



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 444 DEL 21 NOV. 2022

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione sede aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A  
**LOTTO 28/2022 - BSV Clima Service Srls**  
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", come modificato dal decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis"  
**CIG: ZD83893338**  
**Determinazione a contrarre**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Vista** la Delibera n.6 del 12/05/2022 del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda di approvazione del bilancio di previsione 2022;

**Visto** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**Considerato che** nell'ambito della programmazione dei lavori di manutenzione della Sede Aziendale è emersa la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione al fine di garantirne il corretto funzionamento;

**Preso atto** del fatto che i suddetti adempimenti, obbligatori per legge, devono essere urgentemente attuati e che pertanto appare opportuno l'affidamento degli stessi da parte di Questa Azienda, per poter poi essere addebitati ai singoli inquilini;

**Vista** la comunicazione dei servizi da eseguire e proposta di avvio procedure per l'affidamento diretto dei servizi prot. 8661/2022 del 09/11/2022 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di affidare il servizio di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione sede aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A, individuato nel Lotto 28/2022 e individuava, per l'esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, la società **BSV Clima Service Srls**, con Sede legale in Rignano Flaminio (RM), Via S. Sisinio, 8, P.IVA14922501003, in possesso dei requisiti tecnico professionali;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n. 436 del 09/11/2022 con la quale veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto di servizio l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Patrimonio Aziendale;

**Preso atto** dell'offerta fornita dalla ditta **BSV Clima Service Srls**, che ha proposto, al fine di ripristinare la funzionalità e la sicurezza dell'impianto, per i lavori di riparazione e verifica perdite dei n. 3 impianti di climatizzazione VRV Daikin, recupero gas refrigerante, pressatura con azoto, verifica e riparazione perdite, ripressatura con azoto, riprogrammazione unità esterne, programmazione e collaudo, un costo complessivo di € 4.500,00, oltre IVA nella misura di legge, ritenuto congruo rispetto ai correnti prezzi di mercato;

**Rilevata** l'urgenza, l'adeguatezza e la convenienza economica per l'Ente, del preventivo presentato dalla Ditta BSV Clima Service Srls, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi sopra descritti;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";

**Vista** la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis";

**Visto** il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis" pubblicato in G.U. il 1 giugno 2021;

**Richiamato** l'art. 1 comma 2 lett.a) del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che recita: " Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;"

**Dato atto** che per l'affidamento dei lavori e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

*art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*

*art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."*

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa BSV Clima Service Srls;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Tenuto conto** delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, di cui al prot. 8768/2022 del 14/11/2022 e della richiesta del certificato del casellario giudiziale inoltrata dall'Azienda;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'Impresa certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 10/11/2022 prot. INAIL\_34325538;

**Considerato** che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

**Considerato** che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**Considerato** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei servizi in oggetto;

**Verificata** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale per i servizi in oggetto:

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

**PREN. N. 465**

Si attesta che la spesa totale di € 4.500,00 prevista nel presente provvedimento trova copertura sul capitolo n.3080304000 "Manutenzione Sede" del bilancio previsionale 2022

La Responsabile dell'Ufficio  
dott.ssa Simona Laureti

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

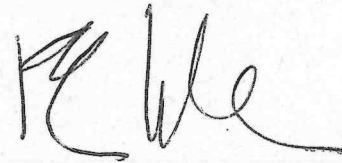
Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG ZD83893338;
- 4) di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione sede aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", nonché ai sensi dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, il contratto all'Impresa **BSV Clima Service Srls, con Sede legale in Rignano Flaminio (RM), Via**

- S. Sisinio, 8, P.IVA14922501003**, in possesso dei requisiti tecnico professionali e che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di € **4.500,00**, oltre IVA;
- 6) di dare atto che:
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
  - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciali richiesti nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
  - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare l'importo di € 4.500,00 sul capitolo n. 3080304000 "Manutenzione Sede" del bilancio previsionale 2022.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani



A.T.E.R.

VIA IGINO GARBINI 78/A  
01100 VITERBO

VT

Codice fiscale e Partita Iva 80000910564

00061420568

### PRENOTAZIONE SPESA

Ufficio **4 TECNICO**

Prenotazione **465/2022** Data Prenotazione **17/11/2022**

Stato **I In attesa di Approvazione**

Note **Determina da numerare. Servizio di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione sede aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A. CIG:Z82384C335**

Anno Nr.Sk.Budget	Conto	Descrizione Conto	Note	Budget	Importo	Disponibilità a Budget
2022/12	3080304000	SPESE MANUTENZIONE STABILI SEDE	Servizio di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione sede aziendale in Viterbo Via I. Garbini 78/A. CIG:Z8238	100.000,00	4.500,00	91.900,00
<b>Totali</b>				<b>100.000,00</b>	<b>4.500,00</b>	<b>91.900,00</b>

IL DIRETTORE GENERALE

IL R.U.P.

Avv. Fabrizio Urbani