



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 463 DEL 01/12/2022

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza immobili di erps siti nel comune di Faleria Via D. Alighieri, 2-4-6
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
CIG ZC93770DA3 – Impresa: GRUPPO PG HOLDING S.r.l.s.
Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

VISTO lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

VISTO il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

VISTE le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

VISTA la Deliberazione n.6 del 12/05/2022 del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda di approvazione del bilancio di previsione 2022;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le “*Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti*” emanate dall’ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il “*Regolamento per l’affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00*” aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l’Azienda;

VISTA la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*DL Semplificazione*”;

VISTA la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “*DL Semplificazioni bis*”;

VISTO il decreto legge n. 77 del 2021 cd “*Decreto Semplificazioni bis*” pubblicato in G.U. il 01/06/21;

RICHIAMATO l’art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2:
co. 1 “In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell’amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause

che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.”

co. 2. “L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”;

PREMESSO CHE con Ordinanza Sindacale n.26 del 28/07/2022 emessa dal Comune di Faleria si ordinava a Questa Azienda, in qualità di proprietaria degli immobili siti in Faleria, Via Dante Alighieri civv. 2-4-6 - distinti al catasto al foglio 14 particelle 385, 387, 388 e 389 - di procedere all'immediata rimozione di ogni vegetazione spontanea incolta, materiale combustibile, in particolare delle bombole di GPL, presenti su tutte le aree pertinenziali degli immobili in argomento, così come segnalate con nota protocollo 10523 del 26/07/2022 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale di Viterbo, il tutto da eseguirsi entro 10 giorni dalla data della notifica;

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d'urgenza, ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., redatto in data 28/07/2022 e acquisito al prot. 5243/22 del 01/08/2022 con cui il Geom. Marco Carelli, in qualità di tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione lavoro, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto l'Impresa GRUPPO PG HOLDING S.r.l.s. con sede in Viterbo Via Marconi, 17, P.IVA 02122650563, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, al fine di rendere i fabbricati perfettamente agibili, a salvaguardia della privata incolumità ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio;

VISTA la Determinazione Direttoriale n.321 del 02/08/2022 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, e quale tecnico responsabile e direttore dei lavori il Geom. Marco Carelli dipendente dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire nel Comune di Faleria Via D. Alighieri 2-4-6, che ammonta ad € 8.146,66 di cui € 7.848,95 per lavori ed € 242,75 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot. 5518/22 del 09/08/2022;

PRESO ATTO del preventivo di spesa, come sopra determinato;

CONSIDERATO che l'Impresa GRUPPO PG HOLDING S.r.l.s. intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 7.832,71 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

CONSIDERATO che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

PREN. N. 475

Si attesta che la spesa totale di € 7.832,71 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 “Appalti per la Manutenzione degli stabili” del bilancio previsionale 2022

F.to La Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG ZC93770DA3;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza immobili di erps siti nel comune di Faleria Via D. Alighieri 2-4-6, così come comunicato dal Geom. Marco Carelli con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 5243/22 del 01/08/2022;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa GRUPPO PG HOLDING S.r.l.s. con sede in Viterbo Via Marconi, 17, P.IVA 02122650563, che ha offerto un importo di € 7.832,71 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 7.832,71 sul capitolo di bilancio n n.3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli stabili" del bilancio previsionale 2022.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani