



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei <<lavori di restauro e risanamento conservativo di n.5 alloggi di E.R.P.S nel Comune di Castiglione in Teverina (Vt) - intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR - Fondo complementare D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - dpcm 15 settembre 2021. PNRR – fondo complementare – "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – M2C3".

CUP: I33D21002410001 – CIG: 95646051BD

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA n. 5 SEDUTA del 20/03/2023 - APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 20/03/2023 alle ore 08:30 in Viterbo, presso Via Iginio Garbini, viene esperita la Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di n.5 alloggi di E.R.P.S nel Comune di Castiglione in Teverina (Vt) - intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR - Fondo complementare D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR – fondo complementare – "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – M2C3".

Sono presenti, collegati da remoto, i componenti della Commissione di Gara, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 90 del 10/03/2023, composta da:

- Avv. Fabrizio Urbani, Direttore Generale ATER VT, in qualità di Presidente;
- Ing. Elisabetta Pangrazi nata a Viterbo il 27/07/1992 CF PNLBT92L67M082H, in qualità di Commissario;
- Arch. Alberto Lisoni, nato ad Acquapendente il 10/08/1977, CF LSNLRT77M10A040A, in qualità di Commissario;
- Sig. Salvatore Calcagno nato a Bronte il 02/03/1981, CF CLCSVT81C02B202F, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Valentina Fraticelli accede alla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali e provvede ad aprire la seduta di gara virtuale sulla piattaforma suddetta; provvede, altresì, a rendere pubblica nel sistema la seduta cliccando sull'apposita funzionalità consentendo alla Commissione giudicatrice la prosecuzione della procedura con l'apertura delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede a rendere pubblici sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati all'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti, come di seguito:

Denominazione Concorrente	Punteggio offerta tecnica
ALP CONSORZIO STABILE	64.5234
SAICO SRL	54.2266
SARAPPALTI SPA	24.2633

La Commissione di gara fa rilevare che non provvederà ad aprire la busta telematica economica di SARAPPALTI SPA, per le motivazioni riportate nel precedente verbale di gara n. 4.

Si procede, dunque, allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **SAICO SRL** stata aperta per la prima volta in data 20/03/2023 alle ore 08:36 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
(Eventuale) ELABORATO DI STIMA DELLE MIGLIORIE		Valido

L'offerta economica del partecipante **ALP CONSORZIO STABILE** stata aperta per la prima volta in data 20/03/2023 alle ore 08:48 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
(Eventuale) ELABORATO DI STIMA DELLE MIGLIORIE		Valido

La Commissione di gara procede ad aprire singolarmente le offerte economiche e di tempo di ciascun concorrente ed attesta di seguito gli importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
SAICO SRL	1.612.442,34 €	11.13000%
ALP CONSORZIO STABILE	1.691.912,32 €	6.75000%

All'esito dell'assegnazione dei punteggi dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica e dell'Offerta Tempo, il Presidente fa rilevare la presente GRADUATORIA:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
ALP CONSORZIO STABILE	64.5234	17.6495	82.1729	1.691.912,32 €	- 6.75000%
SAICO SRL	54.2266	20.0000	74.2266	1.612.442,34 €	- 11.13000%

Soglia di anomalia rilevata 0.00000, perché il numero di offerte ammesse è inferiore a 3 (tre).

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto **"Lavori di restauro e risanamento conservativo di n.5 alloggi di e.r.p.s nel Comune di Castiglione in Teverina (Vt) - intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"** alla ditta **ALP CONSORZIO STABILE** con sede in Milano - piazza IV Novembre n. 4 - 20124 C.F. e P.I. n. 03546470836 che ha ottenuto un punteggio totale di **82.1729** punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di **€ 1.691.912,32**, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 517.356,59**.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area SERVIZIO TECNICO – UFFICIO COSTRUZIONI, RECUPERO EDILIZIO, PROGETTI SPECIALI E VENDITE per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

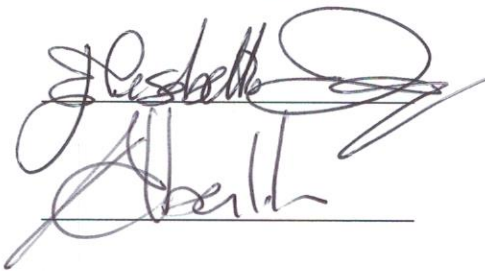
Alle ore 08:59 la seduta telematica viene chiusa.

LA COMMISSIONE DI GARA

Avv. Fabrizio Urbani (Presidente)



Ing. Elisabetta Pangrazi (Commissario);



Arch. Alberto Lisoni (Commissario).

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

geom. Salvatore Calcagno

