



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per la realizzazione di n. 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi." - D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR - fondo complementare - "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - M2C3".

CUP I53D21002650001 - CIG: 95645872E2

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA n. 7  
SEDUTA del 22/03/2023 - APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 22/03/2023 alle ore 10:30 in Viterbo, presso la sede dell'A.T.E.R. VT, alla Via Igino Garbini, presso Via Igino Garbini, viene esperita la procedura telematica per la gara: "Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per la realizzazione di n. 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi." - D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR - fondo complementare - "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - M2C3".

Sono presenti, collegati da remoto, i componenti della Commissione di Gara, nominata con Determina del Direttore Generale n. 91 del 10/03/2023, composta da:

- Avv. Fabrizio Urbani, Direttore Generale ATER VT, in qualità di Presidente;
- Ing. Elisabetta Pangrazi nata a Viterbo il 27/07/1992 CF PNGLBT92L67M082H, in qualità di Commissario;
- Arch. Alberto Lisoni, nato ad Acquapendente il 10/08/1977, CF LSNLRT77M10A040A, in qualità di Commissario;
- Sig. Salvatore Calcagno nato a Bronte il 02/03/1981, CF CLCSVT81C02B202F, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Valentina Fraticelli accede alla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali e provvede ad aprire la seduta di gara virtuale sulla piattaforma suddetta; provvede, altresì, a rendere pubblica nel sistema la seduta cliccando sull'apposita funzionalità, consentendo alla Commissione giudicatrice la prosecuzione della procedura con l'apertura delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede a rendere pubblici sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati all'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti così come ricalcolati e riportati nel verbale di gara n. 6 del 21/03/2023, come di seguito:

Denominazione Concorrente	Punteggio offerta tecnica
AVC SRL	74.1711
CIORBA SRL	40.5484
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	33.3594

Si procede, dunque, allo sblocco telematico della Busta Economica della sola concorrente **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE** e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE** stata aperta per la prima volta in data 22/03/2023 alle ore 10:33 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
(Eventuale) ELABORATO DI STIMA DELLE MIGLIORIE	Assente l'elaborato D previsto all'art. 21.1 della lettera di invito	Valido

La Commissione di gara, tenuto conto delle precedenti offerte economiche, come da verbale di gara n. 5, procede a calcolare nuovamente il punteggio relativo all'offerta economica, tenuto conto dell'offerta della concorrente **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE** ed attesta quanto di seguito:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso	Punteggio offerta economica
CIORBA srl	2.894.795,73 €	1.69000%	16.1245
AVC S.R.L.	2.929.835,98 €	0.50000%	11.8921
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	2.826.776,42 €	4.00000%	20.0000

All'esito dell'assegnazione dei punteggi dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica e dell'Offerta Tempo, il Presidente fa rilevare la presente GRADUATORIA:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
AVC S.R.L.	74.1711	11.8921	86.0632	2.929.835,98 €	- 0.50000%
CIORBA srl	40.5484	16.1245	56.6729	2.894.795,73 €	- 1.69000%
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	33.3594	20.0000	53.3594	2.826.776,42 €	- 4.00000%

Soglia di anomalia rilevata Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16.

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

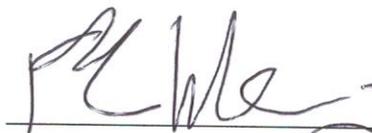
Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "*Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà a.t.e.r. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di e.r.p.s. e locali annessi*" alla ditta AVC S.R.L. con sede in piazza Cola di Rienzo n.92, 00192, Roma C.F. e P.I. n. 12505231006 che ha ottenuto un punteggio totale di 86.0632 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 2.929.835,98, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 255.927,06.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile Unico del Procedimento dell'area SERVIZIO TECNICO – UFFICIO COSTRUZIONI, RECUPERO EDILIZIO, PROGETTI SPECIALI E VENDITE per la pronuncia dell'aggiudicazione dopo le dovute verifiche di legge.

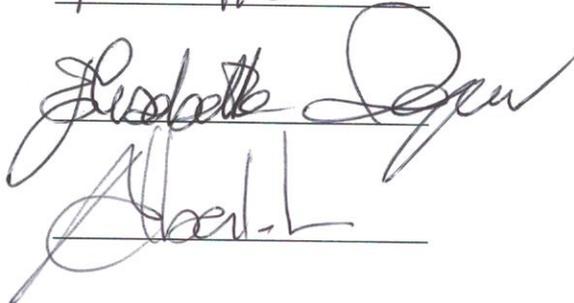
Alle ore 11:00 la seduta telematica viene chiusa.

LA COMMISSIONE DI GARA

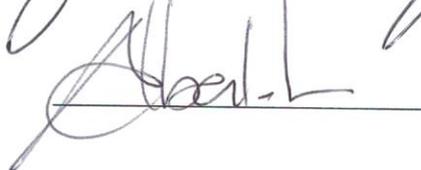
Avv. Fabrizio Urbani (Presidente)



Ing. Elisabetta Pangrazi (Commissario);



Arch. Alberto Lisoni (Commissario).



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

geom. Salvatore Calcagno

