



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 431 DEL 04/11/2022

OGGETTO: Servizio di manutenzione full-service presidi antincendio installati nei fabbricati di erps in Viterbo e Provincia

LOTTO 24/2021

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", come modificato dal decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis"

CIG: Z82384C335

Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Viste le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Considerato che nell'ambito dei lavori di messa a norma e adeguamento antincendio immobili di e.r.p.s siti in Viterbo, Capranica, Nepi, Orte, Ronciglione, Tarquinia, Vallerano, Vetralla, Vignanello è stata prevista anche la installazione di presidi antincendio che necessitano, ai sensi di legge, di una manutenzione periodica;

Tenuto conto che ai sensi della tabella Allegato A - Ripartizione degli oneri di gestione e manutenzione degli alloggi tra ATER di Viterbo e Utenza - del "Regolamento di Uso e Gestione degli Alloggi di ERP" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 28/10/2020 sono posti a carico degli assegnatari gli interventi di manutenzione ordinaria consistenti nella verifica periodica di tutte le apparecchiature atte alla prevenzione incendi, ricariche estintori, visite periodiche di controllo e tenuta e compilazione del registro antincendio;

Preso atto del fatto che i suddetti adempimenti, obbligatori per legge, devono essere urgentemente attuati e che pertanto appare opportuno l'affidamento degli stessi da parte di Questa Azienda, per poter poi essere addebitati ai singoli inquilini;

Vista la comunicazione dei servizi da eseguire e proposta di avvio procedure per l'affidamento diretto dei servizi prot. 7961/2022 del 19/10/2022 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire i servizi in oggetto al fine di garantire la manutenzione dei presidi antincendio installati da Questa Azienda presso i fabbricati di erps e, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., individuava per l'esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, l'Impresa **CENTRO ANTINCENDIO VITERBO SRL, con sede legale in Viterbo, Via dell'Agricoltura 8, P.IVA 02337290569**, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i servizi;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 414 del 20/10/2022 con la quale veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto di servizio l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Patrimonio Aziendale;

Preso atto del preventivo prot. 7695/22 del 13/10/22 fornito dalla ditta CENTRO ANTINCENDIO VITERBO SRL che ha proposto la manutenzione full-service dei presidi antincendio installati nei fabbricati di e.r.p.s siti in Viterbo, Capranica, Nepi, Orte, Ronciglione, Tarquinia, Vallerano, Vetralla, Vignanello, un importo complessivo di € 4.950,00, oltre IVA nella misura di legge per n. 2 passaggi semestrali, ritenuto congruo rispetto ai correnti prezzi di mercato;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

Vista la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "*DL Semplificazione*";

Vista la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*", con particolare riguardo all'art.51 co.1 secondo cui, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*";

Visto il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis" pubblicato in G.U. il 1 giugno 2021;

Richiamato l'art. 1 comma 2 lett.a) del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" che recita: "*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;*"

Dato atto che per l'affidamento dei lavori e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi

essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa CENTRO ANTINCENDIO VITERBO SRL;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, di cui al prot. 8335/2022 del 27/10/2022 e della richiesta del certificato del casellario giudiziale inoltrata dall'Azienda;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 25/10/2022 prot. INPS_32100575;

Considerato che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Considerato che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Considerato la necessità di dover procedere all'esecuzione dei servizi in oggetto;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i servizi in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione	PREN. N. 463
Si attesta che la spesa totale di € 4.950,00 prevista nel presente provvedimento trova copertura sul capitolo n.3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli stabili" del bilancio previsionale 2022	
F.to La Responsabile dell'Ufficio dott.ssa Simona Laureti	

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;

- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG Z82384C335;
- 4) di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione full-service presidi antincendio installati nei fabbricati di erps in Viterbo e Provincia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", nonché ai sensi dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, il contratto all'Impresa **CENTRO ANTINCENDIO VITERBO SRL**, con sede legale in **Viterbo, Via dell'Agricoltura 8, P.IVA 02337290569**, regolarmente iscritta nell'Albo degli operatori economici in atti presso l'Azienda, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione dei lavori e che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di **€ 4.950,00**, oltre IVA;
- 6) di dare atto che:
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciali richiesti nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare l'importo di € 4.950,00 sul capitolo n. 3080302000 "Appalti per la Manutenzione degli stabili" del bilancio previsionale 2022.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani