



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 124 DEL 31/03/2022

Oggetto: **Intervento di manutenzione straordinaria fabbricato di e.r.p.s. in Viterbo Via Dora Baltea 4/6/8 – Lavori in economia**  
**Affidamento diretto** ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis".  
**CIG ZC235D4D0A**  
**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Deliberazioni Commissariali n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "*DL Semplificazione*";

**Vista** la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*";

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

**Tenuto conto** che la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, pone a carico dell'Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;

**Premesso che:**

- con Determinazione Direttoriale n.184 del 10/06/21 l'Ing. Angela Birindelli veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Dora Baltea 4-6-8, 10-12-14, 16-18-20, 3-5-7, 9-11-13, Via Castel di Fano 4-6, 8-10-12, Acquapendente Via Della Vittoria snc, Celleno Via Cesare Battisti 13-14-15, Civita Castellana Via Mons.Romero 2-4, Corchiano Via Donatori di Sangue Pal.A, Pal.B, Pal.C, Sutri Largo Europa 4, 11, Tarquinia Via Berlinguer 6A-6B, 6C-6D;
- con Determinazione Direttoriale n. 304 del 14/09/2021 veniva conferito l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Dora Baltea 4-6-8, 10-12-14, 16-18-20, 3-5-7, 9-11-13, all'Arch. Valeriano Izzo, dipendente dell'Azienda assegnato all'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali;
- con Determinazione Direttoriale n.317 del 21/09/2021, ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si determinava contrattare per l'affidamento diretto all'Arch. D'Andrea Giovanna dell'incarico professionale per la redazione dei progetti definitivi degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. in Viterbo, Via Dora Baltea 4-6-8, 10-12-14, 16-18-20, 3-5-7, 9-11-13;
- con Determinazione Direttoriale n.376 del 27/10/21 veniva approvato il progetto definitivo ed il relativo Q.T.E. n.1 dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato di e.r.p.s. sito in Viterbo, Via Dora Baltea 4/6/8 nelle risultanze riportate di seguito:

**Q.T.E. n. 1**

<b>Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>€. 142.700,48</b>
Lavori in economia	€. 14.270,05
Spese tecniche e generali	€. 21.405,07
Imprevisti	€. 14.270,05
Costo totale intervento	<u>€. 192.645,65</u>
IVA totale	€. 17.124,06
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>€. 209.769,71</b>

- con Determinazione Direttoriale n.384 del 28/10/2021 veniva nominato per l'intervento in questione l'Ufficio Direzione Lavori composto dall'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro, quale Direttore dei Lavori, il Geom. Cristiana Fede, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, quale assistente alla Direzione dei Lavori e il Geom. Andrea Meriziola, dipendente dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Costruzioni Recupero Edilizio e Progetti Speciali, quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con Determinazione Direttoriale n.398 del 08/11/2021 veniva conferito all'Avv. Stringola Maria Teresa, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4, l'incarico inerente l'attività di consulenza legale e supporto al RUP relativa alla programmazione, appalto, esecuzione e collaudo dei lavori di cui all'oggetto;
- con nota prot. 1081 RDG del 05/11/21 il Direttore Generale, su proposta del RUP, ha autorizzato l'avvio della procedura per lavori di manutenzione straordinaria immobili di e.r.p.s. nel Comune di Viterbo, Via Dora Baltea 4/6/8, per un importo lordo degli stessi di € 142.700,48 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 34.391,10 non soggetti a ribasso d'asta;
- a seguito di richiesta di offerta economica per affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis", l'Impresa ST EDILIZIA SRLS con Sede Legale in Roma, Via Tocco da Casauria n.170 P.IVA 15694201003 ha presentato propria offerta economica proponendo un ribasso del 6,50 % sull'importo di progetto, per un importo complessivo ribassato dei lavori di € 135.660,37 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 409 del 11/11/2021 è stata adottata la determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori all'Impresa ST EDILIZIA SRLS con Sede Legale in Roma, Via Tocco da Casauria n.170 P.IVA 15694201003, ed è stato approvato il relativo Q.T.E. n.2 secondo le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2
		a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	<b>142.700,48</b>	<b>135.660,37</b>
Spese tecniche e generali	21.405,07	21.405,07
Imprevisti	14.270,05	14.270,05
Lavori in economia	14.270,05	14.270,05
Ribasso d'asta		7.040,11
Costo totale intervento (C.T.M.)	<b>192.645,65</b>	<b>192.645,65</b>
IVA Totale	<u>17.124,06</u>	<u>17.124,06</u>
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>209.769,71</b>	<b>209.769,71</b>

- con contratto d'appalto n.1 prot.107/2022 del 11/01/22 sono stati affidati alla suindicata Impresa i lavori di manutenzione straordinaria immobili di e.r.p.s. nel Comune di Viterbo, Via Dora Baltea 4/6/8;

**Atteso che** con nota prot.2243/22 del 31/03/22, trasmessa dal Direttore Dei Lavori e vistata dal RUP, il DL evidenziava la necessità e l'urgenza, al fine di dare l'opera completamente agibile in ogni sua parte, di affidare alla stessa Impresa Appaltatrice, con il medesimo ribasso già offerto in sede di trattativa economica, i lavori in economia di cui all'oggetto, procedendo pertanto all'affidamento diretto dei lavori alla stessa Impresa ST EDILIZIA SRLS con Sede Legale in Roma, Via Tocco da Casauria n.170 P.IVA 15694201003, ai sensi dell'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*";

**Richiamato** l'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*";

**Dato atto** che trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

*art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*

*art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."*

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa ST EDILIZIA SRLS con Sede Legale in Roma, Via Tocco da Casauria n.170 P.IVA 15694201003;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis";
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Tenuto conto** delle autocertificazioni presentate dall'Impresa ST EDILIZIA SRLS circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che sono in corso di verifica attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice e della richiesta di certificazione, attraverso il DURC, della regolarità contributiva dell'Impresa effettuata tramite portale INAIL in data 11/11/2021;

**Considerato** che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

**Considerato** che il contratto, da stipulare nella forma di cui all'art.32 c.14. D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**Considerata** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara CIG ZC235D4D0A;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei lavori in economia relativi all'intervento di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. siti nel Comune di Viterbo, Via Dora Baltea 4/6/8, ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis" e del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di affidare i lavori in oggetto all'Impresa ST EDILIZIA SRLS con Sede Legale in Roma, Via Tocco da Casauria n.170 P.IVA 15694201003 che ha offerto un importo di € 13.982,57 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di dare atto che:
  - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
  - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni

- soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il sistema AVC pass ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E.n.2.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Avv. Fabrizio Urbani**