



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 366 DEL 14/09/2022**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza immobile di e.r.p.s. sito in Toscana, Via Di Giovannantonio n.8**  
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e smi  
**CIG Z7737BE17A**  
**Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Delibere Commissariali n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il DLgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, *“DL Semplificazione”*;

**Vista** la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd *“DL Semplificazioni bis”*;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore*;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'esecuzione dei lavori;

**Visto** il Regolamento per l’Affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

**Richiamato** l’art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2:

*co. 1 “In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell’amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.”*

*co. 2. “L’esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell’amministrazione competente”;*

**Preso atto** del verbale di accertamento lavori d’urgenza del 23/08/22, acquisito al prot. 6376/22 del 12/09/22, redatto ai sensi dell’art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dall’Ing. Angela Birindelli, Responsabile dell’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, con il quale si rilevava, a seguito di segnalazione da parte del Sig.Fratini Rodolfo e dello stesso Comune di Tuscania, una evidente situazione di degrado dell’immobile sito in Tuscania, Via Di Giovannantonio n.8, con ingenti infiltrazioni nell’appartamento in oggetto e conseguente insalubrità dell’alloggio, convocando contestualmente sul posto l’Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS SRL, Via Roccaromana n.28 – 00177 ROMA, P.IVA 13706571000, iscritta nell’elenco degli operatori economici in atti preso l’Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, avviando in via d’urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.361 del 13/09/2022 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, e quale tecnico responsabile della progettazione e direzione dei lavori l’Ing. Andrea Grazini, dipendente dell’Azienda con contratto di somministrazione di lavoro;

**VISTA** la perizia estimativa dei lavori da eseguire che ammonta ad € 38.793,70 di cui € 34.968,45 per lavori e € 3.825,25 per oneri della sicurezza;

**Preso atto** del preventivo di spesa, come sopra determinato;

**Considerato** che l’Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS SRL, intervenuta in via d’urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull’importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 37.394,96 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**Tenuto conto** delle autocertificazioni dell’Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

**Considerato** che l’affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all’art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**Considerata** la necessità di dover procedere all’esecuzione dei lavori in somma urgenza;

**Verificata** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

Si attesta che la spesa totale di € 37.394,96 IVA esclusa, prevista nel presente provvedimento, trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2022.

**F.to La Responsabile dell'Ufficio**  
Dott.ssa Simona Laureti

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara Z7737BE17A;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il ripristino delle condizioni di vivibilità e la messa in sicurezza immobile di e.r.p.s. sito in Toscana, Via Di Giovannantonio n.8, così come comunicato dall'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, con verbale di accertamento lavori d'urgenza del 23/08/2022, acquisito al prot. 6376/22 del 12/09/22;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS SRL, Via Roccaromana n.28 – 00177 ROMA, P.IVA 13706571000, che ha offerto un ribasso del 4% per un importo di € 37.394,96 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- 8) di imputare la somma di € 37.394,96 sul capitolo di bilancio n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2022;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Fabrizio Urbani