



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 339 DEL 04/08/2022**

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza fabbricato di e.r.p.s. sito in Viterbo Via Solieri, 2 e alloggio assegnato alla Sig.ra Grossardi Loredana  
**Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**  
**CIG Z293764799**  
**Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

**VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**VISTE** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**VISTO** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le *“Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti”* emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il *“Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00”* aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**VISTA** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, *“DL Semplificazione”*;

**VISTA** la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd *“DL Semplificazioni bis”*;

**VISTO** il decreto legge n. 77 del 2021 cd *“Decreto Semplificazioni bis”* pubblicato in G.U. il 01/06/21;

**RICHIAMATO** l'art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2:  
*co. 1 "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità."*

*co. 2. "L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente";*

**PREMESSO CHE** con segnalazione prot. 3486/22 del 19/05/22 e dei successivi solleciti degli inquilini dello stabile sito in Viterbo, Via A.Solieri 2 in data 30/03/2022, si chiedeva l'intervento di Questa Azienda in quanto l'alloggio era interessato da gravi infiltrazioni e presenza di umidità con grave pregiudizio per i residenti l'alloggio;

**PRESO ATTO** del verbale di accertamento lavori d'urgenza, ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., redatto in data 04/04/2022 e acquisito al prot. 2752/22 del 20/04/2022 con cui l'Ing. Angela Birindelli, responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto l'Impresa ST EDILIZIA SRLS con sede legale in Roma, Via Tocco da Casauria, 170 P.IVA 15694201003, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, al fine di rendere l'alloggio perfettamente agibile, a salvaguardia della privata incolumità ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n.313 del 28/07/2022 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, e quale contabilizzatore il Geom. Valeria Puggioni, dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

**VISTA** la perizia estimativa dei lavori da eseguire nel Comune di Viterbo Via Solieri, 2, che ammonta ad € € 39.720,39 di cui € 32.081,24 per lavori e € 7.639,15 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot.5370/22 del 04/08/2022;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa, come sopra determinato;

**CONSIDERATO** che l'Impresa ST EDILIZIA SRLS intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 38.437,14 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**TENUTO CONTO** delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

**CONSIDERATO** che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

**PREN. N. 435**

Si attesta che la spesa totale di € 38.437,14 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2022

**F.to La Responsabile dell'Ufficio**  
Dott.ssa Simona Laureti

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG Z293764799 di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza fabbricato di e.r.p.s. sito in Viterbo Via Solieri, 2, così come comunicato dall'Ing. Angela Birindelli con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 5103/22 del 27/07/2022;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa ST EDILIZIA SRLS con sede legale in Roma, Via Tocco da Casauria, 170 P.IVA 15694201003, che ha offerto un importo di € 38.437,14 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 5) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 6) di dare atto che:
  - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare la somma di € 38.437,14 sul capitolo di bilancio n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2022.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani