



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 125 DEL 31/03/2023

**OGGETTO: Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi.**

D.L. n. 59/2021 *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza altre misure urgenti per gli investimenti”* - DPCM 15 settembre 2021. PNRR – fondo complementare – *“SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – M2C3”*.

**Affidamento dei lavori mediante procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse.**

**CUP I53D21002650001 – CIG: 95645872E2**

### Determinazione di aggiudicazione

#### IL DIRETTORE GENERALE

#### VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

- la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. "DL Semplificazioni bis";
- il D.P.R. n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

**CONSIDERATO:**

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- l'articolo 1, comma 7 del succitato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 che prevede che "Ai fini del monitoraggio degli interventi, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati per ciascun intervento o programma gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza con la Commissione europea sull'incremento della capacità di spesa collegata all'attuazione degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari. Le informazioni necessarie per l'attuazione degli investimenti di cui al presente articolo sono rilevate attraverso il sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, e i sistemi collegati. Negli altri casi e, comunque, per i programmi e gli interventi cofinanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza è utilizzato il sistema informatico di cui all'articolo I, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, con il quale sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell'intervento denominato "Sicuro, il verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- che, come disposto all'art. 3, comma I del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, pubblicato in data 19 Ottobre 2021; - entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto la Regione procede alla pubblicazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti proponenti, concedendo almeno 30 giorni per la presentazione da parte degli stessi; - entro e non oltre il 31 dicembre 2021 la Regione predispose il Piano degli interventi ammessi al finanziamento; - entro e non oltre il 15 gennaio 2022 la Regione trasmette al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili il Piano degli interventi ammessi al finanziamento per l'approvazione di cui all'art. 3, comma 5;
- che, come previsto dall'art. 3, comma 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili approverà con

successivo Decreto, entro il 31 marzo 2022, il Piano degli interventi, con l'indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore e del relativo CUP;

- che, come disposto all'art. 3, comma 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 il finanziamento sarà concesso fino ad esaurimento delle risorse economiche complessivamente assegnate alla Regione e che le eventuali proposte eccedenti l'importo assegnato dovranno essere inserite nell'Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito", comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regione Lazio del 3 novembre 2021, n. 720, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, con la quale sono stati determinati i criteri e le modalità per l'ammissibilità delle domande di richiesta di finanziamento e per l'individuazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021 ed è stata demandata alla competente Direzione Regionale la predisposizione dell'avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;

**VISTA** la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 13815 del 11/11/2021 di approvazione dell'“*Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021*”, per l'individuazione dell'elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare e l'eventuale “Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito” comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 446 del 14/12/21 con la quale l'arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti alla progettazione ed all'esecuzione dei lavori citati in premessa;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 453 del 16 dicembre 2021 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 0, redatto dall'Ing. Andrea Grazini, dal Geom. Salvatore Calcagno, progettisti interni con contratto di somministrazione lavoro e dal Geom. Andrea Meriziola dipendente ATER di Viterbo inerente al “restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi”, per un importo complessivo di € 4.634.432,00;

**CONSIDERATA** la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 00191 del 13/01/2022, pubblicata sul BUR n. 7 del 18 gennaio 2022, di approvazione degli interventi ammessi a finanziamento;

**VISTO** il Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

**ATTESO CHE** così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, dal DPCM 15 settembre 2021 e dall'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione delle proposte di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, approvato con determinazione n. G13815 dell'11 novembre 2021, gli interventi ammessi a finanziamento, coerenti alle tipologie di cui all'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021, dovranno rispettare il cronoprogramma di attuazione con le seguenti tempistiche massime:

- entro giugno 2022: affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi;
- entro settembre 2022: approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti;
- entro dicembre 2022: pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori;
- entro marzo 2023: aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti;
- entro giugno 2023: consegna/avvio dei lavori;
- entro dicembre 2024: realizzazione del 50% dei lavori;
- entro marzo 2026: ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 263 del 28/06/2022 con la quale veniva affidato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi - D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR – fondo complementare – "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – M2C3*" all' RTP: ENGINEERING GROUP SRL CAPOGRUPPO/MANDATARIA P.I. 01228490866 - ACALE SRL MANDANTE P.I. 02399260427 - ARCH. LAURA SANDOVAL PALACIOS MANDANTE P.I. 06643250480, con sede in ENNA alla via G. Borremans, n. 53;

**VISTO** il contratto per i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie relativi al succitato intervento, sottoscritto con l'RTP: ENGINEERING GROUP SRL in data 03/08/2022;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 446 del 01/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto definitivo di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 1, redatti dal RTP: ENGINEERING GROUP SRL, inerente il "Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi", per un importo complessivo di € 4.634.432,00;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 497 del 22/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, relativo Q.T.E. n. 2, redatti dal RTP: ENGINEERING GROUP SRL, inerente il "Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi", per un importo complessivo di € 4.634.432,00;

**DATO ATTO** che trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a 1.000.000 euro e inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1 co. 2 lett. b) DL 76/20, come convertito e modificato dalla Legge 120/2020 e dalla Legge 108/2021, nonché nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le risultanze della manifestazione di interesse pubblicata a far data dal 07/12/2022, fino al 17/12/2022, alla quale hanno richiesto di essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata n. 29 (ventinove) operatori economici;

**ATTESO** che dal sorteggio pubblico, effettuato tramite la piattaforma telematica di e-procurement dell'Azienda, sono state individuate le n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a presentare

offerta, mediante procedura negoziata telematica ex art. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016, così come prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale a contrarre n. 498 del 28/12/22 con la quale veniva indetta della procedura per l'affidamento dei *"Lavori di restauro e risanamento immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi"*, mediante il ricorso alla procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previo invio di Lettera d'Invito a presentare offerta alle ditte sorteggiate e che hanno manifestato il proprio interesse alla procedura de quo, stabilendo di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 146;

**DATO ATTO** che entro le ore 12:00 del giorno 31/01/2023 ed in conformità al verbale n. 1 del 01/02/2023 hanno presentato offerta n. 3 concorrenti;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 55 del 16/02/2023 di nomina dell'Ufficio Direzione Lavori;

**CONSIDERATA** la Determinazione Direttoriale n. 91 del 10/03/2023 di nomina, ai sensi dell'art. 77 D.lgs n.50/2016, della Commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**VISTI:**

- il verbale n. 1 del RUP redatto in data 01/02/2023 con il quale, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, veniva dichiarato ammesso alla successiva fase della gara il concorrente A.V.C. srl., mentre venivano ammessi con riserva i concorrenti CONSORZIO STABILE ARTEMIDE e CIORBA SRL per i quali veniva attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del codice, per l'integrazione della documentazione mancante;

- il verbale n. 2 del 07/02/2023 con il quale il R.U.P., agli esiti del soccorso istruttorio attivato, ha ammesso al prosieguo della procedura di gara i concorrenti CONSORZIO STABILE ARTEMIDE e CIORBA SRL;

- la Determinazione Direttoriale n. 40 del 07/02/2023 di ammissione/esclusione concorrenti, ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del codice, con la quale veniva disposta l'ammissione dei tre concorrenti CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, Via Venti Settembre, 00187, Roma, CIORBA srl  
Strada Statale Cassia Sud km 76,00, 01100, Viterbo e AVC S.R.L. Piazza Cola di Rienzo,92, 00192, Roma;

- il verbale n. 3 di apertura della Busta B – Offerta Tecnica in data 14/03/2023 con il quale la Commissione giudicatrice effettuava l'apertura della Busta Telematica B – Offerta tecnica, per poi procedere, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata, attribuendo i punteggi riferiti agli aspetti qualitativi dell'offerta, con le modalità e i criteri indicati nella Lettera di invito;

- il verbale n. 4 di seduta riservata nel quale i commissari hanno attribuito tutti i punteggi relativi alla valutazione dell'offerta tecnica

- il verbale n. 5 del 20/03/2023 nel quale la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta telematica alla pubblicazione dei punteggi dell'offerta tecnica risultanti dal verbale n.4 di seduta riservata, evidenziando che non è stata ammessa al prosieguo della procedura con l'apertura della offerta economica la concorrente CONSORZIO STABILE ARTEMIDE per non aver superato la soglia di sbarramento di punti 30 su 70 prevista nella Lettera di Invito all'art. 23.1;

- il verbale n. 6 del 21/03/2023 di seduta riservata nel quale la Commissione giudicatrice, a seguito di una verifica dei punteggi relativi all'offerta tecnica elaborati dalla piattaforma, ha rilevato che non è stato effettuato il calcolo così come previsto all'art. 23.1 della lettera di invito che attribuisce valore 1 alla media dei coefficienti più elevati, procedendo pertanto alla rettifica e alla corretta assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dalla lex specialis di gara. A seguito del corretto calcolo dei punteggi, la Commissione prende atto che la concorrente CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ha superato la soglia di sbarramento prevista nell'art. 23.1 della Lettera d'Invito e quantificata in 30 punti, pertanto riammette la concorrente e con successiva seduta telematica, dispone l'apertura della busta contenente l'offerta economica della concorrente;

- il verbale n. 7 del 22/03/2023 nel quale la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta telematica pubblica alla pubblicazione dei punteggi dell'offerta tecnica ri-calcolati, risultanti dal verbale n. 6 di seduta riservata, procedendo successivamente allo sblocco telematico della busta economica della sola concorrente CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, alla visualizzazione della offerta ricevuta e alla rimodulazione della graduatoria finale;

- la graduatoria finale stilata nella medesima seduta del 22/03/2023 nel corso della quale il Presidente, ultimate le operazioni di gara, ha preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, ha comunicato che l'offerta della prima classificata non presenta carattere di anomalia e, pertanto, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto "Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà a.t.e.r. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di e.r.p.s. e locali annessi" alla ditta AVC S.R.L. con sede in piazza Cola di Rienzo n.92, 00192, Roma C.F. e P.I. n. 12505231006 che ha ottenuto un punteggio totale di 86.0632 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 2.929.835,98, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 255.927,06;

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo Decreto Legislativo;

**CONSIDERATO** che nell'offerta economica della concorrente AVC srl è stato indicato un costo della manodopera di importo inferiore rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante nella Lettera d'Invito e, pertanto, il RUP ha inviato a mezzo piattaforma telematica, la comunicazione avvio procedimento di verifica anomalia dell'offerta ex art. 95, co. 10 e 97, co. 5, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il verbale n. 8 del 30/03/2023 di seduta riservata con il quale il RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, prende visione della documentazione pervenuta e procede alla verifica, all'analisi e alla valutazione delle spiegazioni fornite da A.V.C. srl per mezzo piattaforma telematica, ritenendo che in base all'offerta presentata dalla concorrente, il costo del personale non risulta inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali.

**CONSIDERATO** che con il verbale n. 8 viene sciolta la riserva di anomalia della manodopera e che la Commissione giudicatrice e il RUP confermano la graduatoria già stilata con il verbale n. 7 e formulano la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico A.V.C. srl con sede in piazza Cola di Rienzo n.92, 00192, Roma C.F. e P.I. n. 12505231006 con il punteggio totale di 86.0632 punti e che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 2.929.835,98, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 255.927,06, per un importo complessivo di € 3.185.763,04.

**RAVVISATO** che il contratto è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di approvare i verbali di gara nn. 1/2/3/5/7 citati in premessa, nonché i verbali di seduta riservata n. 4/6/8 conservati agli atti, relativi alla procedura per l'affidamento dei lavori relativi al "*Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi*", mediante il ricorso alla procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. 50/2016 espletata su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previo invio di Lettera d'Invito a presentare offerta alle ditte sorteggiate che hanno manifestato il proprio interesse alla procedura de quo, aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 146;
- 4) di aggiudicare ai sensi dell'art. 32 cc. 5 e 6 D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii l'appalto dei lavori relativi al "*Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi*" al concorrente A.V.C. srl con sede in piazza Cola di Rienzo n.92, 00192, Roma C.F. e P.I. n. 12505231006 che ha ottenuto un punteggio totale di 86.0632 punti assegnato dalla Commissione Giudicatrice e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 2.929.835,98, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 255.927,06, per un importo complessivo di € 3.185.763,04., oltre IVA nella misura di legge;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 co. 7 D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, la presente Determinazione diventerà efficace all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario;
- 6) di imputare l'importo totale pari ad € 3.185.763,04, di cui € 255.927,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge, sul relativo Q.T.E. n. 2 alla voce "Importo per l'esecuzione dei lavori";
- 7) di dare atto che:
  - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'ANAC ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
  - ai sensi dell'art. 32 co. 7 D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, la presente Determinazione diventerà efficace all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario;

- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e del D. L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, l'Azienda si riserva la facoltà di autorizzare l'esecuzione dei lavori appaltati, nelle more dell'espletamento delle suddette verifiche dei requisiti di cui innanzi;
- ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**