



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 44 DEL 09/02/2022**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza immobile di e.r.p.s. sito in Monterosi, Via Dante Alighieri 13 (alloggio locato al Sig. Pulina Salvatore).  
**Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**  
**CIG Z0A3522558**  
**Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

**VISTE** le Delibere Commissariali n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**VISTA** la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "*DL Semplificazione*";

**VISTA** la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*";

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**VISTE** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'esecuzione dei lavori;

**VISTO** il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

**RICHIAMATO** l'art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2:  
*co. 1 "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le*

*cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.”*

*co. 2. “L’esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell’amministrazione competente”;*

**PREMESSO CHE** con nota prot.265/2022 del 14/01/22, il Tribunale del Consumatore, Sede di Monterosi, evidenziava la presenza di ingenti infiltrazioni d’acqua nell’appartamento locato al Sig. Pulina Salvatore, sito all’ultimo piano dell’immobile di e.r.p.s. in Monterosi, Via Dante Alighieri 13, chiedendo contestualmente un urgente intervento di manutenzione per ripristinare le condizioni di salubrità e agibilità;

**PRESO ATTO** del verbale di accertamento lavori d’urgenza prot.903/22 del 14/01/2022 redatto, ai sensi dell’art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dall’Ing. Angela Birindelli, Responsabile dell’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, che accertava quanto segnalato e, preso atto del danno, convocava sul posto l’Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS SRL, Via Roccaromana n.28 – 00177 ROMA, P.IVA 13706571000, iscritta nell’elenco degli operatori economici in atti preso l’Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, avviando in via d’urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n.40 del 08/02/2022 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento e tecnico responsabile della definizione dei lavori l’Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio;

**VISTA** la perizia estimativa dei lavori da eseguire nel Comune di Monterosi, Via Dante Alighieri 13, che ammonta ad € 27.526,98 di cui € 22.413,60 per lavori e € 5.113,38 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot.923 RDG del 08/02/2022;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa, come sopra determinato;

**CONSIDERATO** che l’Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS SRL intervenuta in via d’urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull’importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 26.630,44 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**TENUTO CONTO** delle autocertificazioni dell’Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

**CONSIDERATO** che l’affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all’art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all’esecuzione dei lavori in somma urgenza;

**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

Si attesta che la spesa totale di € 26.630,44 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 “Interventi vari” del bilancio previsionale 2021, in attesa di approvazione del previsionale 2022

**f.to La Responsabile dell’Ufficio**  
Dott.ssa Simona Laureti

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell’art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell’art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell’Ente;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG Z0A3522558;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per messa in sicurezza immobile di e.r.p.s. in Monterosi, Via Dante Alighieri 13, così come comunicato dall'Ing. Angela Birindelli con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot.903/22 del 14/01/2022;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS SRL, Via Roccaromana n.28 – 00177 ROMA, P.IVA 13706571000, che ha offerto un importo di € 26.630,44 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che
  - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 26.630,44 sul capitolo di bilancio n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2021.

**f.to IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani