



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - UFFICIO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DI GESTIONE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

Prot. n. 9744

Viterbo 15/12/2022

Al Direttore Generale
Sede

Oggetto: Proposta di Avviso di manifestazione di interesse per Operatori Economici interessati ad essere invitati alla successiva presentazione di offerta per l'affidamento dell'Accordo quadro per l'esecuzione del servizio intervento immediato per cambio serrature, sblocchi e interventi specializzati di manutenzione e riparazione serrature su immobili Ater Viterbo e piccole forniture connesse al servizio.

Richiamato il Regolamento degli acquisti di beni e servizi sotto soglia approvato con Delibera del Cda n. 12 del 09/06/2022;

Considerato che le necessità di pronto intervento per il servizio in questione, stante la specificità della nostra utenza e del nostro patrimonio immobiliare, sono relativamente frequenti come in caso di ufficiali giudiziari per consentire il servizio di apertura porta e sostituzione serratura soprattutto nelle procedure di sfratti o aperture tecniche con manipolazione, oppure ricostruzioni chiavi garage o sostituzione serrature, duplicazione chiavi e radiocomandi cancelli e riguardano in linea di massima e a mero titolo esemplificativo le seguenti attività:

- apertura serrature bloccate e incastrate
- riparazione serrature
- fornitura e montaggio serrature
- sostituzione serrature porte blindate
- serrature elettriche per cancelli
- montaggio e cambio chiudiporta
- sostituzione cilindri
- porte blindate
- pronto intervento serrature
- serratura europea
- cambio cilindri di sicurezza
- cambio serrature porte garage
- cambio serrature serrande
- installazione cilindri alto livello di sicurezza

Preso atto che nell'annualità in corso sono stati affidati sempre all'unico operatore di zona disponibile ed in grado di intervenire in merito, servizi che hanno abbondantemente superato il limite indicato all'art. 4 del Regolamento per l'Affidamento delle forniture di beni e servizi sotto soglia pari ad €. 500,00 + IVA;

Ritenuto opportuno formalizzare per il servizio in questione uno strumento negoziale ossia una modalità di esecuzione del contratto che si sostanzia in un accordo con il fornitore con cui si stabiliscono i termini e le condizioni per futuri contratti di affidamento del servizio di pronto intervento serrature e annessi;

Visti

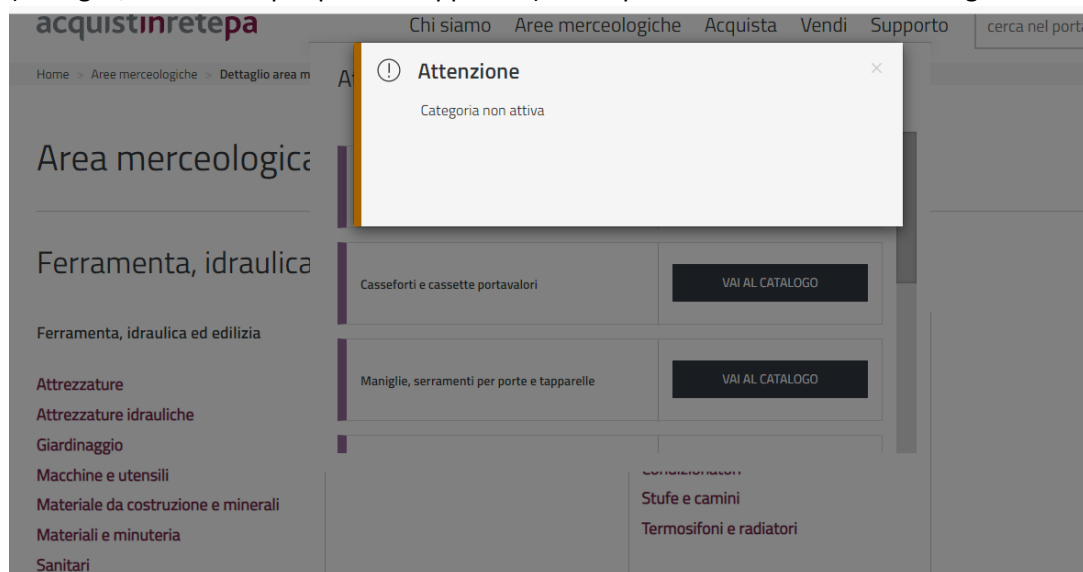
- l'art 3 del D.Lgs. 50 2016 e smi, co. 1 lett. iii) che definisce l'accordo quadro come di seguito riportato:
iii) «accordo quadro», l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste;
- l'art. 54 dello stesso D.Lgs. 50/2016 e smi che disciplina tale istituto;

Appurato

- che l'istituto dell'Accordo Quadro permette alla Stazione Appaltante *“di non assumere, nell'immediato, in virtù di tale strumento negoziale, alcuno specifico obbligo contrattuale nei confronti della controparte privata, ma consegue per un determinato arco temporale, la possibilità di acquisire le prestazioni oggetto dell'accordo, allorquando ne ravvisi le necessità”;*
- che la peculiarità dell'accordo quadro sta nel fatto che non sia mai garantito il raggiungimento dell'importo complessivamente stimato. La Stazione appaltante individua un importo massimo dell'Accordo quadro al raggiungimento del quale lo stesso si intende concluso, ma non garantisce l'affidamento delle prestazioni né per un valore minimo né per un valore massimo.

Appurato inoltre

- che il servizio in questione, dopo attenta analisi e ricerca nell'ambito della categoria di competenza (maniglie, serramenti per porte e tapparelle) non è previsto su MEPA come di seguito dimostrato:



Per tutto quanto sopra, si propone di valutare la possibilità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto attraverso una preliminare pubblicazione di manifestazione di interesse che consenta una prima raccolta di interesse da parte di Operatori Economici interessati ad essere invitati alla presentazione di preventivi per l'affidamento in Accordo quadro per l'esecuzione del servizio di intervento immediato per



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - UFFICIO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DI GESTIONE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

cambio serrature, sblocchi e interventi specializzati di manutenzione e riparazione infissi su immobili Ater Viterbo e piccole forniture connesse al servizio, considerato che il servizio in oggetto non risulta presente sulla Piattaforma Consip, invitando gli operatori che abbiano risposto alla manifestazione di interesse.

Si garantirebbe, così, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, nonché del principio di rotazione.

Relativamente al prezzo dell'accordo quadro, si propone un prezzo di € 10.000,00 + IVA annue per n .3 anni in considerazione di interventi anche più importanti della mera sostituzione di serratura. Si precisa che, come previsto con l'istituto dell'Accordo Quadro, quindi l'importo d'impegno atteso pari ad €. 30.000,00 + IVA rappresenta il tetto massimo spendibile nell'arco della durata prevista dall'accordo quadro e che verranno affidati i singoli contratti esecutivi (con oggetto i servizi di cui sopra) attraverso un ordine diretto;

Allegati:

- Avviso
- Istanza di partecipazione

La Responsabile Ufficio PCG
F.to Dott.ssa Simona Laureti

Si autorizza
Il Direttore Generale
F.to Avv. Fabrizio Urbani