



Finanziato  
dall'Unione europea  
(NextGenerationEU)



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Determinazione del Direttore Generale n.449 del 21/11/2022

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane” – ID 532.  
“Indagini per la valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio sito in Viterbo, Via Castel di Fano, affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021.  
CUP D87H21000700001  
CIG 9497394975  
Determinazione affidamento diretto ex art. 1, comma 3 della Legge n.120/2020 e ss.mm.ii. ed art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;

**Vista** la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. "DL Semplificazioni bis";

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida n. 1 attuative dell'ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

**Premesso che:**

- l'art. 1, comma 437 e segg., della Legge 160/2019 ha promosso il "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*" al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 stabilisce le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";

**Considerato:**

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 07/10/2021 di ammissione al finanziamento di euro 15.000.000,00 della "*Proposta I - Cuciture Urbane - ID 532*" all'interno della quale è ricompreso l'intervento denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r - ID 2283*", per un importo di euro 4.131.288,00, con l'individuazione dell'amministrazione A.t.e.r.-Viterbo come Soggetto attuatore dell'intervento PINQuA;
- il decreto MEF del 11 ottobre 2021, pubblicato in data 23 novembre 2021 su GURI n. 279, recante Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- la circolare n. 21 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14 ottobre 2021 avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la*

- *selezione dei progetti PNRR*;
- il decreto legge 6 novembre 2021 n. 152 recante Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) pubblicato sulla GU n. 265 del 6 novembre 2021; 4
- i verbali dell'Alta Commissione che nelle sedute del 7,14,21,28 dicembre 2021 e 11 gennaio 2022, a seguito della valutazione delle comunicazioni pervenute dagli Enti, ha espresso il proprio nulla osta all'ammissione definitiva a finanziamento delle Proposte di cui all'Allegato 1 del decreto;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- il Decreto MEF del 11 ottobre 2021, pubblicato in data 23 novembre 2021 su GURI n. 279, recante Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 804 del 20/01/22, pubblicato il 06/02/22, avente ad oggetto "PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie" che dispone all'art.3 l'erogazione di un acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA ed all'art.4 le modalità di erogazione del contributo;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 6442 del 14/06/22, pubblicato il 18/07/22 di approvazione delle Proposte Pilota e delle Proposte Ordinarie e dei relativi CUP associati agli interventi finanziati;

**Atteso che** l'attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo della qualità dell'abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

**Considerato che** l'ATER della Provincia di Viterbo, quale soggetto attuatore PINQuA individuato per la realizzazione del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER", ha avviato con il Comune di Viterbo quale Soggetto beneficiario, mediante la sottoscrizione di atto d'obbligo prot.2788/22 del 21/04/22, una collaborazione rivolta all'interesse di natura puramente pubblica a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso una reale divisione di compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 3 dell'atto d'obbligo prot. 2788/22 del 21/04/22, le attività relative alla progettazione dell'intervento devono essere avviate dal Soggetto attuatore PINQuA a partire dalla data di sottoscrizione e ricezione dello stesso atto per essere portate materialmente a termine e completate entro la data del 30 dicembre 2022 e comunque non oltre la data indicata nella scheda progetto;

**Ritenuto**, giusta Determinazione del Direttore Generale n. 188 del 05/05/22, di nominare per l'intervento in oggetto indicato, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento per la progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

**Vista** la Determinazione Direttoriale a contrattare n. 224 del 25/05/22 con la quale, ai sensi dell'art. 32 c. 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., veniva indetta la gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) - missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Proposta I - Cuciture Urbane, ID 2283", mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018, aggiudicando l'appalto dei servizi in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n.340 del 08/08/22 di aggiudicazione dell'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) - missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Proposta I - Cuciture Urbane - ID 532 mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espletata su piattaforma e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018, al concorrente in forma singola INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL, con sede in Via III Trav. Ugo La Malfa n. 5, Afragola (NA), C.F./P.IVA 08894641219, per un importo totale dei servizi di €. 112.944,99 (euro centododocimilanovecentoquarantaquattro/99), comprensiva di rimborso spese generali, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge ed un'offerta complessiva con punteggio totale di 97.728508014441, assegnato dalla Commissione Giudicatrice, affidamento disciplinato con contratto sottoscritto dall'Azienda e dall'operatore economico in data 15/09/22 prot. 6581/22 ;

**Considerata** la necessità di effettuare indagini specialistiche per la valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio sito in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12, propedeutiche ed imprescindibili per operare le opportune scelte progettuali strutturali in assenza dei progetti strutturali dell'edificio oggetto di intervento, irreperibili negli archivi aziendali ed anche presso gli archivi della Regione Lazio, come evidenziato nella nota del 26/09/2022, Registro Ufficiale U.0903350, inoltrata dalla stessa Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Area Genio Civile Lazio Nord, ai progettisti delegati in esito all'accesso agli atti;

**Visti:**

- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge con modificazioni del Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77, cd "Decreto Semplificazioni bis", recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

**Richiamato** l'art. 51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione";

**Dato atto** che per l'affidamento dei servizi esterni di progettazione e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 32 c.2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*
- art. 32 c.14. *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

**Dato atto** che l'art. 1, comma 3 del d.l. n. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'assegnazione dell'appalto adottando il solo provvedimento di affidamento, che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**Considerata** la proposta prot.7726/22 del 13/10/22, autorizzata dalla Direzione Generale, con la quale il RUP evidenziava l'opportunità di procedere con richiesta informale di preventivi finalizzata all'affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021 del servizio di *“indagini e prove di caratterizzazione dei materiali e delle strutture degli immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12”* sulla base del disciplinare tecnico descrittivo per l'esecuzione delle prove redatto dalla Società di ingegneria INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL, intendendo affidare l'appalto del servizio di indagini con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi sulla base dei preventivi ottenuti dagli operatori economici invitati, proponendo di invitare a formulare proprio preventivo di spesa i seguenti operatori economici selezionati, in assenza di elenco in atti presso l'Azienda, sull'elenco pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture, relativo ai laboratori per prove e controlli sui materiali di costruzione su strutture e costruzioni esistenti di cui all'art. 59 comma 2 DPR n. 380/2001 e smi, in possesso delle autorizzazioni in corso di validità, rilasciate dal CSLLPP:

- a) ISTDIL SPA, con sede in Via Tiburtina Km 18.300 – Guidonia Montecelio (RM)
- b) R & L Ricerche e Laboratori SRL, con sede in Via Pontina Vecchia Km 33.800 – Ardea (RM)
- c) TECNOPROVE SRL, con sede in Via Einstein n.6 – Monterotondo (RM);

**Atteso che** in data 17/10/2022 con lettere di invito prot. 7853/22, prot. 7851/22 e prot. 7854/22 sono stati invitati rispettivamente i suindicati operatori economici a presentare proprio preventivo di spesa per l'affidamento diretto del servizio di indagini necessarie per la valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio sito in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12, fornendo ogni indicazione utile alla formulazione della proposta da inserire nella piattaforma telematica in uso all'Azienda entro il termine perentorio del 21 ottobre 2022 ore 12,00, congiuntamente a dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti richiesti;

**Preso atto:**

- che in data 21/10/2022 è stata acquisita tramite piattaforma telematica l'offerta della Società R & L Ricerche e Laboratori SRL, con sede in Via Pontina Vecchia Km 33.800, Ardea (RM), per un importo offerto pari ad € 83.125,00;
- che in data 21/10/2022 è stata acquisita tramite piattaforma telematica l'offerta della Società TECNOPROVE SRL, con sede in Via Einstein n.6, Monterotondo (RM), per un importo offerto pari ad € 110.740,50;

- che la Società ISTEDIL SPA, con sede in Via Tiburtina Km 18.300, Guidonia Montecelio (RM) non ha presentato offerta economica;

**Considerato che**, a seguito di istruttoria, entrambe le offerte economiche sopra citate sono state considerate dal RUP non congrue rispetto alle caratteristiche delle prestazioni offerte, in quanto ritenute eccessivamente elevate rispetto ai prezzi di mercato, come risulta dal verbale prot.8468/22 del 03/11/22;

**Ravvisato che**, ai sensi dei dettami delle Linee Guida ANAC n.4, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art.30 del Codice dei contratti pubblici e delle regole di concorrenza, la stazione appaltante può acquisire "informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari";

**Vista** l'ulteriore indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021 del servizio di "indagini e prove di caratterizzazione dei materiali e delle strutture degli immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12", previa consultazione di più operatori economici cui affidare l'appalto sulla base del minor prezzo offerto, avviata dal RUP e autorizzata dalla Direzione Generale con nota prot.8468/22 del 03/11/22 con la quale si proponeva di invitare a formulare proprio preventivo di spesa la Società **Tecnolab s.r.l., con Sede Legale in Via Santella Parco La Perla, Santa Maria Capua Vetere (CE)**, iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture, relativo ai laboratori per prove e controlli sui materiali di costruzione su strutture e costruzioni esistenti di cui all'art. 59 comma 2 DPR n. 380/2001 e s.m.i, in possesso delle autorizzazioni in corso di validità, rilasciate ai sensi dell'art. 59 comma 2 lett. c bis), del DPR n. 380/2001, dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale per l'effettuazione e certificazione prove sui materiali da costruzione.

**Preso atto** che in data 08/11/2022 è stata acquisita tramite piattaforma telematica l'offerta della società Tecnolab s.r.l., con Sede Legale in Via Santella Parco La Perla, Santa Maria Capua Vetere (CE), per un importo offerto pari ad € 60.187,00 oltre IVA nella misura di legge;

**Visto** il verbale prot.8846/22 del 15/11/22 con il quale il RUP, considerati i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti ed autocertificati dall'operatore economico nonché l'offerta economica proposta, nelle more della verifica circa la regolarità contributiva nonché in attesa degli esiti della verifica dei requisiti, ha proposto l'affidamento dei servizi in oggetto, secondo le previsioni del DL 76/2021 conv. in Legge 120/2020 come modificate dal DL 77/2021 conv. in Legge 108/2021, alla Società Tecnolab s.r.l., con Sede Legale in Via Santella Parco La Perla, Santa Maria Capua Vetere (CE), che ha offerto un importo di € 60.187,00 oltre IVA nella misura di legge;

#### **Preso atto**

- dell'avvio delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività, avviate attraverso il sistema AVCPass ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice;
- dell'avvio delle verifiche della regolarità contributiva dell'operatore economico;

**Considerato che** il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016;

**Precisato** che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 32 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto, nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater di Viterbo si è resa disponibile a contrattare, sono rinvenibili nella richiesta di preventivo citata in premessa;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito CUP D87H21000700001 e CIG: 9497394975;
- 4) di affidare i servizi tecnici di *“indagini e prove di caratterizzazione dei materiali e delle strutture degli immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12”* propedeutiche alla progettazione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12”* - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – Proposta I – Cuciture Urbane – ID 532 mediante affidamento diretto secondo le previsioni del DL 76/2021 conv. in Legge 120/2020 come modificate dal DL. 77/2021 conv. in Legge 108/2021, alla Società Tecnolab s.r.l., con Sede Legale in Via Santella Parco La Perla, Santa Maria Capua Vetere (CE), che ha offerto un importo di € 60.187,00 oltre IVA nella misura di legge;
- 5) di imputare la somma di € 60.187,00 comprensiva di rimborso spese generali ed oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge sul relativo Q.T.E. n. 0 alla voce “spese tecniche”;
- 6) di dare atto che la presente Determinazione diventerà efficace all’esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale avviate sull’aggiudicatario;
- 7) di autorizzare, ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) del D. L. n. 76/2020 e s.m.i., l’esecuzione anticipata del servizio nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- 8) di dare atto che ai sensi dell’art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**



Firmato digitalmente da:

URBANI FABRIZIO

Firmato il 21/11/2022 13:46

Seriale Certificato: 1080889

Valido dal 17/01/2022 al 17/01/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA