



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 371 DEL 15/09/2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria da eseguire in immobili di erps di proprietà dell'ATER di Viterbo siti in Viterbo e Provincia LOTTO 2 M.O./2022

Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", così come modificato dall'art.51 co. 1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis"

CUP I17H22000230005

CIG 9081317BDA

Determinazione a contrarre - integrazione di spesa

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Premesso che:

- con nota prot. n.26 RDG del 13/01/2022, il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria da eseguire in immobili di erps di proprietà dell'ATER di Viterbo siti in Viterbo e Provincia, proponendo pertanto di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un progettista per la redazione del progetto di cui all'art.23 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione del Direttore Generale n.21 del 19/01/2022 veniva nominata quale Responsabile del Procedimento, progettista e tecnico responsabile dei lavori l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, e quali assistenti di cantiere e contabilizzatori il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e il Geom. Marco Carelli dipendente dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro;
- con nota prot.43 RDG del 19/01/2022 veniva trasmesso il progetto definitivo degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire in immobili di erps di proprietà dell'ATER di Viterbo siti in Viterbo e Provincia - verificato e validato in pari data dal R.U.P - con il quale il progettista ha evidenziato, sulla base delle istruttorie avviate, gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità degli immobili;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 26 del 20/01/2022 veniva approvato il progetto definitivo ed il relativo QTE n.1 dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire negli immobili di erps di proprietà dell'ATER di Viterbo siti in Viterbo e Provincia per un importo dei lavori pari a € 73.699,41 ed un costo totale dell'intervento pari a € 78.858,37, imputando le somme sul relativo Q.T.E.n.1;
- con nota prot. 64 RDG del 25/01/2022 il RUP proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ed individuava per l'esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, l'Impresa **SIMEL IMPIANTI SRL** con sede in Monterotondo (RM) Via L. Da Vinci, 52, P.IVA 13679571003, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Atteso che con nota prot. 656 del 28/01/2022 l'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL, a seguito di trattativa, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di progetto pari a € 73.699,41 per un importo complessivo ribassato di € 70.978,94 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Vista la Determinazione a contrarre n.37 del 02/02/2022 con la quale:

- si procedeva all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'Impresa SIMEL IMPIANTI SRL;
- veniva imputato l'importo di € 70.978,94 sul conto di bilancio n.3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli stabili" del bilancio previsionale 2021 in attesa di approvazione del bilancio previsionale 2022;
- veniva approvato il Q.T.E. n. 2 a seguito di affidamento per un Costo Totale (C.T.M) pari ad € 78.858,37;

Visto il contratto n. 5/2022 stipulato in data 11/03/2022 prot. 1822/2022;

Preso atto che in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessario effettuare opere integrative, per un importo ribassato pari ad € 7.879,43, disposte dal tecnico incaricato Geom. Valter Piermattei al fine di garantire la corretta esecuzione a regola d'arte degli interventi già assegnati, come da relazione prot. 6499/2022 del 14/09/2022, utilizzando le somme accantonate nel Q.T.E. n. 2 alla voce "Imprevisti" e "Ribasso d'asta" senza supero dell'importo totale dell'intervento;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";

Vista la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis";

Preso atto del conseguente Q.T.E. n.3 integrativo a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 2 a seguito di affidamento	Q.T.E. n. 3
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	70.978,94 €	77.384,38 €
Spese tecniche e generali	1.473,99 €	1.473,99 €
Imprevisti	3.684,97 €	- €
Lavori in economia	- €	- €
Ribasso d'asta	2.720,47 €	- €
Costo totale intervento (C.T.M.)	78.858,37 €	78.858,37 €
IVA Totale	7.738,44 €	7.738,44 €
COSTO TOTALE + IVA	86.596,81 €	86.596,81 €

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

PREN. N. 449

Si attesta che l'importo pari ad € 7.879,43 prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n. n.3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli stabili" del bilancio previsionale 2022

F.to La Responsabile dell'Ufficio
dott.ssa Simona Laureti

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, l'esecuzione delle opere integrative di cui alla relazione del tecnico incaricato geom. Valter Piermattei - prot. 6499/2022 del 14/09/2022 - all'Impresa **SIMEL IMPIANTI SRL** con sede in Monterotondo (RM) Via L. Da Vinci, 52, P.IVA 13679571003, regolarmente iscritta nell'Albo degli operatori economici in atti presso l'Azienda, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione dei lavori;
- 3) di approvare il conseguente Q.T.E. n.3 nelle risultanze trascritte in premessa che presenta un Costo Totale (C.T.M.) pari ad € 78.858,37;
- 4) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 5) di imputare la somma di € **7.879,43** sul conto di bilancio n.3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli stabili" del bilancio previsionale 2022.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani