

### CONVENZIONE INCARICO PROFESSIONALE

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno diciassette (17) del mese di febbraio presso la sede legale dell'ATER della Provincia di Viterbo, in Via I. Garbini 78/a, viene sottoscritto il presente disciplinare d'incarico

#### TRA

l'ATER della Provincia di Viterbo, cod. fisc. 80000910564, in persona del Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda

#### E

l'Arch Cristina Fiordimela, nata a Roma (RM) il 26-06-1968, con studio in Toscana, Via Roma n.37, C.F. FRDCST68H66H501V

#### Premesso che:

- che l'A.T.E.R. di Viterbo sta avviando un progetto di riqualificazione del quartiere ex Gescal di Toscana (Vt), al fine di recuperare ed efficientare il patrimonio edilizio progettato nel 1971, attraverso processi di conversione energetica secondo i canoni di salvaguardia degli ambientali attuali;
- che l'A.T.E.R. di Viterbo, in considerazione dell'importanza tecnico-progettuale nonché dell'alto valore storico-culturale del quartiere ex Gescal, intende raccogliere ed elaborare in un unico testo coordinato - finalizzato ad una pubblicazione editoriale - la documentazione e le testimonianze esistenti sulla storia dell'architettura di tale complesso edilizio, sul contesto economico, politico e sociale in cui il progetto è stato realizzato, attraverso uno studio diretto a rintracciare le origini e lo sviluppo del progetto stesso;
- che la realizzazione di tale lavoro di recupero della memoria storica del quartiere, che negli anni ottanta ha rappresentato un vero e proprio simbolo di ricostruzione e di rinascita sociale a seguito dell'evento traumatico del sisma del 1971, può costituire la base e il presupposto da cui partire per il prossimo avvio dell'intervento di riqualificazione complessiva del quartiere;

#### Dato atto:

a seguito di ricognizione effettuata:

- dell'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'Azienda in grado di svolgere l'attività;
- della conseguente impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Azienda, considerata l'importante carenza di organico;
- della necessità pertanto di avvalersi di una figura professionale di particolare e comprovata specializzazione, anche universitaria, per la realizzazione dell'opera e del progetto editoriale citati;
- della coerenza dell'affidamento con le competenze attribuite dall'ordinamento all'A.T.E.R. di Viterbo e con le finalità dell'Ente, trattandosi di iniziativa riguardante la valorizzazione di un importante intervento edilizio realizzato dall'A.T.E.R. all'inizio degli anni '70, a seguito del noto sisma che colpì Toscana e funzionale al progetto di riqualificazione da avviare nell'immediato futuro;



### **Considerato:**

- che l'arch. Cristina Fiordimela è architetto e dottore PhD (Politecnico di Milano/Università degli Studi Federico II Napoli/IUAV Venezia e Fondation Le Corbusier Paris) in Architettura degli Interni e Museografia, con una tesi di dottorato sulle case-museo del Movimento Moderno;
- che l'arch. Fiordimela ha effettuato approfonditi studi attinenti al quartiere ex Gescal di Toscana, accedendo agli archivi dei professionisti che hanno redatto il progetto originario, intervistando i progettisti o i familiari dei progettisti (se deceduti), raccogliendo ampia documentazione – anche inedita - relativa alla preparazione e alla redazione del progetto, all'apporto di ciascun co-progettista e alla metodologia di co-progettazione utilizzata;
- che la preparazione acquisita e consolidata dall'arch. Fiordimela sul progetto del quartiere ex Gescal di Toscana e la documentazione dalla stessa raccolta nel corso degli anni, in parte inedita e comunque non reperibile attraverso ordinarie ricerche via internet o di archivio, rende unica la prestazione della professionista sotto il profilo soggettivo, avuto riguardo sia all'elevato livello di conoscenza della materia e alla qualità e ampiezza del materiale raccolto, sia con riguardo ai tempi di espletamento dell'incarico, sia ai costi modesti dell'incarico, considerato che una notevole mole di documentazione, dati, testimonianze è già stata acquisita dalla professionista;

**Vista** la Determinazione a contrarre n. 60 del 17/02/2022 con la quale il Direttore Generale determina di conferire l'incarico inerente l'attività di ricerca, di studio e di elaborazione di un testo coordinato per la raccolta e organizzazione della documentazione storica e critica inerente il progetto architettonico del complesso edilizio del quartiere ex Gescal di Toscana, nel cinquantesimo anno dal sisma e dalle prime tavole del progetto, al fine anche di curare una pubblicazione editoriale volta a valorizzare il rilievo storico-culturale del patrimonio edilizio citato;

**Tutto ciò premesso, tra le Parti si CONVIENE E STIPULA quanto segue:**

### **ART.1 - OGGETTO**

L'incarico ha per oggetto la prestazione finalizzata all'attività di ricerca, studio ed elaborazione di un testo coordinato per la raccolta e organizzazione della documentazione storica e critica inerente il progetto architettonico del complesso edilizio del quartiere ex Gescal di Toscana, a 50 anni dal sisma, all'arch. Cristina Fiordimela, con studio in Toscana, Via Roma n.37.

### **ART.2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Il Professionista si impegna a svolgere l'attività oggetto dell'incarico ricevuto con diligenza e perizia, nei tempi richiesti dall'ATER di Viterbo.

La sottoscrizione della presente convenzione costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in essa contenute o richiamate.

Le attività oggetto dell'incarico sono svolte dall'incaricato in piena autonomia e senza vincolo di subordinazione.

### **ART.3 - COMPENSO**

Il compenso per l'attività professionale prevista nella presente convenzione viene fissato in € 6.000,00 oltre Iva e accessori di legge, oltre al rimborso di spese vive documentate e preventivamente autorizzate dalla committenza.

Il compenso parzializzato secondo le due fasi sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura e sarà liquidato secondo la seguente modalità:

- 20% entro 30 gg dalla sottoscrizione della Convenzione;
- 80% ad incarico espletato, previa approvazione dell'ATER di Viterbo.

### **ART.5 - DURATA DELL'INCARICO**

La durata dell'incarico sarà di sei mesi dalla data di stipula della presente convenzione.

#### **ART.6 - ASSENZA CONDIZIONI INCOMPATIBILITA'**

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità con l'incarico qui disciplinato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente all'Azienda l'insorgere di condizioni di incompatibilità con l'incarico stesso.

#### **ART.7 - DATI PERSONALI**

L'ATER, secondo quanto previsto dall'art.13 del D. Lgs. n.196/2003, informa il Professionista, che prende atto e presta il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

#### **ART.8 - RINVIO**

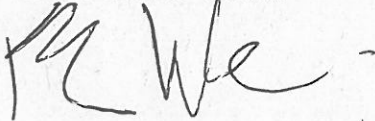
Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviando alle norme del codice civile, a quelle proprie relative alle prestazioni di opera intellettuale, sopra descritte.

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

ATER di Viterbo

Il Direttore Generale  
Avv. Fabrizio Urbani



LA PROFESSIONISTA

Arch. Cristina Fiordimela

