



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 385 DEL 03/10/2022

Oggetto : **Interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s in Viterbo e Provincia.**

Acquisizione servizi di ingegneria e architettura per la verifica degli impianti elettrici a servizio delle parti comuni e dei singoli alloggi, l'attestazione della conformità degli impianti alle norme vigenti e la progettazione esecutiva delle opere di adeguamento e messa a norma, mediante manifestazione di interesse e connessa presentazione di preventivo, conforme alle disposizioni per acquisti sotto soglia nelle forme dell'affidamento diretto con lo strumento della trattativa diretta, secondo le previsioni del d.l. 76/2021 conv. in legge 120/2020 come modificate dal d.l. 77/2021 conv. in legge 108/2021. CPV: 71334000-8 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica
CUP I18J2100000002 - CIG 939160559E

Determinazione di affidamento diretto ex art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. ed art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Deliberazioni Commissariali n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Atteso che l'evoluzione dei criteri e delle normative in materia di impianti elettrici impone una verifica degli impianti in opera negli immobili di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda e l'eventuale adeguamento sulla base di specifici obiettivi che devono essere valutati ai fini della sicurezza;

Vista la nota prot. 3790/2021 del 13/05/21 con la quale Questa Ater chiedeva alla Regione Lazio la concessione di finanziamenti per complessivi € 8.550.000,00 finalizzati all'esecuzione di interventi di messa a norma antincendio, manutenzione straordinaria e adeguamento impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s.;

Preso atto:

- della DGR 407 DEL 25/06/21 avente ad oggetto *“Destinazione alle A.T.E.R. delle risorse disponibili sul conto infruttifero 20128/1208 “CDP Edilizia Sovvenzionata Fondo Globale Regioni” e sul*

bilancio regionale, al fine della programmazione di interventi di emergenza abitativa e di acquisto/nuova edificazione/manutenzione straordinaria, adeguamento impianti e abbattimento barriere architettoniche su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà.”

- delle note prot. 563927 del 28/06/21 e prot. 706553 del 09/09/21 aventi ad oggetto “programmazione risorse CDDPP e stanziamenti bilancio alle ATER in attuazione della DGR n. 407 del 25 giugno concernente “destinazione alle ATER delle risorse disponibili sul conto infruttifero 20128/1208 “CDP Edilizia Sovvenzionata Fondo Globale Regioni” e sul bilancio regionale, al fine della programmazione di interventi di emergenza abitativa e di acquisto/nuova edificazione/manutenzione straordinaria, adeguamento impianti e abbattimento barriere architettoniche su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà” con le quali la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata indicava il riparto alle ATER del Lazio delle risorse di cui alla succitata DGR 407 DEL 25/06/21, attribuendo all’ATER della Provincia di Viterbo un importo pari ad € 1.534.909,70;

Vista la Determinazione Direttoriale n. 322 del 28/09/21 con la quale l’Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento e progettista per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. relativamente agli interventi di verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s in Viterbo e Provincia;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art. 23 DLgs 50/16 e s.m.i. degli *interventi di verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s in Viterbo e Provincia* acquisito al prot.911 RDG del 29/09/2021 ed il relativo Q.T.E.n.0 che di seguito si trascrive:

Q.T.E. n. 0

Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)	€ 950.740,11
Lavori in economia	€ 95.074,01
Spese tecniche e generali	€ 142.611,02
Imprevisti	€ 95.074,01
Costo totale intervento (C.T.M.)	<u>€ 1.283.499,15</u>
IVA totale	€ 114.088,81
COSTO TOTALE + IVA	€ 1.397.587,96

Vista la Determinazione Direttoriale n327 del 29/09/21 con la quale veniva approvato il suindicato progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. ed il relativo Q.T.E. 0;

Considerato:

- la nota prot.6265/2021 del 30/09/21 con la quale Questa Ater trasmetteva, secondo quanto previsto dalla DGR 407/2021, le proprie proposte progettuali nonché la Determinazione Direttoriale n. 329/2021 del 30/09/21 di approvazione localizzazione e QQ.TT.EE. degli interventi ammissibili a finanziamento, tra cui il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. degli *interventi di verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s in Viterbo e Provincia*, approvato con determinazione direttoriale di A.T.E.R. della provincia di Viterbo n. 327 del 29 settembre 2021, per un importo da imputare all’Azienda pari ad € 1.397.587,96;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.8 del 03/11/21 di approvazione della programmazione degli interventi individuati nella determinazione direttoriale A.T.E.R. n. 329/2021;
- la DGR Lazio n. 678 del 19 ottobre 2021, pubblicata sul BURL n. 100 del 26.10.2021, di approvazione, in attuazione di quanto previsto dalla DGR 407/2021, della nuova programmazione prevista da Questa ATER, per complessivi € 1.534.909,70, di cui € 1.023.273,13 riferiti a fondi disponibili sul c/c 20128/1208 afferenti a Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata ed € 511.636,57 riferiti al bilancio regionale, finalizzati:
 - alla messa a norma e adeguamento antincendio di immobili di e.r.p.s. siti nei Comuni di Viterbo, Capranica, Montefiascone, Nepi, Orte, Ronciglione, Tarquinia, Vallerano, Vetralla, Vignanello, per € 137.321,74;

- alla verifica, adeguamento e messa a norma di impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s. in Viterbo e provincia, per € 1.397.587,96.
- la Determinazione n. G16043 del 20.12.2021 con la quale è stato rilasciato il Nulla Osta regionale all'esecuzione degli interventi, ai sensi del punto 1.1.2 delle procedure allegate alla D.G.R. n. 563/2012, ed è stato perfezionato l'impegno pluriennale di spesa relativo alle risorse afferenti al bilancio regionale, per l'importo complessivo di € 511.636,56;

Visti:

- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge con modificazioni del Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77, cd "Decreto Semplificazioni bis", recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Richiamato l'art. 24 D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici, all'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti ed all'art.23 circa le diverse fasi della progettazione in materia di lavori pubblici che si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

Considerato l'art. 23 (*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*) con particolare riguardo al *co.4.* "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione";

Richiamato l'art. 51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*";

Dato atto che per l'affidamento dei servizi esterni di progettazione e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 32 c.2 "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto*

dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”

- art. 32 c.14. *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

Dato atto che l'art. 1, comma 3 del d.l. n. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'assegnazione dell'appalto adottando il solo provvedimento di affidamento, che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Viste le Linee Guida Anac n.1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* attestanti il principio di continuità costituito dall'essere svolte la progettazione definitiva e quella esecutiva, preferibilmente, dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al processo (art. 23, comma 12, codice);

Considerata la proposta del RUP prot. 5554/22 del 09/08/22 di avvio della procedura di acquisizione di servizi di ingegneria e architettura per la verifica e la progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia, per un importo totale lavori relativo a cinque aree di intervento pari a € 934.598,77, mediante manifestazione di interesse e connessa presentazione di preventivo, conforme alle disposizioni per acquisti sotto soglia nelle forme dell'affidamento diretto con lo strumento della trattativa diretta, secondo le previsioni del DL 76/2021 conv. in Legge 120/2020 come modificate dal DL. 77/2021 conv. in Legge 108/2021;

Atteso che nella suindicata nota, stante la specificità della prestazione professionale, il RUP proponeva l'avvio di un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e s.m.i., come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con Legge 108/2021, per acquisire manifestazioni di interesse e contestuale preventivo per l'espletamento dei servizi di verifica e progettazione esecutiva relativi agli interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e provincia mediante affidamento diretto dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura ai sensi dell'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd *“DL Semplificazioni bis”*, intendendo procedere nella negoziazione con il professionista ponendo a base di offerta per l'affidamento gli importi determinati tenendo conto dei criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 nonché i valori correnti di mercato per un importo totale pari a pari a € **63.132,35** (sessantatremila centotrentadue/35) oltre iva e oneri professionali di legge, per la successiva selezione dell'affidatario che, ai sensi dell'art. 5 del suindicato avviso, viene individuato sulla base del miglior ribasso unico percentuale offerto;

Visto l'avviso di manifestazione di interesse e connessa presentazione di preventivo, conforme alle disposizioni per acquisti sotto soglia nelle forme dell'affidamento diretto con lo strumento della trattativa diretta, secondo le previsioni del D.L. 76/2021 conv. in legge 120/2020 come modificate dal D.L. 77/2021 conv. in LEGGE 108/2021, per l'affidamento dei servizi di verifica e progettazione esecutiva interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia prot.6131/22 del 06/09/22 pubblicato sulla piattaforma telematica di e-procurement della A.T.E.R. *“Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche”* al fine di favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di fornitori potenzialmente interessati e, successivamente alla negoziazione, individuare il contraente sulla base del preventivo più conveniente, con il quale sono state chiarite le modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse;

Considerato il verbale prot. 7100/22 del 28/09/22 con il quale il RUP, considerati i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti dal bando ed autocertificati dai concorrenti, nonché i ribassi percentuali offerti, nelle more della verifica circa la regolarità

contributiva nonché in attesa degli esiti della verifica dei requisiti, proponeva l'affidamento dei servizi in oggetto secondo le previsioni del DL 76/2021 conv. in Legge 120/2020 come modificate dal DL. 77/2021 conv. in Legge 108/2021 alla Società di Ingegneria **INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT SRL**, con Sede Legale in Marino (RM), Via Pietro Nenni n.1, che ha offerto un ribasso del **52,53%** sull'importo posto a base d'offerta pari a € 63.132,35 (sessantatremilacentotrentadue/35), per un importo netto ribassato pari a € **29.968,93** (ventinovemilanovecentosessantotto/93), oltre iva e oneri professionali di legge;

Considerato che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Precisato che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 32 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto, nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater di Viterbo si è resa disponibile a contrattare, sono rinvenibili nella manifestazione di interesse citata in premessa;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
3. di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG 939160559E ed il CUP I18J21000000002;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di affidamento evidenziata nel verbale del RUP prot. 7100/22 del 28/09/22;
5. di affidare i servizi di verifica e progettazione esecutiva interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia, di cui alle aree di intervento 1,2,3,4,5 dettagliate nella manifestazione di interesse citata in premessa, alla Società di Ingegneria **INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT SRL**, con Sede Legale in Marino (RM), Via Pietro Nenni n.1, che ha offerto un ribasso del **52,53%** sull'importo posto a base d'offerta pari a € 63.132,35 (sessantatremila centotrentadue/35), per un importo netto ribassato pari a € **29.968,93** (ventinovemila novecentosessantotto/93), oltre iva e oneri professionali di legge;
6. di imputare la somma di € 29.968,93 comprensiva di rimborso spese generali ed oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge sul relativo Q.T.E. n. 0 alla voce "spese tecniche";
7. di dare atto che la presente Determinazione diventerà efficace all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale avviate sull'aggiudicatario;
8. di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D. L. n. 76/2020 e s.m.i., l'esecuzione anticipata del servizio nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani