



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei <<lavori di restauro e risanamento conservativo di n.5 alloggi di E.R.P.S nel Comune di Castiglione in Teverina (Vt) - intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - PNRR - Fondo complementare D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - dpcm 15 settembre 2021. PNRR - fondo complementare - "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - M2C3".

CUP: I33D21002410001 - CIG: 95646051BD

## VERBALE PROCEDURA TELEMATICA n. 7 SEDUTA del 22/03/2023 - APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 22/03/2023 alle ore 09:30 in Viterbo, presso Via Igino Garbini, viene esperita la Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di n.5 alloggi di E.R.P.S nel Comune di Castiglione in Teverina (Vt) - intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - PNRR - Fondo complementare D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR - fondo complementare - "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - M2C3".

Sono presenti, collegati da remoto, i componenti della Commissione di Gara, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 90 del 10/03/2023, composta da:

- Avv. Fabrizio Urbani, Direttore Generale ATER VT, in qualità di Presidente;
- Ing. Elisabetta Pangrazi nata a Viterbo il 27/07/1992 CF PNGLBT92L67M082H, in qualità di Commissario;
- Arch. Alberto Lisoni, nato ad Acquapendente il 10/08/1977, CF LSNLRT77M10A040A, in qualità di Commissario;
- Sig. Salvatore Calcagno nato a Bronte il 02/03/1981, CF CLCSVT81C02B202F, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Valentina Fraticelli accede alla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali e provvede ad aprire la seduta di gara virtuale sulla piattaforma suddetta; provvede, altresì, a rendere pubblica nel sistema la seduta cliccando sull'apposita funzionalità consentendo alla Commissione giudicatrice la prosecuzione della procedura con l'apertura delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede a rendere pubblici sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati all'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti così come ricalcolati e riportati nel verbale di gara n. 6 del 21/03/2023, come di seguito:

Denominazione Concorrente	Punteggio offerta tecnica
ALP CONSORZIO STABILE	74.2571
SAICO SRL	65.0618
SARAPPALTI SPA	30.6585

Si procede, dunque, allo sblocco telematico della Busta Economica della sola concorrente **SARAPPALTI SPA** e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **SARAPPALTI SPA** stata aperta per la prima volta in data 22/03/2023 alle ore 09:45 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
(Eventuale) ELABORATO DI STIMA DELLE MIGLIORIE		Valido

La Commissione di gara, tenuto conto delle precedenti offerte economiche, come da verbale di gara n. 5, procede a calcolare nuovamente il punteggio relativo all'offerta economica, tenuto conto dell'offerta della concorrente **SARAPPALTI SPA** ed attesta quanto di seguito:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso	Punteggio offerta economica
SAICO SRL	1.612.442,34 €	11.13000%	18.5620
ALP CONSORZIO STABILE	1.691.912,32 €	6.75000%	16.3805
SARAPPALTI SPA	1.542.207,57 €	15.00100%	20.0000

All'esito dell'assegnazione dei punteggi dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica e dell'Offerta Tempo, il Presidente fa rilevare la presente GRADUATORIA:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
ALP CONSORZIO STABILE	74.2571	16.3805	90.6376	1.691.912,32 €	- 6.75000%
SAICO SRL	65.0618	18.5620	83.6238	1.612.442,34 €	- 11.13000%
SARAPPALTI SPA	30.6585	20.0000	50.6585	1.542.207,57 €	- 15.00100%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16.

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che l'offerta della prima classificata presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto il punteggio relativo sia all'elemento prezzo, sia il punteggio relativo agli altri elementi di valutazione risulta superiore ai 4/5.

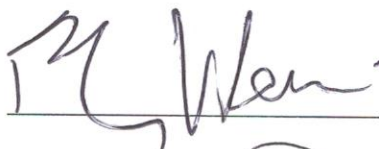
Il Presidente pertanto in base alla graduatoria indica quale primo classificato la *ditta ALP CONSORZIO STABILE con sede in Milano - piazza IV Novembre n. 4 - 20124 C.F. e P.I. n. 03546470836 che ha ottenuto un punteggio totale di 90.6376 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 1.691.912,32, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 517.356,59.*

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile Unico del Procedimento per l'avvio della verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

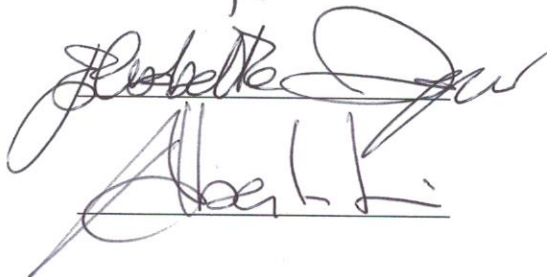
Alle ore 10:00 la seduta telematica viene chiusa.

#### LA COMMISSIONE DI GARA

Avv. Fabrizio Urbani (Presidente)



Ing. Elisabetta Pangrazi (Commissario);



Arch. Alberto Lisoni (Commissario).

#### IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

geom. Salvatore Calcagno

