;
- in data 21/09/23 il DL trasmetteva all'Impresa Appaltatrice Ordine di Servizio n.1 ordinandole di avviare tempestivamente le opere necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e convocandola a tal fine per il giorno 22/09/23, ore 9,00, per la consegna degli elaborati di messa in sicurezza e per impartire le procedure da seguire per tali lavorazioni;
- con nota prot.8198 del 21/09/23 l'Impresa Appaltatrice comunicava la propria indisponibilità nel giorno 22/09/23 ad effettuare le opere di messa in sicurezza di cui al succitato OdS del DL e chiedendo, in maniera pretestuosa, di poter esaminare preliminarmente alcuni documenti in possesso dell'Azienda;
- con nota prot.8199/23 del 21/09/23 il DL ed il RUP trasmettevano all'Impresa Appaltatrice diffida ad adempiere;
- il giorno 22/09/23 il DL e l'Ing. Andrea Grazini si recavano sul luogo di esecuzione dei lavori prendendo atto dell'assenza dell'Impresa Appaltatrice e stilando apposito verbale di constatazione, sottoscritto dal Sindaco del Comune di Corchiano Gianfranco Piergentili in qualità di testimone, inoltrato al RUP e alla Direzione Generale con nota prot.8211 del 22/09/23;
- con nota prot.8230/23 del 25/09/23 la Direzione dei Lavori e il RUP contestavano all'Impresa la mancata ottemperanza al succitato Ordine di Servizio n.1 ed alla successiva diffida ad adempiere;
- con nota prot. 8248/23 del 25/09/23 l'Impresa Supino Group srl comunicava di aver preso accordi verbali con la DL per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza nel giorno 26/09/23;
- con nota prot. 8251/23 del 25/09/23 il RUP, evidenziando come la necessità della messa in sicurezza dei luoghi da parte dell'Amministrazione scrivente fosse ad horas e che nessun diverso accordo era stato concluso, disponeva, per ragioni di necessità e di pubblico interesse, la sospensione di ogni attività e lavorazione presso il cantiere in oggetto ai sensi dell'art.107 co.2 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. con riserva di procedere secondo le norme vigenti;
- con nota prot.8264/23 del 26/09/23 l'Impresa Supino Group srl contestava la suindicata sospensione asserendo che *"L'evidente mancata interlocuzione tra la D.L. e l'Amministrazione non può in alcun modo ritenere la scrivente inadempiente, anche a seguito del numeroso carteggio tra le parti intercorso"*;
- preso atto della mancata ottemperanza al succitato Ordine di Servizio n.1 ed alla successiva diffida ad adempiere da parte dell'Impresa Appaltatrice Soupino Group srl, con verbale di accertamento lavori d'urgenza ex art.140 D. Lgs 36/2023, acquisito al prot. 8320/23 del 26/09/23, l'Ing. Andrea Grazini, convocava sul luogo di esecuzione dei lavori l'Impresa GRUPPO PG HOLDING SRLS, con sede in Viterbo (VT), Via Marconi, 17 P.IVA 02122650563, immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori e dotata dei requisiti tecnico-organizzativi necessari per mettere in sicurezza i luoghi a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

## CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. 7850 del 11/09/23 citata in premessa, il Rup chiedeva al D. L., preso atto della succitata relazione Gestione sinistri ex art. 11 DM 49/2018, di provvedere all'accertamento di eventuali inadempimenti contrattuali e, se del caso, provvedere alle contestazioni degli addebiti all'appaltatore, in applicazione di quanto disposto dal richiamato art. 108, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con nota prot. 8255 del 25/09/23 la Direzione Lavori inoltrava all'Impresa Appaltatrice Supino Group srl formali contestazioni ex. art. 108 c. 3 D. Lgs n. 50/2106 per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e alle norme di sicurezza art. 43 c. 4 D.Lgs 81/2008, assegnando alla medesima Impresa un termine massimo di giorni 15 per la presentazione al RUP delle proprie controdeduzioni sull'inadempimento accertato e, segnatamente, richiedendo la giustificazione dei seguenti comportamenti od omissioni:
  - 1) *mancato rispetto del cronoprogramma dei lavori;*
  - 2) *errata modalità di esecuzione delle lavorazioni in facciata e violazione delle norme di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili di cui al d. lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;*
  - 3) *violazioni delle previsioni contrattuali per mancato rispetto di quanto proposto nell'offerta tecnica dell'impresa;*
  - 4) *violazioni in materia di sicurezza ed in particolare nella valutazione del rischio e gestione delle emergenze;*
  - 5) *mancata ottemperanza all'ordine di servizio n° 1 e diffida ad adempiere;*
- con relazione particolareggiata prot. 8372 del 28/09/23 il Direttore dei Lavori comunicava al RUP ai sensi ex. art. 108 c. 3 D. Lgs n. 50/2106, l'accertamento di grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e alle norme di sicurezza ex art. 43 c. 4 D.Lgs 81/2008 da parte dell'Appaltatore, evidenziando che il credito dell'impresa per i lavori correttamente eseguiti ammonta a complessivi Euro 0,00;
- con nota prot.8749 del 10/10/23, entro i termini prescritti, venivano acquisite le controdeduzioni dell'Appaltatore;

**VISTA** la circostanziata relazione prot.9109/23 del 24/10/23 con la quale il RUP comunica di ritenere le controdeduzioni fornite dall'Impresa in gran parte pretestuose e manifestamente infondate in via di fatto e di diritto, dando atto che l'Impresa Appaltatrice ha disatteso quanto previsto nel cronoprogramma dei lavori di progetto, che il giorno 04/09/23 ha operato in facciata senza l'ausilio dei necessari apprestamenti di sicurezza disattendendo le previsioni contrattuali nonché le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al DLgs 81/08 e ss.mm.ii. ed anche le regole di buona tecnica, ha violato le previsioni contrattuali non predisponendo in cantiere tutti gli apprestamenti proposti nell'offerta tecnica migliorativa, non ha correttamente valutato il rischio ai sensi dell'art. 43 co. 1 lett d) ed e) e co.4 D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., non ha adempiuto a quanto disposto, ai fini della messa in sicurezza dei luoghi a tutela della pubblica e privata incolumità, dall'Ordine di Servizio n. 1 prot. 8188 del 21/09/2023 e dalla successiva diffida ad adempiere prot. 8199 del 21/09/2023;

**PRESO ATTO CHE** con la succitata relazione il RUP, per le motivazioni ivi esposte, ha proposto:

- la risoluzione, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del Contratto d'Appalto siglato con l'Impresa SUPINO GROUP SRL con sede in Napoli - Via Giambattista Marino n.7 C.F. e P.I. 06509991219 in data 21/06/23 rep.n.7680/04, registrato a Viterbo il 23/06/2023 n.1264, senza pregiudizio degli ulteriori diritti spettanti alla Stazione Appaltante;



- l'incameramento della cauzione definitiva prestata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il suo intero valore;
- la segnalazione di quanto sopra all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 213, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei relativi Comunicati del Presidente dell'ANAC;
- che nessun corrispettivo va riconosciuto all'Impresa appaltatrice per lavori correttamente eseguiti secondo quanto indicato dalla Direzione dei Lavori nella comunicazione al RUP prot. 8372 del 28/09/23;

**RITENUTO** di condividere quanto sostenuto dal RUP nella succitata proposta di risoluzione contrattuale, ritenendo che il comportamento dell'impresa configura la fattispecie di un "*grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali*" tali da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, oltre che la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro ed anche la pubblica e privata incolumità, ai sensi dell'art. 108 co. 3 D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per inottemperanza delle seguenti norme di legge, di contratto o della regola dell'arte:

- 1) Contratto d'Appalto del 21/06/23 rep. n. 7680/04, registrato a Viterbo il 23/06/2023 n. 1264 con particolare riguardo agli artt. 3 e 16;
- 2) cronoprogramma dei lavori allegato al Contratto d'Appalto ai sensi dell'art.3 del medesimo Contratto;
- 3) Offerta Tecnica Migliorativa allegata al Contratto d'Appalto ai sensi dell'art.3 del medesimo Contratto;
- 4) Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riguardo agli artt. 2.11, 2.12 e 2.15 ed all'art. 6.7 "*Demolizioni e rimozioni*"
- 5) D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii con particolare riguardo alla *Sezione VI- Gestione delle emergenze* e alla *Sezione VIII - Demolizioni* ;
- 6) Ordine di Servizio della Direzione dei Lavori n. 1 prot. 8188 del 21/09/2023;
- 7) diffida ad adempiere prot. 8199 del 21/09/2023;

**CONSIDERATO CHE**, in ragione di tutto quanto sopra esposto e delle risultanze dell'iter procedimentale sopra descritto, l'esponente Stazione Appaltante ritiene opportuno e doveroso procedere, ai sensi dell'art. 108, commi 3 e 4 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con la risoluzione del Contratto d'Appalto siglato con l'Impresa SUPINO GROUP SRL con sede in Napoli, Via Giambattista Marino n.7 C.F. e P.I. 06509991219 in data 21/06/23 rep.n.7680/04, registrato a Viterbo il 23/06/2023 n.1264, relativo ai lavori manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori di Sangue, pal. A/B/C. - D.L. N. 59/2021 "*Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti*" - DPCM 15 SETTEMBRE 2021. PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - "*SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – M2C3*";

#### **RICHIAMATI:**

- l'art.108 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo al comma 3 secondo cui "*Il direttore dei lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la*

*contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto."*

- il Capitolato Speciale d'Appalto e segnatamente l'art. 20
- il Contratto d'Appalto sottoscritto in data 21/06/23 rep. n. 7680/04, registrato a Viterbo il 23/06/2023 n. 1264 e segnatamente l'art. 2.5;

**RICHIAMATA** ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

**ATTESO CHE** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) per le ragioni riportate in narrativa, ai sensi dell'art. 108, commi 3 e 4 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la risoluzione del Contratto d'Appalto siglato con l'Impresa SUPINO GROUP SRL con sede in Napoli, Via Giambattista Marino n.7 C.F. e P.I. 06509991219 in data 21/06/23 rep.n.7680/04, registrato a Viterbo il 23/06/2023 n.1264, relativo ai lavori manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori di Sangue, pal. A/B/C. - D.L. N. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 SETTEMBRE 2021. PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - M2C3", per grave inadempimento da parte dell'Appaltatore alle obbligazioni contrattuali ed alle norme di sicurezza ex D.Lgs 81/2008, senza pregiudizio degli ulteriori diritti spettanti alla Stazione Appaltante;
- 3) l'incameramento della cauzione definitiva prestata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il suo intero valore;
- 4) di comunicare, a cura del precitato RUP, il presente atto all'Impresa SUPINO GROUP SRL con sede in Napoli, Via Giambattista Marino n.7, dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale avrà effetto a far data dal ricevimento della stessa comunicazione;
- 5) di dare mandato al RUP per i successivi incombeni di svolgimento delle procedure previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tra cui quelle dell'art.108, dell'art.110 DLgs 50/16 e ss.mm.ii., e la tempestiva segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**f.to IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**