



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 503 DEL 29/12/2022

OGGETTO: *“Intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori di Sangue, pal. A/B/C.” Codice 99539 - - D.L. N. 59/2021 - “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – M2C3.*

Affidamento dei lavori mediante procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse.

CUP: I89J21017740001 - CIG: 9570387531

Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

- la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. "DL Semplificazioni bis";
- il D.P.R. n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida n. 1 attuative dell'ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

TENUTO CONTO che la Tabella Oneri Accessori – Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15.07.2014, pone a carico dell'Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.;

CONSIDERATO:

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" che all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla "*Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- l'articolo 1, comma 7 del succitato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 che prevede che "Ai fini del monitoraggio degli interventi, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati per ciascun intervento o programma gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza con la Commissione europea sull'incremento della capacità di spesa collegata all'attuazione degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari. Le informazioni necessarie per l'attuazione degli investimenti di cui al presente articolo sono rilevate attraverso il sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, e i sistemi collegati. Negli altri casi e, comunque, per i programmi e gli interventi cofinanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza è utilizzato il sistema informatico di cui all'articolo I, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, con il quale sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell'intervento denominato "Sicuro, il verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- che, come disposto all'art. 3, comma 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, pubblicato in data 19 Ottobre 2021; - entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto la Regione procede alla pubblicazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti proponenti, concedendo almeno 30 giorni per la presentazione da parte degli stessi; - entro e non oltre il 31 dicembre 2021 la Regione predispose il Piano degli interventi ammessi al finanziamento; - entro e non oltre il 15 gennaio 2022 la Regione trasmette al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità

Sostenibili il Piano degli interventi ammessi al finanziamento per l'approvazione di cui all'art. 3, comma 5;

- che, come previsto dall'art. 3, comma 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili approverà con successivo Decreto, entro il 31 marzo 2022, il Piano degli interventi, con l'indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore e del relativo CUP;
- che, come disposto all'art. 3, comma 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 il finanziamento sarà concesso fino ad esaurimento delle risorse economiche complessivamente assegnate alla Regione e che le eventuali proposte eccedenti l'importo assegnato dovranno essere inserite nell'Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito", comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regione Lazio del 3 novembre 2021, n. 720, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, con la quale sono stati determinati i criteri e le modalità per l'ammissibilità delle domande di richiesta di finanziamento e per l'individuazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021 ed è stata demandata alla competente Direzione Regionale la predisposizione dell'avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;

VISTA la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 13815 del 11/11/2021 di approvazione dell' *"Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021"*, per l'individuazione dell'elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare e l'eventuale "Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito" comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;

VISTA la Determinazione Direttoriale n.184 del 10/06/21 con la quale l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dell' *"Intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori di Sangue, pal. A/B/C."*;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 454 del 16/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n.0, redatti dall'Arch. D'Andrea Giovanna con studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, inerente l'intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico degli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori Di Sangue, Pal. A/B/C, per un importo complessivo di € 4.083.129,92;

CONSIDERATA la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 00191 del 13/01/2022, pubblicata sul BUR n. 7 del 18 gennaio 2022, di approvazione degli interventi ammessi a finanziamento;

VISTO il Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

ATTESO CHE così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, dal DPCM 15 settembre 2021 e dall'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la

presentazione delle proposte di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, approvato con determinazione n. G13815 dell'11 novembre 2021, gli interventi ammessi a finanziamento, coerenti alle tipologie di cui all'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021, dovranno rispettare il cronoprogramma di attuazione con le seguenti tempistiche massime:

- entro giugno 2022: affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi;
- entro settembre 2022: approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti;
- entro dicembre 2022: pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori;
- entro marzo 2023: aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti;
- entro giugno 2023: consegna/avvio dei lavori;
- entro dicembre 2024: realizzazione del 50% dei lavori;
- entro marzo 2026: ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti;

CONSIDERATA l'urgenza di procedere nella realizzazione degli interventi in oggetto nel rispetto dei tempi previsti dal succitato cronoprogramma di attuazione degli interventi ammessi a finanziamento;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 264 in data 28/06/2022 con la quale si approvavano i verbali di gara relativi alla succitata procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei succitati servizi, nonché si affidava il servizio di *"Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C"*, al concorrente in forma singola ENGLS. Engineering Services S.r.l., Via Buster Keaton n. 12 - 00128 Roma P.IVA e C.F.: 07626371004, per un importo totale offerto per i servizi di € 150.431,18 (euro centocinquantamila quattrocentotrentuno/18), comprensiva di rimborso spese generali, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge ed un'offerta complessiva con punteggio totale di 94,6660 assegnato dalla Commissione Giudicatrice;

VISTO il contratto per i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie relativi al succitato intervento, sottoscritto con la società ENGLS. Engineering Services S.r.l in data 02/08/22 prot.5288/2022;

CONSIDERATA la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 00191 del 13/01/2022, pubblicata sul BUR n. 7 del 18 gennaio 2022, di approvazione degli interventi ammessi a finanziamento;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 487 del 15/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto definitivo di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 1, redatti dallo Studio ENGLS. Engineering Services S.r.l., inerente l'intervento di *"manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C"*, per un importo complessivo di € **4.083.129,92**, secondo le risultanze di seguito riportate:

Q.T.E. n° 1

A IMPORTO LAVORI

a1 Lavori

2.745.905,25

| | | |
|----------|---|---------------------|
| a2 | Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | 234.992,89 |
| | TOTALE LAVORI | 2.980.898,14 |
| B | SOMME A DISP DELLA STAZIONE APPALTANTE | |
| b1 | Allacciamenti a pubblici servizi | 8.832,46 |
| b2 | Spese tecniche | 291.445,29 |
| b3 | Oneri previdenziali 4% su b2 | 11.657,81 |
| | Spese per attività tecnico amministrative: Incentivo art.113 DLgs 50/16 | 59.617,96 |
| b4 | (2%) | |
| b5 | Imprevisti | 271.383,23 |
| b6 | Lavori in economia | 25.885,55 |
| b7 | Spese per attività di supporto al RUP, pubblicità e procedure di gara | 29.808,98 |
| b8 | IVA sui lavori (a+b6) | 300.678,37 |
| b9 | IVA su allacciamenti e pubblici servizi | 1.943,14 |
| b10 | IVA su spese tecniche | 66.682,68 |
| b11 | IVA su imprevisti | 27.138,32 |
| b12 | IVA su b7 | 6.557,98 |
| b13 | contributo Anac | 600,00 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 1.102.231,78 |
| | COSTO TOTALE INTERVENTO | 4.083.129,92 |

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 502 del 29/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo di cui all'art.23 D.Lgs 50/16 e relativo QTE n. 2 dell'intervento di "Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C", per un importo complessivo di € **4.083.129,92**, secondo le risultanze di seguito riportate:

Q.T.E. n° 2

| | | |
|----------|---|---------------------|
| | | Q.T.E. n° 2 |
| A | IMPORTO LAVORI | |
| a1 | Lavori | 2.745.905,25 |
| a2 | Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | 234.992,89 |
| | TOTALE LAVORI | 2.980.898,14 |
| B | SOMME A DISP DELLA STAZIONE APPALTANTE | |
| b1 | Allacciamenti a pubblici servizi | 8.832,46 |
| b2 | Spese tecniche | 330.229,61 |
| b3 | Oneri previdenziali 4% su b2 | 13.209,18 |
| | Spese per attività tecnico amministrative: Incentivo art.113 DLgs 50/16 | 59.617,96 |
| b4 | (2%) | |
| b5 | Imprevisti | 238.471,85 |
| b6 | Lavori in economia | 14.060,98 |
| b7 | Spese per attività di supporto al RUP, pubblicità e procedure di gara | 29.808,98 |
| b8 | IVA sui lavori (a+b6) | 299.495,91 |
| b9 | IVA su allacciamenti e pubblici servizi | 1.943,14 |
| b10 | IVA su spese tecniche | 75.556,53 |
| b11 | IVA su imprevisti | 23.847,19 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| b12 IVA su b7 | 6.557,98 |
| b13 contributo Anac | 600,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 1.102.231,78 |
| COSTO TOTALE INTERVENTO | 4.083.129,92 |

RAVVISATA la scelta di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ed art. 146, comma 3 del medesimo decreto legislativo;

DATO ATTO che trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a 1.000.000 euro e inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1 co. 2 lett. b) DL 76/20, come convertito e modificato dalla Legge 120/2020 e dalla Legge 108/2021, nonché nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le risultanze della manifestazione di interesse pubblicata a far data dal 07/12/22, fino al 17/12/2022, alla quale hanno richiesto di essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata n. 60 (sessanta) operatori economici;

DATO ATTO che dal sorteggio pubblico che verrà effettuato dalla piattaforma telematica di e-procurement dell'Azienda verranno individuate le n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a presentare offerta, mediante procedura negoziata telematica ex art. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016, così come prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021;

PRECISATO che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'ATER di Viterbo è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nella documentazione di gara (Lettera d'Invito e modelli fac-simile) che vengono allegati alla presente costituendone parte integrante e sostanziale;

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente CIG: 9570387531 ed il CUP I89J21017740001;
- 4) di procedere all'indizione della procedura per l'affidamento dell'intervento di *"Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C"*, mediante il ricorso alla procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previo invio di Lettera d'Invito a presentare offerta alle ditte sorteggiate e che hanno manifestato il proprio interesse alla procedura de quo;
- 5) di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ed art. 146, comma 3 del medesimo decreto legislativo di approvare il relativo Q.T.E.n.2 nelle risultanze sopra integralmente trascritte che presenta un Costo Totale di € 4.083.129,92;

- 6) di approvare, a tal fine, la seguente documentazione nei testi allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - schema di Lettera d'Invito;
 - schema Domanda di partecipazione e connessa dichiarazione – all. 1;
 - schema Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) – all. 2;
 - schema Offerta Economica - all. 3;
 - schema Patto d'Integrità – all. 4;
- 7) di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- 8) di dare atto che:
 - le offerte saranno esaminate da una commissione esaminatrice i cui membri saranno nominati con apposita determinazione del Direttore Generale ai sensi dell'articolo 77 e 216 co. 12 D. Lgs 50/2016 e s.m.i;
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'ANAC ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani