



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 408 DEL 18 OTT 2022

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane”  
**Affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021 del servizio di “indagini e prove di caratterizzazione dei materiali e delle strutture del complesso immobiliare SS. Simone e Giuda sito a Viterbo.”**

CUP I83D21000150001  
CIG 94539026BA

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

**Visto** lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n. 11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;



**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

**Visto** il d. l. n. 77/2021, convertito in legge 29/07/2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, nonché il d.l. n. 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, ed in particolare l’art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l’affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro qualora l’atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 30 giugno 2023;

**Viste** le Linee Guida attuative dell’ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

**Considerato che:**

- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 395 del 16/09/2020 stabilisce le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo della qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;
- con Determinazione del Direttore Generale n.57 del 10/03/2021, veniva nominata per l’intervento in oggetto indicato, in ossequio all’art.5 della legge n.241/1990 e all’art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento per la progettazione ed esecuzione dell’intervento in oggetto, l’arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell’Ufficio Costruzioni, recupero Edilizio e Progetti speciali;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 63 del 11 marzo 2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 0, redatto dall’arch. Valeriano Izzo, dal Geom. Andrea Meriziola dipendenti ATER di Viterbo e dal Geom. Salvatore Calcagno, progettista interno con contratto di somministrazione lavoro, inerente “Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA”, per un importo complessivo di € 14.946.982,64;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 07/10/2021 ammette a finanziamento la “Proposta I – Cuciture Urbane – ID PINQuA n.428” all’interno della quale è ricompreso il progetto denominato “Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo – ID intervento n. 1057”, per un importo di euro € 14.605.927,56, con l’individuazione dell’amministrazione A.t.e.r.-Viterbo come Soggetto attuatore dell’intervento PINQuA;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 ammette definitivamente a finanziamento ed stabilisce l’erogazione dell’acconto delle proposte ordinarie;
- l’ATER della Provincia di Viterbo, quale soggetto attuatore PINQuA individuato per la realizzazione del “Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo”, ha avviato con la Regione Lazio quale Soggetto beneficiario, una collaborazione rivolta all’interesse di natura puramente pubblica a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso una reale divisione di compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;
- con Determinazione Direttoriale a contrattare n. 309 del 22/07/22, ai sensi dell’art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., veniva indetta la gara per l’affidamento dei servizi tecnici di “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie, relativamente ai “Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA, mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-



procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e del "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018, aggiudicando l'appalto dei servizi in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### **Visti:**

- la nota del RUP prot. n.6917/22 del 27.09.2022 con la quale si comunicava la necessità di effettuare indagini e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali sul complesso immobiliare SS. Simone e Giuda sito in Viterbo mediante affidamento diretto previa richiesta informale di n. 3 preventivi ai seguenti operatori economici individuati nell'elenco pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture, relativo ai laboratori per prove e controlli sui materiali di costruzione su strutture e costruzioni esistenti di cui all'art. 59 comma 2 DPR n. 380/2001 e smi, in possesso delle autorizzazioni in corso di validità, rilasciate dal CSLPP:

- a) ANALISI e PROVE SRL con sede in via Verona, 39 – Tuscania (VT)
- b) ETS SRL con sede in via Campo Gillaro – San Cesareo (RM)
- c) GEOSERVING SRL con sede in via Colle Meroni, 3 – San Vittore del Lazio (FR)

- l'autorizzazione a procedere del Direttore Generale con nota prot. n. 7085/22 del 27.09.2022;

#### **Preso atto che:**

- entro la data di scadenza fissata nella richiesta informale di preventivi sono pervenuti, tramite caricamento sulla piattaforma telematica di negoziazione accessibile al seguente link: <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>, n. 2 preventivi dalle seguenti ditte:

- a) ETS SRL con sede in via Campo Gillaro – San Cesareo (RM)
- b) GEOSERVING SRL con sede in via Colle Meroni, 3 – San Vittore del Lazio (FR)

- che entrambe le suddette ditte hanno dichiarato di possedere i requisiti previsti nella richiesta di preventivi;  
- che a seguito di valutazione il preventivo della ditta ETS SRL con sede in via Campo Gillaro – San Cesareo (RM) è risultato il più conveniente per l'Ater Viterbo;

- che al fine di verificarne la congruità con nota prot. n. 7376/22 del 5/10/2022 si richiedeva alla ditta ETS SRL di giustificare il prezzo offerto per il servizio,

- che all'esito della verifica il preventivo della ditta ETS SRL è risultato oltre che congruo e conveniente anche idoneo a soddisfare l'interesse dell'Ater Viterbo e pertanto si procedeva ad affidare direttamente a quest'ultimo il servizio in oggetto;

**Dato atto che** l'art. 1, comma 3 del d.l. n. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'assegnazione dell'appalto adottando il solo provvedimento di affidamento, che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**Ritenuto** di affidare il servizio di indagini e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali sul complesso immobiliare SS. Simone e Giuda sito in Viterbo alla sopra citata ditta per l'importo complessivo di euro € 10.920,00 (diconsi euro diecimila novecentoventi/00);

**Precisato che**, con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:

- acquisire indagini e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali su edifici esistenti in muratura degli immobili in oggetto propedeutiche e imprescindibili per operare le opportune scelte progettuali strutturali;



- il contratto ha ad oggetto il servizio di di indagini e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali sul complesso immobiliare SS. Simone e Giuda sito in Viterbo;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, nella quale sono fissate altresì le clausole negoziali essenziali;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto *ex art. 1, co. 2, lett. a)* del d.l. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, previa richiesta informale di preventivi, con l'utilizzo del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, co. 3 del d.l. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120;

#### **Considerato:**

- la necessità di effettuare indagini e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali sul complesso immobiliare SS. Simone e Giuda propedeutiche e imprescindibili per operare le opportune scelte progettuali strutturali;
- l'urgenza di dare esecutività ai servizi di progettazione affidati, per i quali occorre effettuare tali indagini e prove, per il rispetto dei tempi previsti dal succitato cronoprogramma di attuazione degli interventi ammessi a finanziamento;
- che sono in corso le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- che, nelle more del completamento dell'attività di verifica dei requisiti in capo all'affidatario, si darà avvio all'esecuzione anticipata del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 comma 8 del Codice e dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020;
- che il presente affidamento rispetta i principi di cui all'art. 30, co. 1 del d.lgs. 50/2016, nonché il principio di rotazione;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di affidare** il servizio alla **Società ETS SRL con sede in via Campo Gillaro – San Cesareo (RM)**, società certificata ed autorizzata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ad eseguire prove su materiali da costruzione *ex art.59 DPR 380/01 e art.20 L. 1086/71 – Settore A con D.M. n.329 del 16/07/2018*, per un importo di € 10.920,00 (diconsi euro diecimila novecentoventi/00) oltre oneri previdenziali e IVA;
- 3) di dare atto che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente **CUP I83D21000150001 e CIG 94539026BA**;
- 4) di disporre l'esecuzione anticipata del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 comma 8 del Codice e dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020, nelle more del completamento dell'attività di verifica dei requisiti;



5) che il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;

6) che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 33/2013;

7) di imputare la somma di € 10.920,00 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge sul relativo Q.T.E. alla voce "rilievi, accertamenti e indagini";

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**