



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 248 DEL 22/06/2022

OGGETTO: Lavori per messa in sicurezza alloggio di e.r.p.s. sito in Vetralla Via A. Moro 6/B – assegnatario Durmishi Hakik
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
CIG ZDE367B1BC
Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

VISTO lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

VISTO il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

VISTE le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le “*Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti*” emanate dall’ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il “*Regolamento per l’affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00*” aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l’Azienda;

VISTA la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*DL Semplificazione*”;

VISTA la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “*DL Semplificazioni bis*”;

VISTO il decreto legge n. 77 del 2021 cd “*Decreto Semplificazioni bis*” pubblicato in G.U. il 01/06/21;

RICHIAMATO l’art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2: *co. 1 “In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell’amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre,*

contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.”

co. 2. “L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”;

PREMESSO CHE con segnalazione avvenuta in data 28/04/2022 prot. 2968/22 da parte del Sig Durmishi Hakik, assegnatario di un alloggio di e.r.p.s. sito in Vetralla Via A. Moro 6/B, si chiedeva l'intervento di Questa Azienda in quanto l'alloggio era interessato da una grave presenza di umidità e muffa sia sulle pareti che sui soffitti, con grave pregiudizio per i residenti l'alloggio;

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d'urgenza, ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., acquisito al prot. 2974/22 del 28/04/2022 con cui il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto l'Impresa PROGETTI E RESTAURI SRL con sede in Roma (RM) Via Monasterace 4 P.IVA 08658901007, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla privata incolumità;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.204 del 17/05/2022 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e tecnico responsabile della definizione dei lavori il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire nel Comune di Vetralla Via A. Moro 6/B, che ammonta ad € 6.000,67 di cui € 5.705,88 per lavori ed € 249,79 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot.3328/22 del 12/05/2022;

PRESO ATTO del preventivo di spesa, come sopra determinato;

CONSIDERATO che l'Impresa PROGETTI E RESTAURI SRL intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 5.770,63 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

CONSIDERATO che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

PREN. N. 406

Si attesta che la spesa totale di € 5.770,63 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 “Appalti per la Manutenzione degli Stabili” del bilancio di previsione 2022

F.to La Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG ZDE367B1BC
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza alloggio di e.r.p.s. sito in Vetralla Via A. Moro 6/B – assegnatario Durmishi Hakik, così come comunicato dal Geom. Valter Piermattei con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 2968/22 del 28/04/2022;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa PROGETTI E RESTAURI SRL con sede in Roma (RM) Via Monasterace 4 P.IVA 08658901007, che ha offerto un importo di € 5.770,63 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 5.770,63 sul capitolo di bilancio n.3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli Stabili" del bilancio di previsione 2022.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani