



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 271 DEL 05/07/2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza immobile di e.r.p.s. sito in Latera, Via I Maggio 8/l.
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e smi
CIG ZB3370B7ES
Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Visto lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Delibere Commissariali n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

Vista la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Vista la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*DL Semplificazione*”;

Vista la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “*DL Semplificazioni bis*”;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l’esecuzione dei lavori;

Visto il Regolamento per l’Affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Richiamato l’art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2;

co. 1 “In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.”

co. 2. “L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”;

Preso atto del verbale di accertamento lavori d'urgenza del 24/06/22, acquisito al prot.4361/22 del 05/07/22, redatto ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dall'Ing. Angela Birindelli, Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, con il quale si evidenziava la situazione di degrado nell'appartamento precedentemente locato al Sig. Adamini Antonio a causa delle ingenti perdite di acqua del boiler del vetusto impianto solare-termico disposto nel piano sottotetto e per le perdite dal servizio igienico che creavano danno all'appartamento sottostante locato alla Sig.ra Polidori Angiola, sito al civico 8/i, convocando contestualmente sul posto l'Impresa FDL COSTRUZIONI SRLS con sede legale in Guidonia Montecelio (RM) Via Campolimpido n.35 P.IVA 15694211002, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, avviando in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.269 del 05/07/2022 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento e tecnico responsabile della definizione dei lavori l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire che ammonta ad a € 31.923,33 di cui € 28334,79 per lavori e € 3.588,54 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot.4371/22 del 05/07/2022;

Preso atto del preventivo di spesa, come sopra determinato;

Considerato che l'Impresa FDL COSTRUZIONI SRLS, intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 30.789,90 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

Tenuto conto delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

Considerato che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Considerata la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

Si attesta che la spesa totale di € 30.789,90 esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 “Interventi vari” del bilancio previsionale 2022.

F.to La Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG ZB3370B7ES;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il ripristino delle condizioni di vivibilità e la messa in sicurezza immobile di e.r.p.s. sito in Latera, Via I Maggio 8/1, così come comunicato dall'Ing. Angela Birindelli, Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, con verbale di accertamento lavori d'urgenza del 24/06/22, acquisito al prot.4361/22 del 05/07/22;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa FDL COSTRUZIONI SRLS con sede legale in Guidonia Montecelio (RM) Via Campolimpido n.35 P.IVA 15694211002, che ha offerto un ribasso del 4% per un importo di € 30.789,90 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- 8) di imputare la somma di € 30.789,90 sul capitolo di bilancio n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2022;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani