



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 248 DEL 22/06/2022**

**OGGETTO:** Lavori per messa in sicurezza alloggio di e.r.p.s. sito in Vetralla Via A. Moro 6/B – assegnatario Durmishi Hakik  
**Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**  
**CIG ZDE367B1BC**  
**Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

**VISTO** lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**VISTE** le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**VISTO** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le “*Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti*” emanate dall’ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il “*Regolamento per l’affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00*” aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l’Azienda;

**VISTA** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*DL Semplificazione*”;

**VISTA** la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “*DL Semplificazioni bis*”;

**VISTO** il decreto legge n. 77 del 2021 cd “*Decreto Semplificazioni bis*” pubblicato in G.U. il 01/06/21;

**RICHIAMATO** l’art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2:  
*co. 1 “In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell’amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre,*

*contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.”*

*co. 2. “L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”;*

**PREMESSO CHE** con segnalazione avvenuta in data 28/04/2022 prot. 2968/22 da parte del Sig Durmishi Hakik, assegnatario di un alloggio di e.r.p.s. sito in Vetralla Via A. Moro 6/B, si chiedeva l'intervento di Questa Azienda in quanto l'alloggio era interessato da una grave presenza di umidità e muffa sia sulle pareti che sui soffitti, con grave pregiudizio per i residenti l'alloggio;

**PRESO ATTO** del verbale di accertamento lavori d'urgenza, ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., acquisito al prot. 2974/22 del 28/04/2022 con cui il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto l'Impresa PROGETTI E RESTAURI SRL con sede in Roma (RM) Via Monasterace 4 P.IVA 08658901007, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla privata incolumità;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n.204 del 17/05/2022 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e tecnico responsabile della definizione dei lavori il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

**VISTA** la perizia estimativa dei lavori da eseguire nel Comune di Vetralla Via A. Moro 6/B, che ammonta ad € 6.000,67 di cui € 5.705,88 per lavori ed € 249,79 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot.3328/22 del 12/05/2022;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa, come sopra determinato;

**CONSIDERATO** che l'Impresa PROGETTI E RESTAURI SRL intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 5.770,63 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**TENUTO CONTO** delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

**CONSIDERATO** che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

**PREN. N. 406**

Si attesta che la spesa totale di € 5.770,63 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 “Appalti per la Manutenzione degli Stabili” del bilancio di previsione 2022

**F.to La Responsabile dell'Ufficio**  
Dott.ssa Simona Laureti

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG ZDE367B1BC
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza alloggio di e.r.p.s. sito in Vetralla Via A. Moro 6/B – assegnatario Durmishi Hakik, così come comunicato dal Geom. Valter Piermattei con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 2968/22 del 28/04/2022;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa PROGETTI E RESTAURI SRL con sede in Roma (RM) Via Monasterace 4 P.IVA 08658901007, che ha offerto un importo di € 5.770,63 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
  - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare la somma di € 5.770,63 sul capitolo di bilancio n.3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli Stabili" del bilancio di previsione 2022.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani