



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 11 DEL 17/01/2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria impianti termici da eseguire in immobili di erps di proprietà dell'ATER di Viterbo siti in Viterbo e Provincia

LOTTO 30 M.S./2022 – LEONI IMPIANTI SRL

Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", così come modificato dall'art.51 co. 1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis"

CUP I12D22000240005

CIG 95451055D3

Determinazione a contrarre e approvazione Q.T.E. n.2.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *"l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;
- la Delibera n.6 del 12/05/2022 del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda di approvazione del bilancio di previsione 2022;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;
- la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, *"DL Semplificazione"*;
- la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd *"DL Semplificazioni bis"*;

- il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

TENUTO CONTO che la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, pone a carico dell’Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 9435/2022 del 05/12/2022, il Responsabile dell’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria impianti termici da eseguire in immobili di erps di proprietà dell’ATER di Viterbo siti in Viterbo e Provincia individuati nel LOTTO 30 M.S./2022, proponendo pertanto di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un progettista per la redazione del progetto di cui all’art.23 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione Direttoriale n.470 del 06/12/2022 veniva nominata quale Responsabile del Procedimento l’Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, quale progettista e direttore dei lavori il Geom. Marco Carelli dipendente dell’Azienda con contratto di somministrazione di lavoro dipendente e quale assistente di cantiere il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell’Azienda assegnato all’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;
- in data 07/12/2022 prot.9527/22 veniva trasmesso il progetto definitivo semplificato dei lavori di manutenzione straordinaria impianti termici da eseguire in immobili di erps di proprietà dell’ATER di Viterbo siti in Viterbo e Provincia, evidenziando la necessità e l’urgenza di intervenire negli immobili in oggetto con un sistematico intervento di manutenzione volto a conservarne l’agibilità e preservarne la funzionalità, la conservazione e la valorizzazione;
- con Determinazione Direttoriale n. 481 del 07/12/2022 veniva approvato il progetto definitivo ed il relativo QTE n.1 per i lavori di manutenzione straordinaria impianti termici da eseguire in immobili di erps di proprietà dell’ATER di Viterbo siti in Viterbo e Provincia per un importo dei lavori pari a € 62.705,84 ed un costo totale dell’intervento pari a € 77.128,18 imputando le somme sul relativo Q.T.E.n.1;

Q.T.E. n. 1

Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	62.705,84 €
Spese tecniche e generali	1.254,12 €
Imprevisti	6.270,58 €
Lavori in economia	- €
Costo totale intervento (C.T.M.)	70.230,54 €
IVA Totale	6.897,64 €
COSTO TOTALE + IVA	77.128,18 €

CONSIDERATO l’art.23 co.3-bis. D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dal decreto legge n. 77/2021 cd “Decreto Semplificazioni bis”, secondo cui fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall’elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l’individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L’esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall’avvenuta redazione e approvazione

del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 52, comma 1, del decreto-legge n. 77 del 2021;

RICHIAMATO l'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*";

VISTA la nota prot. 9601/2022 del 12/12/2022 con la quale il RUP, considerata la necessità e l'urgenza di affidare i lavori di cui all'oggetto al fine di preservare la conservazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, proponeva di avvalersi delle previsioni del DL n.77/2021 convertito in Legge 108/2021, essendo la determina a contrattare per l'esecuzione dell'intervento da adottare entro il 30 giugno 2023, e di procedere pertanto all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*", individuando per l'affidamento, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, proporzionalità e non discriminazione, l'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL, con sede in Tarquinia (VT) Via dei Velka, 17 P.IVA 01579560564**, iscritta nell'elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti necessari alla corretta esecuzione dei lavori nonché di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO che trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

ATTESO CHE con nota prot. 9904/2022 del 22/12/2022 l'Impresa LEONI IMPIANTI SRL, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di progetto pari a € 62.705,84 per un importo complessivo ribassato di € 60.266,30 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

PRESO ATTO del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2 a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	62.705,84 €	60.266,30 €
Spese tecniche e generali	1.254,12 €	1.254,12 €
Imprevisti	6.270,58 €	6.270,58 €
Lavori in economia	- €	- €
Ribasso d'asta		2.439,54 €
Costo totale intervento (C.T.M.)	70.230,54 €	70.230,54 €
IVA Totale	6.897,64 €	6.897,64 €
COSTO TOTALE + IVA	77.128,18 €	77.128,18 €

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa LEONI IMPIANTI SRL, con sede in Tarquinia (VT) Via dei Velka, 17 P.IVA 01579560564;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis";
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni presentate dall'Impresa LEONI IMPIANTI SRL circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che sono in corso di verifica attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice e della richiesta di certificazione, attraverso il DURC, della regolarità contributiva dell'Impresa precedentemente effettuata tramite portale prot. INAIL_35417178 in data 14/12/2022;

CONSIDERATO che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

CONSIDERATO che il contratto, da stipulare nella forma di cui all'art.32 c.14. D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto esclusa la voce Spese tecniche e generali del QTE sopra menzionato;

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

PREN. N. 4

Si attesta che la spesa totale di € 68.976,42 prevista nel presente provvedimento relativamente alle voci di spesa riguardanti i lavori, gli imprevisti e il ribasso d'asta, trova copertura sul capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2022 in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2023.

F.to La Responsabile dell'Ufficio
dott.ssa Simona Laureti

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente CUP: CUP I12D22000240005 ed il seguente Codice Identificativo Gara CIG 95451055D3;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria impianti termici da eseguire in immobili di erps di proprietà dell'ATER di Viterbo siti in Viterbo e Provincia individuati nel LOTTO 30 M.S./2022, ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis" e del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di affidare i lavori in oggetto all'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL, con sede in Tarquinia (VT) Via dei Velka, 17 P.IVA 01579560564** che ha offerto un importo di € 60.266,30 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di approvare il relativo Q.T.E. n.2 nelle risultanze sopra integralmente trascritte, che presenta un Costo Totale dell'intervento di € 77.128,18;
- 7) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il sistema AVC pass ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare l'importo di € **68.976,42** sul capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2022 in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2023.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani