



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA n. 3

Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per la realizzazione di n. 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi." - D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR - fondo complementare - "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - M2C3".

CUP I53D21002650001 - CIG: 95645872E2

SEDUTA del 14/03/2023 - APERTURA OFFERTA TECNICA

Il giorno 14/03/2023 alle ore 16:00 in Viterbo, presso Via Iginio Garbini, viene esperita la procedura telematica per la gara: "Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per la realizzazione di n. 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi." - D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR - fondo complementare - "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - M2C3".

Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Valentina Fraticelli, alla presenza di due testimoni e rispettivamente geom. Valeria Puggioni e Sig. Salvatore Calcagno, quest'ultimo anche con funzioni di segretario verbalizzante, accede alla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali e provvede ad aprire la seduta di gara virtuale sulla piattaforma suddetta, al solo fine dell'attività di apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica, non comportante attività valutativa di alcun genere; provvede, altresì, a rendere pubblica nel sistema la seduta cliccando sull'apposita funzionalità.

Sono, inoltre, presenti i componenti della Commissione di Gara, nominata con Determinazione del Direttore Generale n.91 del 10/03/2023, composta da:

- Avv. Fabrizio Urbani, Direttore Generale ATER VT, in qualità di Presidente;
- Ing. Elisabetta Pangrazi nata a Viterbo il 27/07/1992 CF PNGLBT92L67M082H, in qualità di Commissario;
- Arch. Alberto Lisoni, nato ad Acquapendente il 10/08/1977, CF LSNLRT77M10A040A, in qualità di Commissario;
- Sig. Salvatore Calcagno nato a Bronte il 02/03/1981, CF CLCSVT81C02B202F, in qualità di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione D.G. n. 498 del 22/12/2022, è stata indetta la "Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge

120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per la realizzazione di n. 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi." - D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza oltre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR - fondo complementare - "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - M2C3", attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Critero	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
CRITERIO A: PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	A.1) Competenze tecniche dell'operatore	No	12.0000000000
CRITERIO A: PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	A.2) Rispetto dei termini contrattuali	No	5.0000000000
CRITERIO A: PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	A.3) Pubblicazioni in riviste scientifiche di settore o in atti di convegno dei lavori effettuati	No	3.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.1) Riduzione dell'impatto ambientale	No	7.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.2) Capacità di conseguire nel cantiere, in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro	No	7.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.3) Qualifiche e formazione del personale dimostrabili attraverso attestati di formazione, certificazioni, curriculum, diplomi	No	6.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.4) Capacità di conseguire la minimizzazione degli effetti indiretti del cantiere verso l'esterno	No	5.0000000000
CRITERIO C: SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE INERENTI AL CANTIERE E LA SUA GESTIONE TECNICA	C.1) Miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici	No	10.0000000000

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the table, including a large 'A' at the top, several scribbles in the middle, and 'AV' at the bottom.

Critério	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
CRITERIO C: SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE INERENTI AL CANTIERE E LA SUA GESTIONE TECNICA	C.2) Soluzioni migliorative relative alla finitura degli spazi esterni	No	5.0000000000
CRITERIO C: SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE INERENTI AL CANTIERE E LA SUA GESTIONE TECNICA	C.3) Soluzioni migliorative che consentano di ottenere requisiti di manutenibilità, durabilità, biocompatibilità dei materiali	No	5.0000000000
CRITERIO D: PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE	D.1) Possesso della certificazione di responsabilità speciale ed etica SA8000 o equivalente	No	4.0000000000
CRITERIO D: PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE	D.2) Percentuale di giovani di età inferiore a trentasei anni che il concorrente si impegna ad assumere	No	3.0000000000
CRITERIO D: PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE	D.3) Impiego o assunzione, anche nell'ambito della quota obbligatoria per legge di persone con grado di invalidità pari o superiori all'80%	No	3.0000000000
CRITERIO E: RIDUZIONE DEI TEMPI	E.1) Riduzione dei tempi di svolgimento del cantiere	Sì	5.0000000000

#### CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Critério	Sub-criterio	Punteggio massimo
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale	20

- La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica sono riportate nella Lettera di invito per un totale massimo di 100 punti;
- L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.944.558,77 oltre € 255.927,06 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 31-01-2023;
- entro le ore 12:00 del giorno 31-01-2023 sono pervenute sulla piattaforma web [atervt.acquistitelematici.it](http://atervt.acquistitelematici.it) n. 3 (tre) offerte;
- in data 01/02/2023 si è tenuta, in seduta telematica, la prima riunione - con il RUP alla presenza di due testimoni - per l'esame della correttezza formale delle buste telematiche pervenute e per l'esame e la

verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste "A", giusto verbale n.1 del 01/02/2023;

- con tale verbale, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, venivano dichiarati ammessi alla successiva fase della gara i concorrenti partecipanti e precisamente:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE VIA VENTI SETTEMBRE, 00187, Roma	14883781008	30 gennaio 2023 16:27:29	Forma singola
Ciorba srl Strada Statale Cassia Sud km 76,00, 01100, Viterbo	02021780560	31 gennaio 2023 11:22:10	Forma singola
AVC S.R.L. PIAZZA COLA DI RIENZO,92, 00192, Roma	12505231006	31 gennaio 2023 11:38:43	Forma singola

- durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario attivare il soccorso istruttorio per i concorrenti, che veniva ammesso con riserva: CONSORZIO STABILE ARTEMIDE e CIORBA SRL e ;
- con verbale n. 2 del 07/02/2023, all'esito del procedimento di soccorso istruttorio attivato, questa Amministrazione ha ritenuto di ammettere al prosieguo della procedura di gara i concorrenti CONSORZIO STABILE ARTEMIDE e CIORBA SRL.

A questo punto, il RUP, alla presenza dei testimoni di cui innanzi, procede allo sblocco nel sistema della FASE 2 ed alla presenza della Commissione Giudicatrice, procede all'apertura delle buste tecniche, come di seguito:

- 1) Si procede all'apertura della Busta B del concorrente CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, al cui interno vi sono tre documenti distinti in BUSTA-B-OFFERTA-TECNICA-ARTEMIDE, B-A-ALLEGATI-ARTEMIDE e B-D-ALLEGATI-ARTEMIDE, tutti firmati digitalmente oltre l'offerta tecnica generata dal sistema; la busta viene ritenuta valida all'interno del sistema per permettere alla commissione di gara di poter scaricare i documenti per la valutazione singola dei commissari;
- 2) Si procede all'apertura della Busta B del concorrente CIORBA SRL, al cui interno vi è un unico documento OFFERTA-TECNICA, firmato digitalmente oltre l'offerta tecnica generata dal sistema; la busta viene ritenuta valida all'interno del sistema per permettere alla commissione di gara di poter scaricare i documenti per la valutazione singola dei commissari;
- 3) Si procede all'apertura della Busta B del concorrente AVC SRL, al cui interno vi sono due documenti distinti in OFFERTA-TECNICA e -VISURA-SCAD.29-6-23, tutti firmati digitalmente oltre l'offerta tecnica generata dal sistema; la busta viene ritenuta valida all'interno del sistema per permettere alla commissione di gara di poter scaricare i documenti per la valutazione singola dei commissari;

A questo punto la Commissione giudicatrice, per il tramite del suo Presidente, constatata la presenza dei componenti, preliminarmente all'esame delle offerte tecniche, esamina la *lex specialis*.

La Commissione ritiene che l'apparato dei singoli elementi di valutazione, con i rispettivi coefficienti forniti nella lettera di invito, sia chiaro, analitico ed articolato in maniera tale da consentire la valutazione delle

offerte e l'attribuzione dei relativi punteggi in relazione a ciascun criterio e sub criterio, così come puntualmente dettagliato nella disciplina di gara.

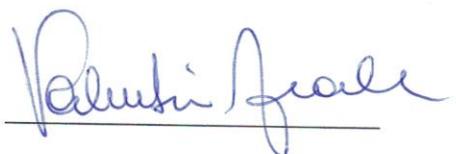
Il punteggio delle offerte tecniche sarà pertanto attribuito sulla base dei criteri e dei sub-criteri di valutazione dettagliati nella tabella "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" con la relativa ripartizione dei punteggi.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente variabile tra 0 ed 1 a ciascun criterio di valutazione delle offerte tecniche, secondo la scala di misurazione pure riportata all'art. 23.2 della lettera di invito, tenendo conto della relazione tra il giudizio qualitativo di valutazione e i coefficienti indicati.

Alle ore 16:14 la seduta telematica viene chiusa e la Commissione di Gara prosegue l'attività in seduta riservata.

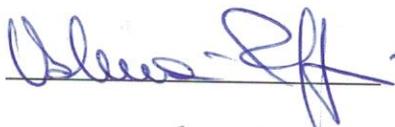
IL R.U.P.

Arch. Valentina Fraticelli



I TESTIMONI

geom. Valeria Puggioni

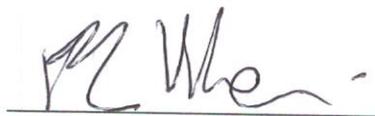


geom. Salvatore Calcagno

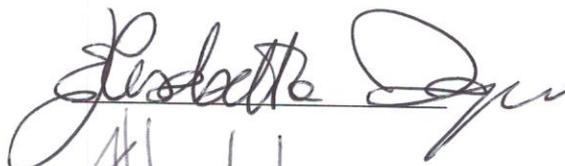


LA COMMISSIONE DI GARA

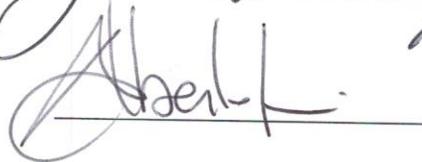
Avv. Fabrizio Urbani (Presidente)



Ing. Elisabetta Pangrazi (Commissario);



Arch. Alberto Lisoni (Commissario).



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

geom. Salvatore Calcagno

