



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 126 DEL 31/03/2023

OGGETTO: *“Intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori di Sangue, pal. A/B/C.” Codice 99539 - - D.L. N. 59/2021 - “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – M2C3.*

Affidamento dei lavori mediante procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse.

CUP: I89J21017740001 - CIG: 9570387531

Determinazione aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n. 11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23/06/2011 e n. 13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n. 1 del 10/01/2014 e n. 2 del 07/02/2014;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;
- la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. "DL Semplificazioni bis";
- il D.P.R. n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

TENUTO CONTO che la Tabella Oneri Accessori – Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15.07.2014, pone a carico dell'Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.;

CONSIDERATO:

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" che all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla "*Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica*" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- l'articolo 1, comma 7 del succitato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 che prevede che "Ai fini del monitoraggio degli interventi, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati per ciascun intervento o programma gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza con la Commissione europea sull'incremento della capacità di spesa collegata all'attuazione degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari. Le informazioni necessarie per l'attuazione degli investimenti di cui al presente articolo sono rilevate attraverso il sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, e i sistemi collegati. Negli altri casi e, comunque, per i programmi e gli interventi cofinanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza è utilizzato il sistema informatico di cui all'articolo I, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, con il quale sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell'intervento denominato "Sicuro, il verde e sociale: riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- che, come disposto all'art. 3, comma 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, pubblicato in data 19 Ottobre 2021; - entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto la Regione procede alla pubblicazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti proponenti, concedendo almeno 30 giorni per la presentazione da parte degli stessi; - entro e non oltre il 31 dicembre 2021 la Regione predisporre il Piano degli interventi ammessi al finanziamento; - entro e non oltre il 15 gennaio 2022 la

Regione trasmette al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili il Piano degli interventi ammessi al finanziamento per l'approvazione di cui all'art. 3, comma 5;

- che, come previsto dall'art. 3, comma 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili approverà con successivo Decreto, entro il 31 marzo 2022, il Piano degli interventi, con l'indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore e del relativo CUP;
- che, come disposto all'art. 3, comma 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 il finanziamento sarà concesso fino ad esaurimento delle risorse economiche complessivamente assegnate alla Regione e che le eventuali proposte eccedenti l'importo assegnato dovranno essere inserite nell'Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito", comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regione Lazio del 3 novembre 2021, n. 720, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, con la quale sono stati determinati i criteri e le modalità per l'ammissibilità delle domande di richiesta di finanziamento e per l'individuazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021 ed è stata demandata alla competente Direzione Regionale la predisposizione dell'avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;

VISTA la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 13815 del 11/11/2021 di approvazione dell' "*Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021*", per l'individuazione dell'elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare e l'eventuale "Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito" comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 184 del 10/06/21 con la quale l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dell' "*Intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori di Sangue, pal. A/B/C.*";

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 454 del 16/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n.0, redatto dall'Arch. D'Andrea Giovanna con studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, inerente l'intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico degli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori Di Sangue, Pal. A/B/C, per un importo complessivo di € 4.083.129,92;

CONSIDERATA la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 00191 del 13/01/2022, pubblicata sul BUR n. 7 del 18 gennaio 2022, di approvazione degli interventi ammessi a finanziamento;

VISTO il Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

ATTESO CHE, così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, dal DPCM 15 settembre 2021 e dall'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione delle proposte di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, approvato con determinazione n. G13815 dell'11 novembre 2021, gli interventi ammessi a finanziamento, coerenti alle tipologie di cui all'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021, dovranno rispettare il cronoprogramma di attuazione con le seguenti tempistiche massime:

- entro giugno 2022: affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi;
- entro settembre 2022: approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti;
- entro dicembre 2022: pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori;
- entro marzo 2023: aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti;
- entro giugno 2023: consegna/avvio dei lavori;
- entro dicembre 2024: realizzazione del 50% dei lavori;
- entro marzo 2026: ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti;

ATTESA l'urgenza di procedere nella realizzazione dell'intervento in oggetto nel rispetto dei tempi previsti dal succitato cronoprogramma di attuazione degli interventi ammessi a finanziamento;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 264 in data 28/06/2022 con la quale si approvavano i verbali di gara relativi alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di *"Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C"*, nonché si aggiudicavano i succitati servizi al concorrente in forma singola ENGLS. Engineering Services S.r.l., Via Buster Keaton n. 12 - 00128 Roma P.IVA e C.F.: 07626371004;

VISTO il contratto per i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie relativi al succitato intervento, sottoscritto con la società ENGLS. Engineering Services S.r.l in data 02/08/22 prot.5288/2022;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 487 del 15/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto definitivo di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 1 inerente l'intervento in oggetto, redatto dallo Studio ENGLS. Engineering Services S.r.l.;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 502 del 29/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo di cui all'art. 23 D. Lgs 50/16 e relativo QTE n. 2 inerente l'intervento in oggetto, redatto dallo Studio ENGLS. Engineering Services S.r.l., per un importo complessivo di € 4.083.129,92;

DATO ATTO che trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a 1.000.000 euro e inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1 co. 2 lett. b) DL 76/20, come convertito e modificato dalla Legge 120/2020 e dalla Legge 108/2021, nonché nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le risultanze della manifestazione di interesse pubblicata a far data dal 07/12/22, fino al 17/12/2022, alla quale hanno partecipato richiedendo di essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata n. 60 (sessanta) operatori economici;

DATO ATTO che dal sorteggio pubblico, effettuato tramite la piattaforma telematica di e-procurement dell'Azienda, sono stati individuati n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a presentare offerta, mediante procedura negoziata telematica ex art. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016, così come prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale a contrarre n. 503 del 29/12/22 con la quale veniva indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C"*, mediante il ricorso alla procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo, previo invio di Lettera d'Invito a presentare offerta alle ditte sorteggiate di cui innanzi, stabilendo di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che entro le ore 12:00 del giorno 31/01/2023 ed in conformità al verbale n. 1 del giorno 01/02/2023 hanno presentato offerta n. 3 concorrenti;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 57 del 16/02/2023 di nomina dell'Ufficio Direzione Lavori;

CONSIDERATA la Determinazione Direttoriale n. 89 del 10/03/2023 di nomina, ai sensi dell'art. 77 D.lgs n.50/2016, della Commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTI:

- il verbale del RUP n. 1 redatto in data 01/02/2023 con il quale, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, veniva dichiarato ammesso alla successiva fase della gara il concorrente SUPINO GROUP SRL, ammesso con riserva il concorrente MERLANI COSTRUZIONI S.P.A, per il quale veniva attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del codice, per l'integrazione della documentazione mancante, e veniva escluso il concorrente ARPE APPALTI SRL Costruzioni S.r.l.s. per mancanza del requisito di capacità tecnico-professionale (Attestazione SOA) nella classifica corrispondente all'importo dei lavori dichiarati di voler eseguire, come richiesto all'art. 10, lett. B) della Lettera d'Invito;
- il verbale n. n. 2 del 13/02/2023 con il quale il R.U.P., agli esiti del soccorso istruttorio attivato, ha ammesso al prosieguo della procedura di gara il concorrente MERLANI COSTRUZIONI S.P.A;
- la Determinazione Direttoriale n. 47 del 14/02/23 di ammissione/esclusione concorrenti, ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del codice, con la quale veniva disposta l'esclusione del concorrente R.T.I. ARPE APPALTI SRL Via Arcivescovo Pontillo,75, 81022, Casagiove - DA Costruzioni S.r.l.s. VIA On. le F. Napolitano 185 Parco Carducci - NOLA (NA), per mancanza del requisito di capacità tecnico-professionale (Attestazione SOA) nella classifica corrispondente all'importo dei lavori dichiarati di voler eseguire, come richiesto all'art. 10, lett. B) della Lettera d'Invito;
- il messaggio p.e.c. del 27.02.2023, inviato tramite piattaforma telematica, con il quale la ditta Mandataria ARPE APPALTI S.r.l. ha richiesto l'immediata riammissione alla gara "[...]in quanto erroneamente è stata inserita in gara una Soa errata, poiché la Soa in possesso dell'Impresa Arpe Appalti S.r.l. acquisita in data 28/12/2022 richiama un possesso di OG1 di V^ classifica e pertanto ricopre il

requisito richiesto” [...], allegando alla stessa l'Attestazione n. 10129/63/01 rilasciata in data 28/12/2022;

- la Determinazione Direttoriale n. 75 del 02/03/23 di revoca del provvedimento di esclusione del concorrente, ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del codice, con la quale si disponeva di revocare in autotutela la Determina n. 47 del 14/02/2023 nella parte in cui disponeva l'esclusione del concorrente R.T.I. ARPE APPALTI SRL Via Arcivescovo Pontillo, 75, 81022, Casagiove - DA Costruzioni S.r.l.s. VIA On. le F. Napolitano 185 Parco Carducci - NOLA (NA), per mancanza del requisito di capacità tecnico-professionale (Attestazione SOA) e, per l'effetto, si disponeva di ammettere il concorrente R.T.I. ARPE APPALTI SRL al prosieguo della procedura per le causali di cui in narrativa;
- il verbale n. 3 di apertura della Busta B – Offerta Tecnica in data 14/03/2023 con il quale la Commissione giudicatrice procedeva all'apertura della Busta Telematica B – Offerta tecnica, per poi procedere, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata, attribuendo i punteggi riferiti agli aspetti qualitativi dell'offerta, con le modalità e i criteri indicati nella Lettera di invito;
- il verbale n. 4 del 16/03/2023 della seduta riservata da parte della Commissione di gara attinente alla valutazione delle Offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- il verbale n. 5 del 20/03/2023 nel quale la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta telematica alla pubblicazione dei punteggi dell'offerta tecnica e, conseguentemente, all'apertura della Busta Telematica C – Offerta economica, dando evidenza dei contenuti dell'Offerta economica dei concorrenti;
- il verbale n. 6 del 21/03/2023 nel quale la Commissione giudicatrice, preso atto della relazione sulla proposta di aggiudicazione prot. 3024 del 21/03/2023 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Angela Birindelli evidenziava che *“Dall'esame dei verbali delle sedute riservate poste in essere dalla Commissione di gara, emerge che - con riferimento al criterio “E” relativo alla riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori - i singoli Commissari hanno assegnato un punteggio pari a 0 (zero) alla ditta concorrente SUPINO GROUP SRL, sul presupposto che la stessa ditta, pur avendo indicato nella piattaforma telematica una riduzione del tempo, non abbia successivamente prodotto la relativa relazione riguardo l'offerta temporale. Sta di fatto che, il documento prodotto nell'offerta tecnica denominato 20230130120114-tech, alle pagine nn. 2 e 3 riporta espressamente la “RELAZIONE TECNICA CRITERIO E”, con la descrizione dell'Organizzazione e della pianificazione dei lavori, descrivendo la propria offerta di riduzione dei tempi, coincidente con quella indicata nella piattaforma di negoziazione”* e pertanto *“invita la Commissione Giudicatrice a prendere atto di quanto accaduto e, per l'effetto, riconvoca la stessa in data odierna alle ore 16:00 col seguito, al fine di porre in essere tutti gli atti e provvedimenti necessari al fine di rimuovere i profili di irregolarità della procedura di valutazione dell'offerta tecnica della ditta SUPINO GROUP SRL”* procedeva con la corretta valutazione dell'offerta presentata dal concorrente SUPINO GROUP SRL rilevando che, a seguito di una verifica dei punteggi relativi all'offerta tecnica elaborati dalla piattaforma non risultava effettuato il calcolo così come previsto all'art. 23.1 della lettera di invito che attribuisce valore 1 alla media dei coefficienti più elevati, procedendo pertanto alla rettifica e alla corretta assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dalla *lex specialis* di gara;
- la graduatoria finale approvata nella medesima seduta del 21/03/2023 nel corso della quale la Commissione giudicatrice, ultimate le operazioni di gara, ha proposto l'aggiudicazione nei confronti del concorrente SUPINO GROUP SRL che ha ottenuto un punteggio totale di 94.9862 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro

2.299.640,73, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 234.992,89, e ha proceduto a trasmettere il verbale di gara, nonché tutti gli atti e documenti della gara al Responsabile Unico del Procedimento ai fini dei successivi adempimenti.

RAVVISATO CHE nonostante la piattaforma non abbia rilevato la soglia di anomalia, la Commissione di gara nel verbale n.6 del 21/03/2023 rilevava che l'offerta del concorrente SUPINO GROUP SRL, applicando i punteggi così come previsto nella lettera di invito all'art. 23.1, risultava anomala in quanto il punteggio relativo sia all'elemento prezzo, sia agli altri elementi di valutazione risulta superiore ai 4/5, e pertanto è soggetta a valutazione di congruità secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. 314/23 del 24/03/23 l'Azienda comunicava al concorrente SUPINO GROUP SRL, primo classificato nella gara in oggetto, che l'offerta presentata risultava sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 3 del D. lgs. n. 50/2016, avendo superato la soglia prevista dei $\frac{4}{5}$ sia con riferimento all'elemento prezzo, sia con riferimento alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, chiedendo contestualmente di fornire spiegazioni relativamente all'offerta prodotta, in conformità a quanto previsto dal richiamato art. 97, comma 6 entro e non oltre il giorno 08/04/23 ore 10:00;
- tramite piattaforma telematica il 30 marzo 2023 alle ore 16:02 l'operatore SUPINO GROUP SRL forniva, rispettando il termine assegnato, proprie circostanziate giustificazioni, ai sensi dell'art. 97, co. 4, del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO del verbale n. 7 di seduta riservata con la quale il RUP, previa acquisizione del parere favorevole, quantunque non vincolante, della commissione giudicatrice ha proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'Operatore SUPINO GROUP SRL, ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., ritenendo le giustificazioni presentate dallo stesso Operatore esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso non anomala e congrua, con riferimento sia al ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta, che al valore delle migliorie proposte in sede di offerta tecnica;

VISTA la conseguente accettazione dell'offerta del primo classificato concorrente SUPINO GROUP SRL e la formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del medesimo;

RAVVISATO CHE verrà avviata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e che, all'esito della stessa, la presente Determinazione acquisterà efficacia ai sensi dell'art. 32 del medesimo Decreto Legislativo;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di approvare i verbali di gara nn. 1/2/3/5/6 citati in premessa, nonché i verbali di seduta riservata n. 4 e n.7 conservati agli atti, relativi alla procedura per l'affidamento dei lavori di "*Manutenzione*

straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C", mediante il ricorso alla procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. 50/2016 espletata su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previo invio di Lettera d'Invito a presentare offerta alle ditte sorteggiate che hanno manifestato il proprio interesse alla procedura de quo, aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- 4) di aggiudicare ai sensi dell'art. 32 cc. 5/6/7 D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii l'appalto dei lavori di *"Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C"* al concorrente SUPINO GROUP SRL con sede in Via Giambattista Marino 7 - CAP 80125 - Napoli (NA) C.F. e P.I. n. 06509991219, per un importo totale offerto per i lavori di € 2.299.640,73, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 234.992,89, oltre IVA nella misura di legge ed un'offerta complessiva con punteggio totale di 94.9862 assegnato dalla Commissione Giudicatrice;
- 5) di imputare l'importo pari ad € € 2.299.640,73, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 234.992,89, oltre IVA nella misura di legge, sul relativo Q.T.E. n. 2 alla voce "TOTALE LAVORI";
- 6) di dare atto che:
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'ANAC ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - ai sensi dell'art. 32 co. 7 D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, la presente Determinazione diventerà efficace all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario;
 - ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e del D. L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, l'Azienda si riserva la facoltà di autorizzare l'esecuzione dei lavori appaltati, nelle more dell'espletamento delle suddette verifiche dei requisiti di cui innanzi;
 - ai sensi dell'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani