



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini, 78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA n. 1

Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per la realizzazione di n. 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi." - D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR - fondo complementare - "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - M2C3".

CUP I53D21002650001 - CIG: 95645872E2

SEDUTA del 01/02/2023

Il giorno 01-02-2023 alle ore 11:46 in Viterbo, presso Via Igino Garbini, viene esperita la procedura telematica per la gara: "Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per la realizzazione di n. 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi." - D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR - fondo complementare - "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - M2C3".

Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Valentina Fraticelli, alla presenza di due testimoni e rispettivamente Ing. Valeria Puggioni e geom. Salvatore Calcagno, quest'ultimo anche con funzioni di segretario verbalizzante, accede alla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali e provvede ad aprire la seduta di gara virtuale sulla piattaforma suddetta; provvede, altresì, a rendere pubblica nel sistema la seduta cliccando sull'apposita funzionalità.

Il Responsabile Unico del Procedimento fa presente che:

- con Determinazione D.G. n. 498 del 22/12/2022, è stata indetta la "Procedura negoziata telematica ex artt. 58 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per la realizzazione di n. 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi." - D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza altre misure urgenti per gli investimenti" - DPCM 15 settembre 2021. PNRR - fondo complementare - "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - M2C3", attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Critério	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
CRITERIO A: PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	A.1) Competenze tecniche dell'operatore	No	12.0000000000
CRITERIO A: PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	A.2) Rispetto dei termini contrattuali	No	5.0000000000
CRITERIO A: PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	A.3) Pubblicazioni in riviste scientifiche di settore o in atti di convegno dei lavori effettuati	No	3.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.1) Riduzione dell'impatto ambientale	No	7.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.2) Capacità di conseguire nel cantiere, in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro	No	7.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.3) Qualifiche e formazione del personale dimostrabili attraverso attestati di formazione, certificazioni, curriculum, diplomi	No	6.0000000000
CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL PROGETTO	B.4) Capacità di conseguire la minimizzazione degli effetti indiretti del cantiere verso l'esterno	No	5.0000000000
CRITERIO C: SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE INERENTI AL CANTIERE E LA SUA GESTIONE TECNICA	C.1) Miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici	No	10.0000000000
CRITERIO C: SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE INERENTI AL CANTIERE E LA SUA GESTIONE TECNICA	C.2) Soluzioni migliorative relative alla finitura degli spazi esterni	No	5.0000000000
CRITERIO C: SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE INERENTI AL CANTIERE E LA SUA GESTIONE TECNICA	C.3) Soluzioni migliorative che consentano di ottenere requisiti di manutenibilità, durabilità, biocompatibilità dei materiali	No	5.0000000000
CRITERIO D: PARI OPPORTUNITÀ	D.1) Possesso della certificazione	No	4.0000000000

Critério	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
GENERAZIONALI E DI GENERE	di responsabilità speciale ed etica SA8000 o equivalente		
CRITERIO D: PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE	D.2) Percentuale di giovani di età inferiore a trentasei anni che il concorrente si impegna ad assumere	No	3.0000000000
CRITERIO D: PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE	D.3) Impiego o assunzione, anche nell'ambito della quota obbligatoria per legge di persone con grado di invalidità pari o superiori all'80%	No	3.0000000000
CRITERIO E: RIDUZIONE DEI TEMPI	E.1) Riduzione dei tempi di svolgimento del cantiere	Sì	5.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Critério	Sub-criterio	Punteggio massimo
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale	20

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica sono riportate nella Lettera di invito per un totale massimo di 100 punti.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.944.558,77 oltre € 255.927,06 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 31-01-2023.

Il R.U.P. fa presente che per la procedura in oggetto sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte provenienti da sorteggio telematico previa manifestazione di interesse:

Ditta	PEC	Modalità di selezione
SAPIT SRL	info@sapit.eu	Manifestazione di interesse
Ciorba srl	ciorbasrl@pec.it	Manifestazione di interesse
CORBO GROUP SPA	corbogroupspa@pec.it	Manifestazione di interesse
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	artemide@tpec.it	Manifestazione di interesse
AVC S.R.L.	gareavcsrl@pec.it	Manifestazione di interesse
Costruzioni Vitale Srl	costruzionivitalersl@pec.it	Manifestazione di interesse
LACOGEIT SRL	lacogeitsrl@pec.it	Manifestazione di interesse
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	posta@pec.loriscostruzioni.it	Manifestazione di interesse

Ditta	PEC	Modalità di selezione
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	camarsc@pec.confcooperative.it	Manifestazione di interesse
Maiorana Costruzioni Edili Srl	maioranacostruzioniedilisrl@pec.it	Manifestazione di interesse

Il R.U.P. fa presente inoltre che entro le ore 12:00 del giorno 31-01-2023 sono pervenute sulla piattaforma web atrvt.acquistitelematici.it n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE VIA VENTI SETTEMBRE, 00187, Roma	14883781008	30 gennaio 2023 16:27:29	Forma singola
Ciorba srl Strada Statale Cassia Sud km 76,00, 01100, Viterbo	02021780560	31 gennaio 2023 11:22:10	Forma singola
AVC S.R.L. PIAZZA COLA DI RIENZO,92, 00192, Roma	12505231006	31 gennaio 2023 11:38:43	Forma singola

Il R.U.P. prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE ARTEMIDE è stata aperta per la prima volta in data 01/02/2023 alle ore 11:47 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Ammesso con riserva
Domanda di partecipazione e dichiarazione integrativa		Ammesso con riserva
Autocertificazione		Ammesso con riserva
Documento di Identità		Ammesso con riserva
Contributo ANAC		Ammesso con riserva
Cauzione - Fidejussione		Ammesso con riserva
Eventuali documenti integrativi		Ammesso con riserva
Patto d'Integrità		Ammesso con riserva
PASSOE		Ammesso con riserva
Attestazione di avvenuto sopralluogo		Ammesso con riserva

La documentazione presentata dal concorrente CONSORZIO STABILE ARTEMIDE risulta non adeguata relativamente alla garanzia provvisoria in quanto calcolata non correttamente e all'indicazione di un Impresa

consorziata che, nonostante sia stata indicata come esecutrice della categoria d'appalto OG11, non risulta in possesso dei suddetti requisiti.

A tal fine, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice, il R.U.P. attiverà il soccorso istruttorio per l'integrazione dell'importo relativo alla "Garanzia Provvisoria" prodotta e per i chiarimenti con riferimento alla indicazione della Consorzata esecutrice. Pertanto, SI AMMETTE CON RISERVA.

La busta amministrativa del partecipante CIORBA SRL è stata aperta per la prima volta in data 01/02/2023 alle ore 12:23 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Ammesso con riserva
Domanda di partecipazione e dichiarazione integrativa		Ammesso con riserva
Documento di Identità		Ammesso con riserva
Contributo ANAC		Ammesso con riserva
Cauzione - Fidejussione		Ammesso con riserva
Patto d'Integrità		Ammesso con riserva
PASSOE		Ammesso con riserva
Attestazione di avvenuto sopralluogo		Ammesso con riserva

La documentazione presentata dal concorrente CIORBA SRL risulta incompleta relativamente alla dichiarazione del subappalto in quanto non risultano esplicitate le opere per le quali intende avvalersi di tale istituto. Inoltre, nella domanda di partecipazione, al punto n. 9 risulta aver dichiarato che il numero di impiegati è pari a 21, mentre nel DGUE, nella sezione D, al punto n. 4 è indicato che il numero di impiegati amministrativi è inferiore a n. 15.

A tal fine, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice, il R.U.P. attiverà il soccorso istruttorio per l'integrazione delle predette dichiarazioni. Pertanto, SI AMMETTE CON RISERVA.

La busta amministrativa del partecipante AVC SRL è stata aperta per la prima volta in data 01/02/2023 alle ore 12:34 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione e dichiarazione integrativa		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Patto d'Integrità		Valido



Documento	Annotazioni	Stato documento
PASSOE		Valido
Attestazione di avvenuto sopralluogo		Valido

La documentazione presentata dal partecipante AVC SRL, risulta corretta. Pertanto, SI AMMETTE.

A questo punto, il R.U.P. fa rilevare che, a conclusione della valutazione delle buste amministrative, è necessario richiedere le integrazioni documentali attivando il soccorso istruttorio ai sensi ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei seguenti concorrenti:

Destinatario	Descrizione
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	Attivazione "Soccorso Istruttorio" ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016:
CIORBA SRL	Attivazione "Soccorso Istruttorio" ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

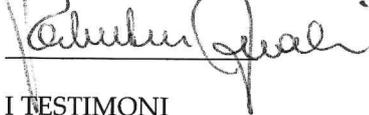
Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il R.U.P. comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA.

Alle ore 13:00 la seduta è chiusa.

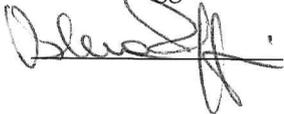
IL R.U.P.

Arch. Valentina Fraticelli

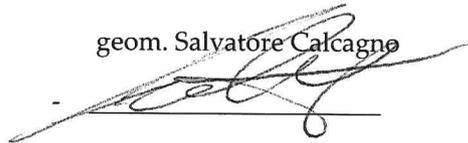


I TESTIMONI

Valeria Puggioni



geom. Salvatore Calcagno



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

geom. Salvatore Calcagno

