



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 10 DEL 17/01/2023

OGGETTO: Incendio fabbricato di e.r.p.s. sito in Orte (VT), Via Camerano 33.

Acquisizione servizi di ingegneria e architettura attinenti la redazione di perizia tecnica circa i danni e le cause dell'incendio mediante affidamento diretto servizi esterni attinenti l'ingegneria e l'architettura ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis".

CIG: ZED38D86ED

Determinazione di affidamento diretto ex art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. ed art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 reca *"l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- Il Regolamento Regionale 20 settembre 2002 n.2 e ss.mm.ii. norma l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- con Deliberazione del C.d.A. n.11 del 15/03/2004 veniva approvato lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- con Deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 veniva approvato il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016 veniva modificato l'assetto organizzativo aziendale, revisionato con deliberazione del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020;
- con Deliberazione Commissariale n.14 del 15/07/2014 veniva recepita la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014, che pone a carico dell'Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;
- con Deliberazione Commissariale n. 13 del 28/10/2020 venivano approvati i seguenti Regolamenti, parte integrante del presente Progetto Obiettivo: *"Regolamento per la consegna ed il rilascio degli immobili di edilizia residenziale pubblica in locazione e per la mobilità degli assegnatari"*, *Regolamento di uso e gestione degli alloggi di e.r.p."*, *"Regolamento autogestione e*

condomini”, “Regolamento per il rilascio di autorizzazione all’esecuzione di lavori negli alloggi in locazione”, con i quali si è inteso disciplinare le modalità di consegna, rilascio, uso, gestione e manutenzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in conformità ai principi dettati dalla Legge Regionale 06/08/1999, n. 12 e dal Regolamento Regionale 20/09/2000 n. 2 e ss.mm.ii;

ATTESO CHE con scheda intervento n° 4744 del 01/10/2022, assunta al prot.7252/2022 del 03/10/2022, il Ministero dell’Interno, Dipartimento Dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Viterbo, richiedeva l’intervento di Questa Azienda presso il fabbricato di erps in proprietà mista pubblica/privata sito in Orte, Via Camerano 33, interessato da incendio;

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d’urgenza, ai sensi dell’art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., redatto in data 03/10/2022 e acquisito al prot. 7267/22 del 03/10/2022 con cui l’Ing. Andrea Grazini e il Geom. Marco Carelli, dipendenti dell’Azienda con contratto di somministrazione lavoro, accertavano quanto segnalato e convocavano sul posto l’Impresa EUROPEAN GENERAL SERVICES S.r.l. con sede in Strada San Lorenzo s.n.c. 01028 Orte (VT), P.IVA 01708210560, iscritta nell’elenco degli operatori economici in atti presso l’Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, avviando in via d’urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

VISTA la Determinazione Direttoriale n.391 del 06/10/2022 con la quale venivano nominati quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell’Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, quale tecnico responsabile della definizione ed esecuzione dei lavori l’Ing. Andrea Grazini e quale contabilizzatore il Geom. Marco Carelli, entrambi dipendenti dell’Azienda con contratto di somministrazione lavoro;

CONSIDERATO:

- la nota prot. 7409/2022 del 06/10/2022 con cui Questa Azienda richiedeva l’intervento del perito assicurativo per l’accertamento e quantificazione dei danni subiti in base alle condizioni della Polizza n. 390279789 stipulata dall’Azienda con la compagnia assicurativa Generali Assicurazioni;
- la nota prot. 7265/2022 del 03/10/2022 con cui Questa Azienda chiedeva alla Società E-Distribuzione spa il completo risarcimento dei danni provocati dall’incendio originatosi nel fabbricato in Orte, Via Camerano 33, a causa, secondo quanto riportato nel summenzionato verbale, di *“[...] sbalzi di energia elettrica dovuti, a detta dell’operatore della Società ENEL identificatosi con la matricola 136296, a errata manovra effettuata da operatori della società suddetta [...]”*;

RAVVISATA pertanto l’opportunità di nominare un professionista per la redazione di una perizia tecnica circa le cause e l’entità del danno;

VISTA l’assenza di strutture organizzative o professionalità interne all’Azienda in grado di assicurare i medesimi servizi in termini di tempestività ed efficacia, alla luce di un’ormai consolidata carenza di organico, ma soprattutto per l’assenza di specifici profili professionali esperti nella materia impiantistica;

VISTI:

- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri";
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. "DL Semplificazioni bis";
- il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

PRESO ATTO delle Linee Guida Anac n.1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

RICHIAMATO l'art. 51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione";

DATO ATTO che per l'affidamento dei servizi esterni di progettazione e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."
- art. 32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante

corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

CONSIDERATA la proposta del RUP prot. 9276/22 del 29/11/22 di avvio della procedura di acquisizione di servizi di ingegneria e architettura per la redazione di perizia tecnica circa i danni e le cause dell'incendio in Orte, Via Camerano n.33 mediante affidamento diretto servizi esterni attinenti l'ingegneria e l'architettura ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis";

PRESO ATTO:

- della negoziazione avvenuta tra il RUP e il professionista invitato tramite pec prot. 9412/22 del 05/12/2022 a formalizzare propria offerta economica per le prestazioni suindicate, ponendo a base di offerta per l'affidamento dei servizi gli importi determinati tenendo conto dei criteri fissati dal Decreto Interministeriale 30 maggio 2002 "Adeguamento dei compensi spettanti ai periti, consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite su disposizione dell'autorità giudiziaria in materia civile e penale" nonché dei valori correnti di mercato, fissandone l'ammontare, per un importo stimato dei lavori di ripristino pari a circa 30.000,00, per un costo complessivo pari a € 1.922,80 oltre IVA, Cassa ed eventuali tributi nella misura di legge;
- dell'autocertificazione resa dal professionista ai sensi del D.P.R. n.445/2000 circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- dell'offerta presentata dal professionista con nota prot. 9568/21 del 12/12/22 che ha proposto un ribasso del 3,786% per un importo complessivo di € 1.850,00 oltre eventuali tributi, Cassa e IVA nella misura di legge, ritenuta congrua da Questo RUP;

CONSIDERATO il verbale prot. 10015/22 del 28/12/22 con il quale il RUP proponeva di procedere con l'affidamento diretto a soggetto esterno all'Amministrazione dell'incarico professionale per la redazione di perizia tecnica circa i danni e le cause dell'incendio fabbricato di e.r.p.s. sito in Orte (VT), Via Camerano 33, ai sensi del succitato art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis", all'Ing. Piergentili Fabrizio con studio in Viterbo, Via Raffaello n.4, P.IVA 01901580561, regolarmente iscritto nell'elenco dei professionisti in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico professionale in quanto iscritto nelle sezioni impiantistica e direzione dei lavori, per un importo totale da corrispondere per l'espletamento della prestazione professionale pari a € 1.850,00 oltre eventuali tributi, Cassa e IVA nella misura di legge;

CONSIDERATO CHE il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

PRECISATO che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 32 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto, nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater di Viterbo si è resa disponibile a contrattare, sono rinvenibili nella manifestazione di interesse citata in premessa;

RAVVISATA, per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di acquisire le prestazioni professionali in oggetto;

VERIFICATA

PREN. 3

dal Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, la disponibilità dell'importo di € 1.850,00 sul capitolo n. 3080506000 "altre spese tecniche" del bilancio di previsione 2022 in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2023.

f.to LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
3. di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG: ZED38D86ED;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di affidamento evidenziata nel verbale del RUP prot. 10015/22 del 28/12/2022;
5. di affidare i servizi di ingegneria e architettura attinenti la redazione di perizia tecnica circa i danni e le cause dell'incendio in Orte Via Camerano n.33 all' **Ing. Piergentili Fabrizio** con studio in Viterbo, Via Raffaello n.4, che ha offerto un ribasso del **3,786%** sull'importo posto a base d'offerta pari a € 1.922,80 (mille novecentoventidue/80), per un importo netto ribassato pari a € **1.850,00** (milleottococinquanta/00), oltre iva e oneri professionali di legge;
6. di imputare la somma di € 1.850,00 comprensiva di rimborso spese generali, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge, nel relativo capitolo n.3080506000 "altre spese tecniche" del bilancio di previsione 2022, in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2023;
7. di dare atto che la presente Determinazione diventerà efficace all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale avviate sull'aggiudicatario;
8. di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D. L. n. 76/2020 e s.m.i., l'esecuzione anticipata del servizio nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

9. di dare atto che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

f.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani