



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

### VERBALE PROCEDURA TELEMATICA n. 1

Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei <<lavori di restauro e risanamento conservativo di n.5 alloggi di E.R.P.S nel Comune di Castiglione in Teverina (Vt) - intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR - Fondo complementare D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - dpcm 15 settembre 2021. PNRR – fondo complementare – "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – M2C3".

CUP: I33D21002410001 – CIG: 95646051BD



SEDUTA del 07/02/2023

Il giorno 07-02-2023 alle ore 10:31 in Viterbo, presso Via Igino Garbini, viene esperita la Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei <<lavori di restauro e risanamento conservativo di n.5 alloggi di E.R.P.S nel Comune di Castiglione in Teverina (Vt) - intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR - Fondo complementare D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR – fondo complementare – "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – M2C3".

Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Valentina Fraticelli, alla presenza di due testimoni e rispettivamente geom. Valeria Puggioni e geom. Salvatore Calcagno, quest'ultimo anche con funzioni di segretario verbalizzante, accede alla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali e provvede ad aprire la seduta di gara virtuale sulla piattaforma suddetta; provvede, altresì, a rendere pubblica nel sistema la seduta cliccando sull'apposita funzionalità.

Il Responsabile Unico del Procedimento fa presente che:

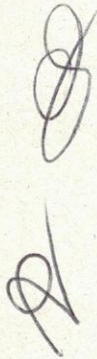
- con Determinazione D.G. n. 500 del 28/12/2022, è stata indetta la "Procedura negoziata Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei <<lavori di restauro e risanamento conservativo di n.5 alloggi di E.R.P.S nel Comune di Castiglione in Teverina (Vt) - intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR - Fondo complementare D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - dpcm 15 settembre 2021. PNRR – fondo complementare – "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – M2C3, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:



Valentina Fraticelli

## CRITERI OFFERTA TECNICA

Critério	Sub-criterio	Critério quantitativo	Punteggio massimo
CRITERIO A: PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	A.1) Competenze tecniche dell'operatore	No	12.0000000000
CRITERIO A: PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	A.2) Rispetto dei termini contrattuali	No	5.0000000000
CRITERIO A: PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	A.3) Pubblicazioni in riviste scientifiche di settore o in atti di convegno dei lavori effettuati	No	3.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.1) Riduzione dell'impatto ambientale	No	7.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.2) Capacità di conseguire nel cantiere, in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro	No	7.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.3) Qualifiche e formazione del personale dimostrabili attraverso attestati di formazione, certificazioni, curriculum, diplomi	No	6.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.4) Capacità di conseguire la minimizzazione degli effetti indiretti del cantiere verso l'esterno	No	5.0000000000
CRITERIO C: SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE INERENTI AL CANTIERE E LA SUA GESTIONE TECNICA	C.1) Miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici	No	10.0000000000
CRITERIO C: SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE INERENTI AL CANTIERE E LA SUA GESTIONE TECNICA	C.2) Soluzioni migliorative relative alla finitura degli spazi esterni	No	5.0000000000
CRITERIO C: SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED	C.3) Soluzioni migliorative che consentano di ottenere	No	5.0000000000



Valentini Galli

Critério	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
INNOVATIVE INERENTI AL CANTIERE E LA SUA GESTIONE TECNICA	requisiti di manutenibilità, durabilità, biocompatibilità dei materiali		
CRITERIO D: PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE	D.1) Possesso della certificazione di responsabilità speciale ed etica SA8000 o equivalente	No	4.0000000000
CRITERIO D: PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE	D.2) Percentuale di giovani di età inferiore a trentasei anni che il concorrente si impegna ad assumere	No	3.0000000000
CRITERIO D: PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE	D.3) Impiego o assunzione, anche nell'ambito della quota obbligatoria per legge di persone con grado di invalidità pari o superiori all'80%	No	3.0000000000
CRITERIO E: RIDUZIONE DEI TEMPI	E.1) Riduzione dei tempi di svolgimento del cantiere	Sì	5.0000000000

#### CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Critério	Sub-criterio	Punteggio massimo
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale	20

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica sono riportate nella Lettera di invito per un totale massimo di 100 punti.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.814.383,19 oltre € 517.356,59 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 06-02-2023.

Il R.U.P. fa presente che per la procedura in oggetto sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte provenienti da sorteggio telematico previa manifestazione di interesse:

Ditta	PEC	Modalità di selezione
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	consorzio.innova@legalmail.it	Manifestazione di interesse
ALLEGRINI S.r.l.	allegrinisrl@cert.cna.it	Manifestazione di interesse

*Valentin Gatti*

Ditta	PEC	Modalità di selezione
F.C. Fasolino Costruzioni Srl	fctasolinocostruzionisrl@pec.it	Manifestazione di interesse
SBS SRL	sbs@mypec.eu	Manifestazione di interesse
SARAPPALTI S.p.A.	info@pec.sarappalti.com	Manifestazione di interesse
SOC. COOP.VA. C.A.R.E.C.A.	consorziocareca@pec.it	Manifestazione di interesse
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	consorzioabileopera.gare@pec.it	Manifestazione di interesse
SAICO SRL	saico.srl@legalmail.it	Manifestazione di interesse
ALP CONSORZIO STABILE	alp@pec.alpconsorzioabile.com	Manifestazione di interesse
CO.I.D.SRL	coid@legalmail.it	Manifestazione di interesse

Il R.U.P. fa presente inoltre che entro le ore 12:00 del giorno 06-02-2023 sono pervenute sulla piattaforma web [atervt.acquistitelematici.it](http://atervt.acquistitelematici.it) n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
SAICO SRL VIA NICOLA MARCHESE N.8, 00141, Roma	123602510 08	03 febbraio 2023 14:59:57	Forma singola
ALP CONSORZIO STABILE MILANO - P.ZZA IV NOVEMBRE 4 - 20124	035464708 36	03 febbraio 2023 16:41:08	Forma singola
SARAPPALTI S.p.A. VIA MONTE GIBERTO, 67, 00138, Roma	011692510 04	06 febbraio 2023 9:31:04	Forma singola

Il R.U.P. prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante SAICO SRL è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:32 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido

*Valentin Gatti*

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione e dichiarazione integrativa		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Patto d'Integrità		Valido
PASSOE		Valido
Attestazione di avvenuto sopralluogo		Valido

La documentazione presentata dal partecipante SAICO SRL, risulta corretta. Pertanto, SI AMMETTE.

La busta amministrativa del partecipante ALP CONSORZIO STABILE è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 10:45 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Ammesso con riserva
Domanda di partecipazione e dichiarazione integrativa		Ammesso con riserva
Autocertificazione		Ammesso con riserva
Documento di Identità		Ammesso con riserva
Contributo ANAC		Ammesso con riserva
Cauzione - Fidejussione		Ammesso con riserva
Eventuali documenti integrativi		Ammesso con riserva
Patto d'Integrità		Ammesso con riserva
PASSOE		Ammesso con riserva
Attestazione di avvenuto sopralluogo		Ammesso con riserva

Il concorrente ALP CONSORZIO STABILE dichiara di voler concorrere per le seguenti consorziate esecutrici:

- a) Consorziate: EDIL RESTAURO S.R.L. con Sede Legale in Squinzano (Prov. LE) Via Gonella snc - Part.Iva n° 02994450753, che eseguirà i lavori rientranti nella categoria OG11 del 50% e OG2 del 20%;
- b) Consorziate: SP COSTRUZIONI S.R.L. con Sede Legale in Roma (Prov. RM) Via Cadibona n.60 - Part.Iva n° 07548111009, che eseguirà i lavori rientranti nella categoria OG2 del 60%;

*Valentin Gallini*

c) Consorziata: IMPRESA EDILE M.Q. S.R.L. con Sede Legale in Roma (Prov. RM) Via Giuseppe Avenati n.20 - Part.Iva n° 04985541004, che eseguirà i lavori rientranti nella categoria OG11 del 50% e OG2 del 20%;

d) Consorziata: EDIL SERVICE S.R.L. con Sede Legale in Canepina (Prov. VT) Piazzale Caduti e Dispersi II Guerra n. 24 - Part.Iva n° 02209100565, che si occuperà delle forniture e posa ponteggi.

La documentazione presentata dal concorrente ALP CONSORZIO STABILE e dalle Consorziatoe esecutrici SP Costruzioni s.r.l., Impresa Edile M.Q. S.r.l. ed Edil Service S.r.l. risultano corrette.

Per quanto concerne la dichiarazione sostitutiva resa dalla Consorziata esecuttrice Edil Restauro s.r.l. nel proprio DGUE, il R.U.P. fa presente che la Società - nella Parte III, alla lett. B) del DGUE richiamato - ha dichiarato di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse; in particolar modo, il legale rappresentante p.t. ha dichiarato di aver ottemperato e/o di obbligarsi ad ottemperare ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte e le tasse, secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 4, ultimo periodo del Codice, indicando una serie di dati da parte dell'Agenzia delle Entrate, contenenti comunicazioni di irregolarità, avvisi di liquidazione e cartelle di pagamento tutte dichiarate in corso di rateazione alla data di presentazione dell'offerta.

A questo punto il R.U.P. dichiara di voler procedere ad una compiuta valutazione in capo alla Consorziata esecuttrice ed in tal modo dichiara di ammettere con riserva la ditta Edil Restauro s.r.l., al fine di poter verificare la veridicità delle dichiarazioni innanzi richiamate. Pertanto, AMMETTE CON RISERVA il concorrente ALP CONSORZIO STABILE.

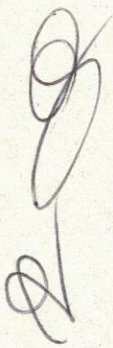
La busta amministrativa del partecipante SARAPPALTI S.P.A. è stata aperta per la prima volta in data 07/02/2023 alle ore 11:44 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione e dichiarazione integrativa		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Patto d'Integrità		Valido
PASSOE		Valido
Attestazione di avvenuto sopralluogo		Valido

La documentazione presentata dal partecipante SARAPPALTI S.P.A., risulta corretta. Pertanto, SI AMMETTE.

\*\*\*\*\*

A questo punto, il R.U.P. fa rilevare che, a conclusione della valutazione delle buste amministrative, è necessario effettuare le dovute verifiche e valutazioni in ordine alle dichiarazioni contenute nel DGUE, nei confronti del seguente concorrente: EDIL RESTAURO S.r.l.



Valentin Galliani

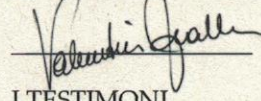
Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il R.U.P. comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA.

Alle ore 13:00 la seduta è chiusa.

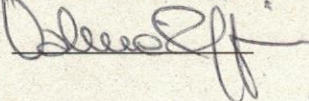
IL R.U.P.

Arch. Valentina Fraticelli

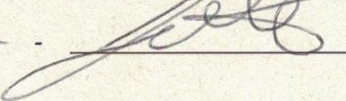


I TESTIMONI

geom. Valeria Puggioni



geom. Salvatore Calcagno



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

geom. Salvatore Calcagno

