



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 304 DEL 20/07/2022

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza alloggio di e.r.p.s. sito in Civita Castellana Via U. La Malfa 12D
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
CIG Z2637351DE
Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

VISTO lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

VISTO il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

VISTE le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le “*Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti*” emanate dall’ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il “*Regolamento per l’affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00*” aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l’Azienda;

VISTA la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*DL Semplificazione*”;

VISTA la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “*DL Semplificazioni bis*”;

VISTO il decreto legge n. 77 del 2021 cd “Decreto Semplificazioni bis” pubblicato in G.U. il 01/06/21;

RICHIAMATO l’art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo ai co. 1 e 2;

co. 1 *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.”*

co. 2. *“L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”;*

PREMESSO CHE data 30/03/2022, in occasione della ripresa in carico dell'alloggio sito in Civita Castellana Via U. La Malfa 12D, precedentemente locato alla Sig.ra Giorgetti Sabrina trasferitasi in altro alloggio sito nel medesimo comune a seguito di cambio alloggio in deroga, e contestuale riconsegna dell'alloggio, per emergenza abitativa, al Comune di Civita Castellana i tecnici dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale rilevavano quanto segue: *“l'immobile è stato rilasciato in cattive condizioni sia per quanto riguarda la manutenzione ordinaria di competenza del locatario - con particolare riguardo alla tinteggiatura delle pareti - ma soprattutto per la manomissione dell'impianto elettrico che presenta cavi elettrici tagliati e cavi esterni senza canalina in tutti i vani dell'alloggio, nonché per la manomissione dell'impianto termico a servizio dell'alloggio carente della caldaia e degli elementi radianti. La Sig.ra Giorgetti ha inoltre provveduto alla rimozione dell'impianto di condizionamento installato a sua cura e spese come da regolare autorizzazione rilasciata nel 2015, non curandosi del ripristino dello stato dei luoghi.”;*

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d'urgenza, ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., redatto in data 04/04/2022 e acquisito al prot. 2752/22 del 20/04/2022 con cui il Geom. Valeria Puggioni, dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto l'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL con sede in Monterotondo (RM) Via L. Da Vinci, 52, P.IVA 13679571003, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, al fine di rendere l'alloggio perfettamente agibile, a salvaguardia della privata incolumità ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio;

VISTA la Determinazione Direttoriale n.206 del 17/05/2022 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, e quale tecnico responsabile della definizione ed esecuzione dei lavori il Geom. Valeria Puggioni, dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire nel Comune di Civita Castellana Via U. La Malfa 12D, che ammonta ad € 21.708,26 di cui € 20.907,54 per lavori ed € 800,72 per oneri della sicurezza, trasmessa e approvata con nota prot.4814/22 del 19/07/2022;

PRESO ATTO del preventivo di spesa, come sopra determinato;

CONSIDERATO che l'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 20.871,96 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

CONSIDERATO che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

PREN. N. 425

Si attesta che la spesa totale di € 20.871,96 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2022

La Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG Z2637351DE di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di messa in sicurezza alloggio di e.r.p.s. sito in Civita Castellana Via U. La Malfa 12D, così come comunicato dal Geom. Valeria Puggioni con verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 2752/22 del 20/04/2022;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL con sede in Monterotondo (RM) Via L. Da Vinci, 52, P.IVA 13679571003, che ha offerto un importo di € 20.871,96 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 5) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 6) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare la somma di € 20.871,96 sul capitolo di bilancio n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio previsionale 2022.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani