



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 447 DEL 21/11/2022

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza immobili di erps siti nel comune di Marta, Viale Trieste, 2 e 6
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
CIG ZD3386D7DD
Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

VISTO lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

VISTO il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

VISTE le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

VISTA la Deliberazione n.6 del 12/05/2022 del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda di approvazione del bilancio di previsione 2022;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le “*Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti*” emanate dall’ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il “*Regolamento per l’affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00*” aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l’Azienda;

VISTA la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*DL Semplificazione*”;

VISTA la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “*DL Semplificazioni bis*”;

VISTO il decreto legge n. 77 del 2021 cd “*Decreto Semplificazioni bis*” pubblicato in G.U. il 01/06/21;

RICHIAMATO l’art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2:
co. 1 “In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell’amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre,

contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.”

co. 2. “L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”;

PREMESSO CHE con segnalazione prot. 6571/22 del 15/09/2022 da parte del Comune di Marta, e contestuale richiesta di intervento da parte degli assegnatari degli immobili siti in Marta Viale Trieste 2 e 6, si chiedeva l'intervento di Questa Azienda in quanto i fabbricati in argomento erano stati danneggiati in occasione di un evento atmosferico (tromba d'ara) verificatasi tra il giorno 08/09/2022 e 09/09/2022, che ha interessato le coperture danneggiando il manto di tegole, con grave pregiudizio per i residenti i fabbricati;

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d'urgenza, ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., redatto in data 03/10/2022 e acquisito al prot. 7671/22 del 13/10/2022 con cui il Geom. Piermattei Valter, in qualità di tecnico dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto l'Impresa GRUPPO PG HOLDING S.r.l.s. con sede in Viterbo Via Marconi, 17, P.IVA 02122650563, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, al fine di rendere i fabbricati perfettamente agibili, a salvaguardia della privata incolumità ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio;

VISTA la Determinazione Direttoriale n.404 del 13/10/2022 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, quale progettista e direttore dei lavori il Geom. Marco Carelli dipendente dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro dipendente e quale assistente di cantiere e contabilizzatore il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire nel Comune di Marta Viale Trieste 2 e 6, che ammonta ad € 6.732,03 di cui € 6.535,95 per lavori ed € 196,08 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot.8046/22 del 21/10/2022;

PRESO ATTO del preventivo di spesa, come sopra determinato;

CONSIDERATO che l'Impresa GRUPPO PG HOLDING S.r.l.s. intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 6.470,60 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

CONSIDERATO che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

PREN. N. 467

Si attesta che la spesa totale di € 6.470,60 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 “Appalti per la Manutenzione degli stabili” del bilancio previsionale 2022

F.to La Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG ZD3386D7DD;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza immobili di erps siti nel comune di Marta, Viale Trieste, 2 e 6, così come comunicato dal Geom. Valter Piermattei con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 7671/22 del 13/10/2022;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa GRUPPO PG HOLDING S.r.l.s. con sede in Viterbo Via Marconi, 17, P.IVA 02122650563, che ha offerto un importo di € 6.470,60 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 6.470,60 sul capitolo di bilancio n n.3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli stabili" del bilancio previsionale 2022.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani